

Meest gestelde vragen over groot onderhoud



Algemene vragen

- Wat is groot onderhoud?

Onder groot onderhoud – ook wel bekend onder de term reconstructie - vallen de grotere ingrepen in de openbare ruimte waarbij de riolering, verharding, openbare verlichting en groenvoorziening herontworpen worden.

- Wat is de reden voor groot onderhoud?

Meestal is het slecht functioneren van de riolering de aanleiding voor groot onderhoud. Het slecht functioneren van de riolering komt meestal niet door veroudering, maar door ongelijke zetting van de bodem onder de riolering. Zetting is een proces waar grond onder invloed van een belasting wordt samengedrukt. Het is bekend dat een groot deel van Papendrecht op een zachte bodem ligt. Deze bodem zakt (ongelijk) als er druk van de wegconstructie en het verkeer op komt. Daardoor gaat de riolering slecht functioneren en moet groot onderhoud plaatsvinden.

In weinig gevallen is vernieuwing van de riolering niet noodzakelijk. In deze gevallen worden alleen verharding, openbare verlichting en groenvoorziening hersteld.

- Wat gebeurt er in de voorbereidingsfase van het groot onderhoud?

Het eerst worden de werkgrenzen van het groot onderhoud bepaald. Dat gebeurt meestal naar aanleiding van de zettingen van de verharding en van de riolering. Om de parkeerdruk te bepalen worden in de wijk op verschillende dagen en tijdstippen geparkeerde auto's geteld. Soms, als de huidige situatie daar aanleiding toe geeft, wordt de verkeersintensiteit, de samenstelling en het rijgedrag van het verkeer onderzocht. In deze fase worden ook de bestaande bomen geïnspecteerd, proefsleuven gegraven om de locatie van kabels en leidingen vast te stellen, grond- en waterbodemonderzoek vindt plaats en worden via een enquête meningen van direct belanghebbenden over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte geïnventariseerd.

Vragen over het ontwerpplan

- Hoe kunnen belanghebbende bewoners hun invloed op het ontwerpplan uitoefenen?

Voordat een ontwerpplan gemaakt wordt, kunnen belanghebbende via een enquête hun knelpunten en suggesties aan de gemeente doorgeven. De reacties over straatindeling, groenvoorziening, openbare verlichting, riolering en dergelijke worden met de uitgangspunten van de gemeente meegewogen bij het opstellen van het ontwerpplan.

Vervolgens stelt de gemeente een ontwerpplan op. Om van het ontwerpplan een definitief plan te maken, wordt door middel van inspraak de inspraakprocedure doorlopen. Volgens deze procedure kan iedere belanghebbende zijn zienswijze over het ontwerpplan bij de gemeente kenbaar maken.

- Hoe is de inspraakprocedure geregeld?

De procedure is geregeld in het "Inspraakprocedurebesluit 2017 art. I: Groot onderhoud in de openbare ruimte".

- Hoe verloopt een inspraakprocedure?

1. Eerste ter inzage ligging:

In het Papendrechts Nieuwsblad wordt gepubliceerd dat het ontwerpplan van de reconstructie twee weken ter visie ligt. Ook wordt daarin bekend gemaakt wanneer een informatieavond plaatsvindt. Tijdens de periode dat het plan ter visie ligt, kan iedereen schriftelijk zijn inspraakreactie over het ontwerpplan kenbaar maken bij de gemeente Papendrecht. Het plan wordt op verzoek ambtelijk toegelicht. De informatieavond die dan volgt is openbaar. Direct belanghebbenden ontvangen een schriftelijke uitnodiging. Tijdens de informatieavond kan worden ingesproken en reageert de gemeente, zo mogelijk, direct op de reacties. Van deze avond wordt een verslag gemaakt.

2. Tweede ter inzage ligging:
In het Papendrechts Nieuwsblad wordt gepubliceerd dat het voorlopig ontwerp van de reconstructie samen met het verslag van de informatieavond, het verslag van reacties op het eventueel aangepaste ontwerpplan en het eindverslag twee weken ter visie ligt. In het eindverslag wordt een overzicht opgenomen van: de gevolgde procedure, de ingediende zienswijzen en de gemeentelijke reacties hierop.
3. Besluit definitief ontwerp:
Na de informatieavond worden alle reacties, voor zover mogelijk, in het plan verwerkt. Het college van Burgemeester en Wethouders stelt het plan vast. Het plan wordt opnieuw een week ter kennisname ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen zich zo op de hoogte stellen hoe het plan eruit ziet.

