



## UPDATE

Het nieuwe afvalbrenngstation is alweer een tijdje in gebruik. De ogen zijn nu gericht op de realisering van de nieuwe brandweerkazerne op hetzelfde terrein aan de Willem Dreeslaan. De huidige kazerne aan de Poldermolen is verouderd. Daarom start na de zomervakantie de bouw van een nieuwe brandweerkazerne.

In het voorjaar van 2021 kan de nieuwe plek door de brandweervrijwilligers en jeugdbrandweerleden in gebruik genomen worden.

In deze nieuwsbrief lichten we de laatste stand van zaken en de plannen voor de komende tijd toe.

## BELANGRIJKE MEDEDELING

Op 3 juli jl. heeft de gemeente de bouwvergunning verleend voor de brandweerkazerne. Tegen dit besluit kan binnen 6 weken bezwaar worden ingediend als u belanghebbende bent.

Heeft u hierover vragen dan kunt contact zoeken met de heer Van Ombergen op nummer 078-7706359 of mailen via [ma.van.ombergen@papendrecht.nl](mailto:ma.van.ombergen@papendrecht.nl). U kunt ook contact opnemen met de projectleider de heer Van Dijk.

## INTERVIEW

### ‘EEN FUNCTIONELE KAZERNE DIE DE TROTS VAN DE BRANDWEER UITSTRAALT’

*Matthijs van den Berg van RoosRos Architecten*

‘In het voorjaar van 2018 zijn wij in opdracht van de gemeente een onderzoek gestart naar de haalbaarheid van een nieuwe brandweerkazerne’, vertelt Matthijs van den Berg van RoosRos Architecten, dat het ontwerp verzorgde. Hij licht graag toe wat er daarna allemaal is gebeurd en wat er op het programma staat voordat de kazerne de deuren kan openen.

‘Na de nodige organisatorische voorbereidingen hebben we het achterliggende jaar onder meer gebruikt om een bouwer te selecteren en om samen met deze bouwer de technische uitwerking te realiseren. Daarbij zijn we uitgekomen bij BMN de Klerk. Behalve als architect treden we als RoosRos ook op als bouwmanager. Dat betekent dat ik als projectmanager het bouwteam aanstuur maar ook zorg voor zaken als afstemming tussen de bouwer en de opdrachtgevers, te weten de gemeente Papendrecht en de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.’

#### Zicht en licht

‘De samenwerking tussen de betrokken partijen verloopt positief. We stellen allemaal kwaliteit centraal, hebben een open houding, streven hetzelfde doel na en spreken dezelfde taal. Pluspunt was ook dat de partijen elkaar in een vroeg stadium vonden, zodat ieder zijn vakkennis en ideeën al vroeg kan inbrengen en afstemmen. Dat heeft er aan bijgedragen dat het ontwerp voldoet aan de wensen van de brandweer Papendrecht: een functionele kazerne die ook de trots van de brandweer uitstraalt. Dat is vertaald naar een gebouw dat esthetisch oogt als een strak vormgegeven ‘doos’ met een transparante zijde en een etalage waardoor je de voertuigen binnen kunt zien. Er is volop zicht maar ook volop licht.’

#### Ge(s)laagd bouwen

‘Naast het gebouw is er een oefenterrein voor de brandweer. Een vijf meter hoge geluidswal beperkt hier het geluid. Een diversiteit aan beplanting geeft dit gebied een groene uitstraling. Een waterafvoergebied zorgt ervoor dat water bij enorme hoosbuien gelijkmatig wordt afgevoerd en de riolering niet wordt belast. Ook kunnen de manschappen aan deze kant hun voertuigen milieuvriendelijk schoonspuiten. Daarnaast mogen we de kazerne toekomstgericht, duurzaam en aantoonbaar gezond noemen. Zo is het gebouw energie neutraal, heeft het geen gasaansluiting maar wel zonnepanelen. Ook houden we er nu al rekening mee hoe je later, bijvoorbeeld als het een andere eigenaar of een andere functie krijgt, gedemonteerd kan worden en materialen er weer uitgehaald kunnen worden. We passen nu al hergebruikte materialen toe, zoals een fundering met cement dat uit een betonconstructie is teruggewonnen. Voor een achterwand van de remise die geluid absorbeert, hergebruiken we oude aanmeerpalen. Los-maakbaar en ge(s)laagd bouwen zijn principes die we hiervoor gebruiken. Maar de kern is dat we een mooi en functioneel gebouw realiseren dat in principe vijftig jaar mee kan.’



# ‘REKENING HOUDEN MET DE FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN MAAR OOK MET DE BELANGEN VAN OMWONENDEN’

Adviseur vastgoed VR ZHZ Rick Wolterink

‘De gemeente Papendrecht en de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid - waar het Papendrechtse corps deel van uitmaakt - hebben hetzelfde belang: kwalitatief goede, nieuwe duurzame huisvesting realiseren voor de brandweer. De partijen staan dan ook naast elkaar en werken plezierig samen.’ Adviseur vastgoed van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid Rick Wolterink licht zijn ervaringen met het proces toe.