Tijdens de inspraakprocedure komen alle ter inzage liggende documenten ook op de website van de gemeente www.papendrecht.nl te staan onder: Actueel_Werkzaamheden.

- **Kan de inspraakprocedure afwijken van het vastgestelde “Inspraakprocedurebesluit 2017”?**
In principe volgen de reconstructieplannen de vastgestelde inspraakprocedure. Alleen het college van burgemeester en wethouders kan een besluit nemen dat van de vastgestelde inspraakprocedure afwijkt.

Vragen over verharding en weginrichting

- **Wordt er een nieuwe verharding tijdens de uitvoering van groot onderhoud aangebracht?**
De bestaande verharding wordt zoveel mogelijk hergebruikt. Alleen gebroken materiaal wordt vernieuwd.
- **Hoeveel is de ophoging van de nieuwe verharding?**
Bij de uitvoering van groot onderhoud wordt de verharding naar de oorspronkelijke aanleghoogte teruggebracht. Meestal ligt de weg 30 tot 50 cm lager dan het oorspronkelijke aanlegpeil van -1,00 m NAP. De verzakkingen zijn duidelijk zichtbaar aan de hoog gelegen woningen, opritten en stoepen.
- **Bestrating van doorgang / brandgang is ook gezakt. Neemt de gemeente dit ook mee?**
De brandgang is particulier bezit en moet door de eigenaren of een vereniging van eigenaren zelf worden verzorgd. Dit geldt zowel voor de bestrating als de riolering. De gemeente zorgt voor de bestrating tot aan de erfgrans.
- **Krijgen de bewoners zand voor het ophogen van de tuinen?**
De gemeente levert geen zand voor het ophogen van de tuinen.
- **Kunnen voor de grotere auto's enkele ruimere parkeervakken gepland worden?**
Bij de maatvoering voor het wegontwerp wordt altijd uitgegaan van het zogenaamde ontwerpvoertuig. Dit voertuig heeft een lengte van 4,74 meter en een breedte van 1,77 meter. Dat is maatvoering, die voor 95% van de personenauto's in Nederland voldoende groot is. Met personenauto's (5%) die groter zijn, wordt geen rekening gehouden in het ontwerp van weg.
- **Indien mensen hun garageboxen zouden gebruiken voor parkeren in plaats voor opslag, is geen uitbreiding van de parkeerplaatsen nodig. Kan de gemeente hier iets doen?**
Met een oproep om garagebezitters de garage ook te gebruiken voor het parkeren van hun auto in plaats van te gebruiken voor de opslag van hun spullen kan de gemeente weinig doen. Het is niet zonder reden dat garageboxen volgens Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom 2012 slechts als een halve parkeerplaats geteld mogen worden. Dat heeft te maken met het praktijkgegeven dat lang niet iedereen de garagebox gebruikt voor het parkeren van de auto.
- **Is er mogelijkheid om grotere bedrijfsauto's en kleinere vrachtwagens te weren uit de directe woonomgeving en deze voertuigen te laten parkeren aan de rand van de wijk?**
Dit is juridisch niet mogelijk.
- **Kan in het nieuwe ontwerpplan een wegversmalling geplaatst worden, om te voorkomen dat in de straat te snel wordt gereden?**
Een wegversmalling werkt alleen als er voldoende verkeersaanbod is. In een woonwijk met weinig verkeer en dus geen tegenliggers zal een wegversmalling eerder tot harder rijden leiden. Aan de

andere kant zal het aanbrengen van een wegversmalling meestal ten koste van parkeerplaatsen gaan. Een verkeersdrempel is dan een betere optie dan een wegversmalling.

- Kan in het nieuwe ontwerpplan een verkeersdrempel aangebracht worden om bij bestuurders van auto's een gewenste snelheid af te dwingen?

In een 30 km zone is een verkeersdrempel overbodig voor een recht wegvak dat niet langer dan 100 meter is en de weg geen gelijkwaardige kruisingen over deze lengte heeft.

- Hoe komt het dat na de uitvoering van groot onderhoud de gaten in de gemeentelijke bestrating langs de gevelranden van de woningen weer zijn ontstaan?

Deze gaten in de bestrating worden veroorzaakt wanneer de onderlaag verzakt. Dit kan diverse aanleidingen hebben, maar meestal is de verzakte kruipruimte onder de woning de reden van deze problemen. Doordat de grond in de kruipruimte tot onder de funderingsbalk verzakt is spoelen er water en zand vanuit het gemeentelijke gebied, dat direct aan het gebouw grenst, naar de verzakte kruipruimte. Daardoor ontstaat er een holle ruimte onder de gemeentelijke bestrating. Pas als het gat door uitspoeling (als gevolg van regen) te groot wordt, klapt deze holte in elkaar en ontstaan er gaten in de bestrating langs de gevel. De meest wenselijke situatie is dat de kruipruimte opgevuld wordt en de holle ruimtes onder de bestrating verdwijnen. Totdat de kruipruimte weer is verzakt, zullen deze problemen minimaal of zelf helemaal verdwenen zijn.

- Krijgen de bewoners zand voor het ophogen van de kruipruimte?

De gemeente levert geen zand voor het ophogen van de kruipruimte.

Vragen over de riolering in geval dat het gemeentelijke riool wordt vervangen

- Hoe wordt het bestaande gemeentelijke riool vervangen?

In de bestaande situatie is meestal een gemengd rioolstelsel aanwezig. Deze riolering wordt vernieuwd of er worden twee rioolstelsels aangelegd: een stelsel voor de afvoer van huisafvalwater (vuilwaterriolering) en een stelsel voor de afvoer van neerslag van relatief schone verharde oppervlakken (regenwaterriolering).

- Is de bestaande rioolaansluiting (huisaansluiting) net als de bestaande riolering verzakt?

De huisaansluiting is meestal ook verzakt. De verzakking van de huisaansluiting is meestal niet zo groot als bij de gemeentelijke riolering.

- Worden de rioolaansluitingen ook vervangen?

Rioolaansluitingen zijn eigendom van de woningeigenaar vanaf de woning tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering. Uit praktische overweging vernieuwt de gemeente de bestaande rioolaansluitingen vanaf de erfgrans tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering. Tegelijk wordt de rioolaansluiting op het oorspronkelijke aanlegniveau aangebracht. Het gedeelte dat door de gemeente wordt aangelegd, wordt ook door de gemeente betaald. Dit houdt in dat de woningeigenaar verantwoordelijk is voor de aanleg en de kosten voor het gedeelte van de rioolaansluiting vanaf de erfgrans tot zijn woning. Hierbij kan de woningeigenaar kiezen voor rioolaansluiting wel of niet ophalen op eigen terrein.

1. Rioolaansluiting op eigen terrein ophalen:

Als de woningeigenaar kiest om zijn rioolaansluiting op eigen terrein op te halen, betekent dat de rioolaansluiting in zijn geheel op het oorspronkelijke aanlegniveau wordt aangebracht. De uitvoering van de werkzaamheden op zijn eigen terrein moet de woningeigenaar zelf verrichten of laten verrichten. De gemeente vervangt de rioolaansluiting vanaf 0,5 meter binnen het particuliere terrein tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering. Vlak voor de erfgrans wordt ten behoeve van inspectiemogelijkheden van de rioolaansluiting een ontstoppingsstuk geplaatst.

2. Rioolaansluiting op eigen terrein niet ophalen:

Als de woningeigenaar kiest om zijn rioolaansluiting te laten liggen, wordt het gedeelte van zijn rioolaansluiting in het openbare gebied door de gemeente vernieuwd en op het oorspronkelijke aanlegniveau aangebracht. In dit geval komt het gedeelte van de rioolaansluiting op het eigen terrein dan lager te liggen. De gemeente vervangt de rioolaansluiting vanaf 0,5 meter binnen het particuliere terrein tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering. Vlak voor de erfgrans wordt ten behoeve van inspectiemogelijkheden van de rioolaansluiting een ontstoppingsstuk geplaatst. Achter het ontstoppingsstuk wordt de verbinding tussen de vernieuwde en de bestaande rioolaansluiting gerealiseerd.