‘Momenteel huurt de Veiligheidsregio ZHZ het pand aan de Poldermolen van de gemeente Papendrecht. In een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente leggen we vast, dat we de nieuwe kazerne als Veiligheidsregio na oplevering over nemen.’

## Goede buur

‘De reden om tot deze nieuwbouw over te gaan, is dat de huidige kazerne, waarin ook de politie is gehuisvest, is verouderd. Met de gemeente Papendrecht is gezocht naar een geschikte locatie. De plek aan de Willem Dreeslaan voldoet aan de uitruk- en aanrijtijden en biedt voldoende dekking voor het gehele gebied. Bij de realisering houden we zoveel mogelijk rekening met de omwonenden. Bij de natuurlijke geluidswal om het oefenterrein was bijvoorbeeld oorspronkelijk behoorlijk felle verlichting gepland. Met het oog op de omwonenden zijn we gekomen tot een opstelling die de omgeving ontziet.’

‘In het ontwerp van de openbare ruimte rondom de kazerne is maximale veiligheid en overzicht als uitgangspunt genomen. Dit is gecombineerd met een groene uitstraling door het groene talud rond de oefenplaats en de bomenrij voor de kazerne. Goed nieuws is tot slot ook dat we tot nu toe keurig binnen het budget werken.’



## MEER INFORMATIE ?

Voor de gehele ontwikkeling aan de Willem Dreeslaan is een projectteam ingericht met deelnemers van o.a. HVC, de brandweer en de gemeente.

Melle van Dijk is projectleider van dit team.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u Melle bellen op 078 - 770 62 79 of mailen naar [mgjc.van.dijk@papendrecht.nl](mailto:mgjc.van.dijk@papendrecht.nl).

## INTERVIEW

# ‘VEILIGHEID EN SNELHEID STAAN BIJ DE BRANDWEER CENTRAAL’

Operationeel manager Johan den Hertog

‘Als brandweer stellen we de begrippen veiligheid en snelheid altijd centraal. Dit zijn dan ook punten die veel aandacht krijgen bij de realisering van de nieuwe kazerne.’ Operationeel manager Johan den Hertog van de post Papendrecht legt uit hoe dit in de praktijk vorm krijgt.

‘Ik ben bij het traject betrokken sinds de eerste contourschetsen en richt me vooral op specifieke wensen bij de inrichting van het gebouw. Bij een kazerne kun je je afvragen wat het precies is. Is het een garage, een plek waar bijeenkomsten en oefeningen worden gehouden, is het een industrieel gebouw? Het valt niet duidelijk onder een categorie omdat het meerdere functies heeft.’

## Adrenaline

‘Duidelijk is wel dat we als brandweer zo snel mogelijk ter plaatse willen zijn om hulp te verlenen waar dat nodig is. Dat betekent in de praktijk dat onze mensen veilig en snel dichtbij de ingang van de kazerne moeten kunnen aanrijden. Binnen in de omkleedruimte moeten ze gelijk zo dicht mogelijk bij hun uitrukpak zijn. Met hun pak aan zijn ze zo dicht mogelijk bij het voertuig. Het voertuig rijdt met zo min mogelijk kruisend verkeer en omwegen naar de plaats van het incident. Zeker als je weet dat slachtoffers in nood verkeren en elke seconde telt, kan de adrenaline omhoog schieten. Dat zijn momenten waarop ongelukken kunnen gebeuren. Om dat te voorkomen zorgen we voor zoveel mogelijk zicht op overige verkeersdeelnemers en laten we zelf zo duidelijk mogelijk zien dat we uitrukken.’

## Slim en efficiënt

‘Zeker als we terugkomen van een heftig incident, waar bijvoorbeeld slachtoffers bij te betreuen zijn, is het fijn dat je even met elkaar kunt npraten en ervaringen kunt uitwisselen in een ruimte waar je je prettig voelt. Die gedachte laten we op basis van een sessie met een binnenhuisarchitecte terugkomen in een kantine met een huiskamerachtige uitstraling. De ruimtes in de nieuwe kazerne krijgen op een slimme en efficiënte manier meerdere functies, zoals wacht-, instructie of vergaderruimte. Een ervan gaat ook dienen als plek voor de jeugdbrandweer. Om onze vaardigheden op het gewenste niveau te houden, biedt onze nieuwe locatie ook ruimte voor basisoefeningen, bijvoorbeeld oefeningen in de bediening van instrumenten en het gebruik van gereedschappen. Om het geluid voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken gebruiken we absorberende materialen. Over al dit soort keuzes is meegedacht door een klankbordgroep van acht mensen die onze zesendertig korpsleden vertegenwoordigden. Op die manier leveren we gezamenlijk mooie bijdragen aan de nieuwe kazerne.’