- Wat als de woningeigenaar de riolaansluiting op eigen terrein niet wil vernieuwen? Wat kunnen de gevolgen van deze beslissing zijn?

In de praktijk geldt dat een ongestoorde ligging van een riolaansluiting bij normaal gebruik en onder normale omstandigheden goed blijft functioneren. In geval dat het gedeelte van de riolaansluiting in het openbare gebied hoger komt liggen dan het gedeelte van de riolaansluiting in het particuliere terrein is de ongestoorde afvoer naar het gemeentelijke riool niet meer gewaarborgd.

Een ander probleem met riolaansluiting kan ontstaan bij de gevel van onderheide woningen, waar de riolaansluiting de woning verlaat. De woning verzakt niet en blijft op dezelfde hoogte, terwijl de omgeving rondom de woning wel zakt. Doordat de riolaansluiting aan de woning is bevestigd, kan deze niet meezakken met de omgeving en de riolaansluiting breekt hier af. De verbinding van de riolaansluiting bij de gevel van de woning wordt meestal door middel van een flexibel leidingstuk of zogenaamd "polderstuk" aangesloten. Dit onderdeel kan de zetting opvangen tot een bepaald hoogteverschil. Wordt dit hoogteverschil echter te groot dan kan de leiding alsnog afbreken.

- Wie vervangt de kolkaansluitingen en de kolken in de brandgangen?

De brandgang is eigendom van de woningeigenaren. Deze dragen hiervoor de verantwoordelijkheid en de kosten. Uit praktische overweging vernieuwt de gemeente de bestaande kolkaansluitingen vanaf de eigendomsgrens tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering.

- Kan het toilet gebruikt worden tijdens de werkzaamheden?

Over het algemeen wel. Op het moment dat de aannemer met de huisaansluiting van de betreffende woning bezig is, kan het toilet en de waterkranen enkele uren niet gebruikt worden. De aannemer maakt hierover ter plaatse afspraken met de bewoner.

- Worden de drainageaansluitingen ook vervangen?

Drainageaansluitingen zijn eigendom van de woningeigenaar vanaf de woning tot aan de aansluiting op het gemeentelijk drainagesysteem. Uit praktische overweging vernieuwt de gemeente de bestaande drainageaansluitingen vanaf de erfrens tot aan de aansluiting op de gemeentelijke drainageleidingen. Binnen de erfrens wordt door de gemeente een pvc-drainageput aangebracht. Deze put fungeert als een inspectieput en als een doorspuitput.

Vragen over de riolering in geval dat het gemeentelijke riool niet wordt vervangen

- Waarom wordt het gemeentelijke riool niet vervangen?

Dit is niet noodzakelijk in het geval als de riolering ondanks het zakken van de bodem goed functioneert. Dat gebeurt meestal bij gelijkmatig zakken van de bodem. Indien het niet noodzakelijk is om de riolering opnieuw op hoogte aan te leggen, wordt alleen bestrating, groenvoorziening en openbare verlichting opnieuw op de aanleghoogte aangebracht.

- Als het gemeentelijk riool niet wordt vervangen, wie is dan verantwoordelijk voor de goede werking van de riolaansluitingen?

De riolaansluiting behoort bij de woning en is eigendom van de woningeigenaar. De woningeigenaar is zelf verantwoordelijk voor het wel of niet controleren en zo nodig ophalen van de riolaansluiting.

- Kunnen de riolaansluitingen tijdens de uitvoering van de bestratingwerkzaamheden toch worden vernieuwd en opgehaald?

Wordt tijdens de uitvoering van groot onderhoud het gemeentelijk riool niet opgehaald, dan is het mogelijk de riolaansluiting te (laten) vernieuwen. Mocht de woningeigenaar de riolaansluiting opnieuw op hoogte gelegd willen hebben, dan kan hij op eigen terrein, veelal de voortuin, dit zelf (laten) verzorgen. In het openbare gebied bestaat de mogelijkheid dat de gemeente de werkzaamheden op verzoek en op kosten van de aanvrager gelijktijdig uitvoert met het ophalen van de verharding.

Indien de werkzaamheden direct vooruitlopend of gelijktijdig met groot onderhoud van de gemeente worden uitgevoerd, worden de kosten voor het herstellen van het opgebroken en/of beschadigde straatwerk niet in rekening van de woningeigenaar gebracht.

Vragen over grondwater en drainage

In het geval dat het gemeentelijk riool wordt vervangen, worden tegelijktijdig de bestaande drainageleidingen in het openbare ruimte opnieuw aangebracht. Dat wordt gedaan om grondwateroverlast in het openbare ruimte te voorkomen.

- Wie is verantwoordelijk voor het grondwater?

De verantwoordelijkheid is gedeeld tussen: perceeleigenaar, de gemeente, het waterschap en de provincie. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor de staat van zijn woning en perceel en dus ook voor het op eigen perceel treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast. De gemeente als grondeigenaar heeft de taak wegen en openbare groen voldoende te ontwateren om een gezonde en veilige leefomgeving te waarborgen in het stedelijke gebied. Daarna is de gemeente het eerste aanspreekpunt voor de burger bij probleem met grondwater. De gemeente dient de regie te voeren bij het oplossen van grondwaterprobleem. Het waterschap beheert het oppervlaktewater. Via oppervlaktewater wordt het aangeboden overtollig grondwater afgevoerd. Door het instellen van het oppervlaktewaterpeil beïnvloedt het waterschap indirect ook het grondwaterpeil. De provincie is strategisch grondwaterbeheerder. Dat wil zeggen dat de provincie in de gaten houdt of er nog voldoende grondwater van de gewenste kwaliteit is.

- Is het mogelijk dat de bestaande huizen geen drainageaansluiting hebben?

Als de woning na circa 1975 is gebouwd is de woning mogelijk voorzien van een drainage onder het pand en soms nog in de tuin. De gemeente heeft niet altijd alle gegevens over de drainage op het perceel van derden en over de drainageaansluitingen. Indien dit wel het geval is, zijn deze gegevens vaak ook bij de perceeleigenaar(-en) bekend. De perceeleigenaar(-en) is zelf verantwoordelijk voor de goede werking van de drainage op eigen perceel. De drainage moet afhankelijk van de vervuiling eenmalig per 3 tot 5 jaar schoongemaakt (doorgespoten) worden en bij eventuele stringen (breuken) verholpen worden.

- Is er mogelijk een nieuwe drainageaansluiting tijdens uitvoering van de reconstructiewerkzaamheden te realiseren?

De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen van een drainage op zijn terrein. Als het perceel langs het oppervlaktewater ligt, dient de drainage direct op het oppervlaktewater aangesloten te worden. Voor het perceel dat niet aan het oppervlaktewater ligt, hoort de perceeleigenaar een verzoek bij de gemeente in te dienen. In dit geval wordt drainage op het in de beurt gelegen oppervlaktewater aangesloten. Als er geen oppervlaktewater in de beurt is, kan de drainage op de gemeentelijke drainage worden aangesloten. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen van een drainage op zijn terrein. De gemeente realiseert de drainageaansluiting in het openbare gebied. Voor deze aansluiting wordt door de gemeente binnen de erfgrans een pvc-drainageput aangebracht. In de pvc-drainageput wordt drainage op een hoogte aangebracht, zodat de onderkant van de drainagebuis circa 10cm boven het oppervlaktewater peil komt te liggen. Deze put is niet zichtbaar, want zijn deksel ligt ca. 20 cm onder het maaiveld. Deze put fungeert als een inspectieput en als een doorspuitput. De kosten voor het gedeelte van de aansluiting die door de gemeente wordt aangelegd zijn voor de rekening van de aanvrager. Deze kosten zijn gebaseerd op de Verordening eenmalig riool aansluitrecht.

- Hoe komt het dat na de uitvoering van groot onderhoud het grondwater in de kruipruimte doorgedrongen is?

Direct na de uitvoering van het groot onderhoud kunnen voor een bepaalde periode wijzigingen ontstaan in het grondwaterniveau. Een van de redenen waardoor dit komt is omdat het oude riool zodanig poreus was dat het als drainageleiding werkte. Als gevolg van de rioolwerkzaamheden wordt het grondwater niet meer afgevoerd en het grondwaterniveau kan stijgen. Het kan zijn dat het grondwater nu via hoger gelegen scheuren in de keermuur naar binnen komt. Tijdens het groot onderhoud wordt het openbaar gebied naar oorspronkelijke aanleghoogte teruggebracht. Door de druk op de ondergrond die de ophoging veroorzaakt kan het grondwater ook stijgen. In deze gevallen is de stijging van het grondwater tijdelijk, het grondwater zal langzaam terugzakken naar de evenwichtssituatie. Als er het grondwater in de kruipruimte is doorgedrongen, dat kan het ook door de verzakte bodem in de kruipruimte komen.

- Welke maatregelen de hinder van het grondwater kunnen oplossen?

1. De grond onder de woning zakt net als de grond rondom de woningen het openbaar gebied. Het uitvullen van te diepe kruipruimte, bij voorkeur met een materiaal dat weinig capillaire werking heeft zorgt er voor dat het grondwater onder de woning is afgedekt en daardoor niet kan verdampen.
2. Impregneren van de muren. Het grondwater kan dan niet meer door de muren optrekken.
3. Afdichten van gaten en kieren in de begane grondvloer en het vocht dicht maken van het kruipluik, waardoor vochtige lucht niet meer vanuit de kruipruimte naar de woonruimte kan stromen.

4. Verbeteren van de ventilatie van de woonruimte en/of kruipruimte.
5. Aanbrengen van folie op de bodem van de kruipruimte of tegen de onderkant van de vloer zodat vochtige lucht niet meer vanuit de kruipruimte naar de woonruimte kan stromen.

Vragen over openbare verlichting

- Hoe worden de plaatsen van de lichtmasten bepaald?

Als het ontwerpplan definitief is vastgesteld, wordt een verlichtingsplan gemaakt. De gemeente houdt daarbij zoveel mogelijk rekening met de eisen van de Nederlandse Stichting van Verlichtingskunde.

- Is het mogelijk in de nieuwe situatie geen lichtmasten te plaatsen voor de woonkamer?

Verlichtingshinder wordt uiteraard zoveel mogelijk voorkomen, maar dit kan niet helemaal worden gegarandeerd. Een gelijkmatige verdeling van het straatlicht komt niet alleen de verkeersveiligheid, maar de algehele veiligheid ten goede.

Vragen over groenvoorziening

- Hoe wordt het groenplan ontworpen?

Het ontwerpplan is gebaseerd op: de huidige situatie van het groen, een toekomstvisie en de mogelijkheden als gevolg van de reconstructiewerkzaamheden.

In het ontwerpplan worden in principe bestaande bomen zoveel mogelijk gehandhaafd. Als de bestaande bomen gekapt moeten worden, komen nieuwe bomen, met een duurzame groeiplaats, hiervoor terug. Bomen met een diameter van 5 tot 10 cm zijn goed te plaatsen en zorgen ervoor dat het huidige straatbeeld zo snel mogelijk hersteld is.

- Waarom moeten er soms toch bomen gekapt worden?

Bij een reconstructie wordt bijna altijd de verharding opgehoogd en naar de oorspronkelijke aanleghoogte teruggebracht. Een boom kan daar slecht tegen. Vaak staan de bomen in de buurt van riolering, waardoor de wortels bij de vervanging van de riolering aangetast worden. Dit leidt vrijwel direct tot instabiliteit van de boom en aanmerkelijke verkorting van de levensduur. De bestaande bomen met een slechte conditie worden gekapt. Bestaande bomen worden ook gekapt wegens een verminderde tot zeer verminderde conditie. In de voorbereidingsfase wordt er wel gekeken of er waardevolle bomen kunnen worden verplant of getild.

- Waarom kunnen niet alle bomen worden verplant?

Omdat dat niet voor alle boomsoorten mogelijk is. Verplanten is bovendien afhankelijk van onder meer conditie, vitaliteit en wortelgestel van de boom. Of een boom een goede kans heeft om aan te slaan na verplanten, is afhankelijk van de zorg in de periode voor en na het verplanten. Deze zorg maakt het verplanten van de bomen extra kostbaar.

- Hoe worden de bestaande bomen onderzocht?

Tijdens de voorbereidingsfase wordt op aanvraag van de gemeente een Bomen Effect Analyse (BEA) opgesteld. Door middel van een BEA wordt inzichtelijk gemaakt wat de invloed van de geplande reconstructiewerkzaamheden is op de bestaande bomen. In het kader hiervan worden de bomen zowel bovengronds als ondergronds onderzocht. De BEA is een hulpmiddel voor de beoordeling, waardoor de effecten helder worden en zo nodig voorwaarden gesteld kunnen worden aan de uitvoering van het werk. Het geeft ook inzicht in de vraag of het handhaven van de boom realistisch en haalbaar is, en zo ja, in welke mate.

- Voor welke bomen is een vergunning voor het kappen nodig?

Op de zogenaamde Groene Kaart van de gemeente Papendrecht staan alle bomen in openbaar en particulier gebied die in principe niet gekapt mogen worden. Van die regel kan worden afgeweken als de bomen ziek zijn of als ruimtelijke plannen dit nodig maken. Er moet dan wel eerst onderzocht worden of er geen andere mogelijkheden zijn. De Groene Kaart is onderdeel van de Bomenverordening 2013 Groene Kaart. Deze is te vinden op www.papendrecht.nl, zoekopdracht "Bomenverordening 2013", vervolgens onderwerp kiezen: Bomenverordening 2013 en Groene Kaart.

- Een gemeentelijke boom is niet op de Groene Kaart opgenomen. Mag de gemeente deze boom direct kappen?

In principe wel, maar voor de kappen van deze boom wordt altijd in het Papendrechts Nieuwsblad een bekendmaking gepubliceerd. Bij kap van bomen met een "emotionele waarde" of grote aantallen in een straat worden de belanghebbenden (bewoners in een straal van 100 meter rondom de bomen) per brief geïnformeerd, ongeacht of de bomen wel of niet op de Groene Kaart staan. Voor de bomen die niet op de Groene Kaart staan is de publicatie en de informatiebrief ter kennisname, hier kan namelijk geen bezwaar op gemaakt worden. Op bomen die wel op de Groene Kaart staan kan wel bezwaar gemaakt worden, deze kunnen alleen met ontheffing geveld worden.

- Hoe is de procedure van een kapvergunning geregeld?

Een kapvergunning is opgenomen in de omgevingsvergunning. De gemeente doet deze aanvraag net als elke particulier via het omgevingsloket www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over vergunningaanvragen en procedures vindt u op het omgevingsloket online.

Overige vragen

- Wat gebeurt er met de eigendomsgrenzen?

Voordat de uitvoering van groot onderhoud plaats zal vinden, kijkt de gemeente of de in het kadaster vastgestelde eigendomsgrenzen nog overeenstemmen met de werkelijkheid. Zo nodig worden deze tijdens de uitvoering van groot onderhoud hersteld.

- Staan de werkgrenzen van de toekomstige reconstructie vast?

De in de plannen aangegeven werkgrenzen staan in principe vast. Kleine mutaties zijn nog mogelijk.

- Zijn er minder parkeerplaatsen in de straat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden?

Om de parkeeroverlast zoveel mogelijk te beperken worden de werkzaamheden in fasen uitgevoerd, zodat er in de straten voldoende parkeerruimte beschikbaar blijft gedurende de werkzaamheden. De aannemer doet een voorstel over de fasering van de uitvoering. De gemeente stelt het faseringsplan vast.

- Blijft de straat wel bereikbaar voor verhuizing?

Vóór de start van het werk krijgen de bewoners een brief, waarin alles staat vermeld met betrekking tot de uitvoering. Bewoners kunnen daar dus bij eventuele verhuisplannen rekening mee houden, maar bij bijzondere en onvoorziene omstandigheden kan altijd overleg worden gepleegd met de toezichthouder. De naam en contactgegevens van de toezichthouder wordt ook in de brief vermeld die bewoners krijgen als het werk in uitvoering gaat.

- Blijven de woningen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bereikbaar voor een rolstoel?

De aannemer is verplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de toegankelijkheid van de woningen te regelen.

- Wordt er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gelijk een glasvezelkabel aangelegd?

Het aanleggen van glasvezelskabels wordt niet standaard uitgevoerd bij de uitvoering van de groot onderhoudswerkzaamheden in de straat. De aanleg van glasvezel gebeurt in opdracht van providers.