



Huisvesting VO

Stand van zaken haalbaarheidsstudie

8 april 2021

Inhoud

- 1. Voorgeschiedenis**
- 2. Aanpak en werkwijze**
- 3. Voorstellen**
- 4. Stand van zaken**
- 5. Vervolg**



Voorgeschiedenis

Gemeentelijke Visie en Routekaart Huisvesting VO 2019

Krimp aantal leerlingen

Verouderde gebouwen

Uitgangspunten financiering onderwijshuisvesting beschreven

Scholen en gemeente nemen samen verantwoordelijkheid

Frisse en energiezuinige scholen die passen bij de onderwijsfilosofie

- Versterkt kwaliteit en continuïteit onderwijsaanbod
- Aantrekkelijke woongemeente

én

- Kans om andere functies en voorzieningen door te ontwikkelen

Uitgangspunten gemeentelijke visie

Fysieke samenwerking scholen op het beroepsgericht onderwijs en sport gewenst maar niet afdwingbaar

Hierdoor worden hoogwaardige gebouwen en buitenruimte mogelijk

Gebouwen moeten flexibel zijn: aanpasbaar aan leerlingaantallen en functieverandering mogelijk

Sportvoorzieningen moeten multifunctioneel worden gebruikt

Scholen doen een financiële bijdrage

Ontwikkeling moet vliegwiel zijn voor de realisatie van andere gemeentelijke ambities

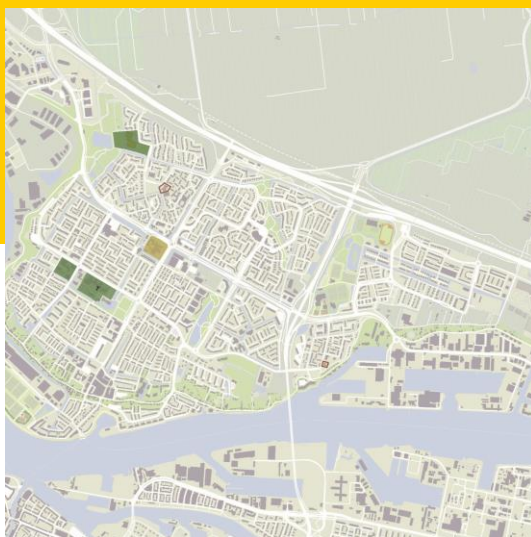
Nieuwbouw

Voorkeursvariant

Van der Palmpad tot Douwes Dekkerlaan

Vijzellaan

Locatie BK weg op termijn beschikbaar



VARIANT	COMBINATIE KANSEN	GRONDPOSITIE	MOBILITEIT	LEEFBAARHEID	FASERING
A Vijzellaan / vd Palm- pad + DD-laan					
B Vijzellaan / Poldermolen + BKweg					
C BKweg + Poldermolen / DD-laan					
D Kattestaart gespiegeld					



Aanpak

Haalbaarheidsstudie

Startnotitie: 2 sporen

Primair
onderzoek naar de haalbaarheid
van de huisvesting van de
scholen op de locaties

Secundair
Onderzoek naar de haalbaarheid
van
- woningbouw
- maatschappelijke voorzieningen
en (recreatieve) sport
- groen/water/duurzaamheid

PSU in november



Inhoud haalbaarheidsstudie

1. Onderzoek naar de ruimtebehoefte van de scholen
2. Uitwerken fysieke samenwerking
3. Opstellen globale gebiedsschets (massastudie)
4. Onderzoek behoefte sportaccommodaties
5. Inzicht in financiële mogelijkheden
6. Inventariseren draagvlak
7. Opstellen risicoanalyse
8. Doorkijk mogelijke aanvullende functies
9. Faseringsmogelijkheden

Doel: Basis voor raadsbesluit vervolg projectfase

Extern adviseurs

Synarchis: Haalbaarheidsstudie

De Zwarte Hond: Stedenbouw

Ben Kersten - Benker Bouweconomie: financiën

HEVO: second opinion financiën/ meedenken

Aanpak

Projectorganisatie

Projectteam

Werkgroepen

Regulier overleg scholen

Interne en externe stuurgroepen





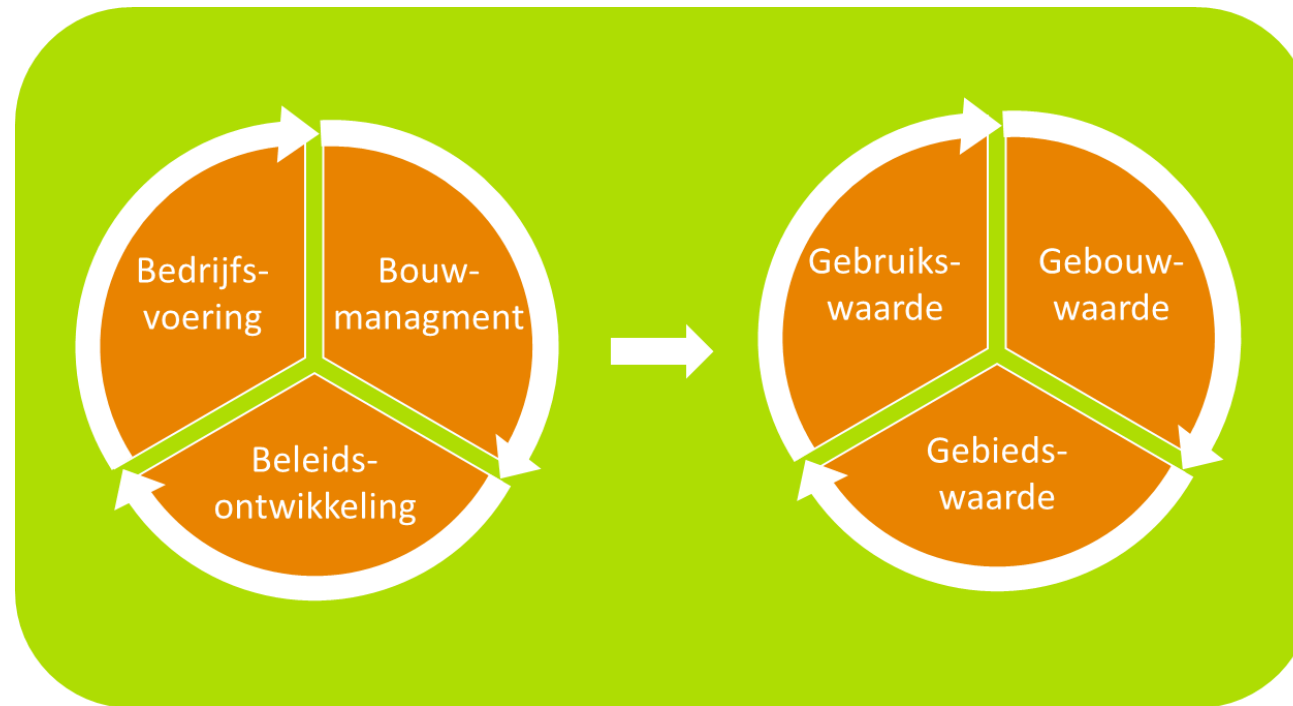
Voorstellen



Synarchis - Laura Sandwijk

Naar toekomstbestendig Papendrechts VO

Synergie tussen expertises





RSG Lingecollege Tiel



Pontes Pieter Zeeman - Zierikzee



De Olijfboom - Capelle ad IJssel



Focus Beroepsacademie Barendrecht



Da Vinci College Roosendaal



ROC Mondriaan Leidscheveen



Albeda RTHA College Rotterdam

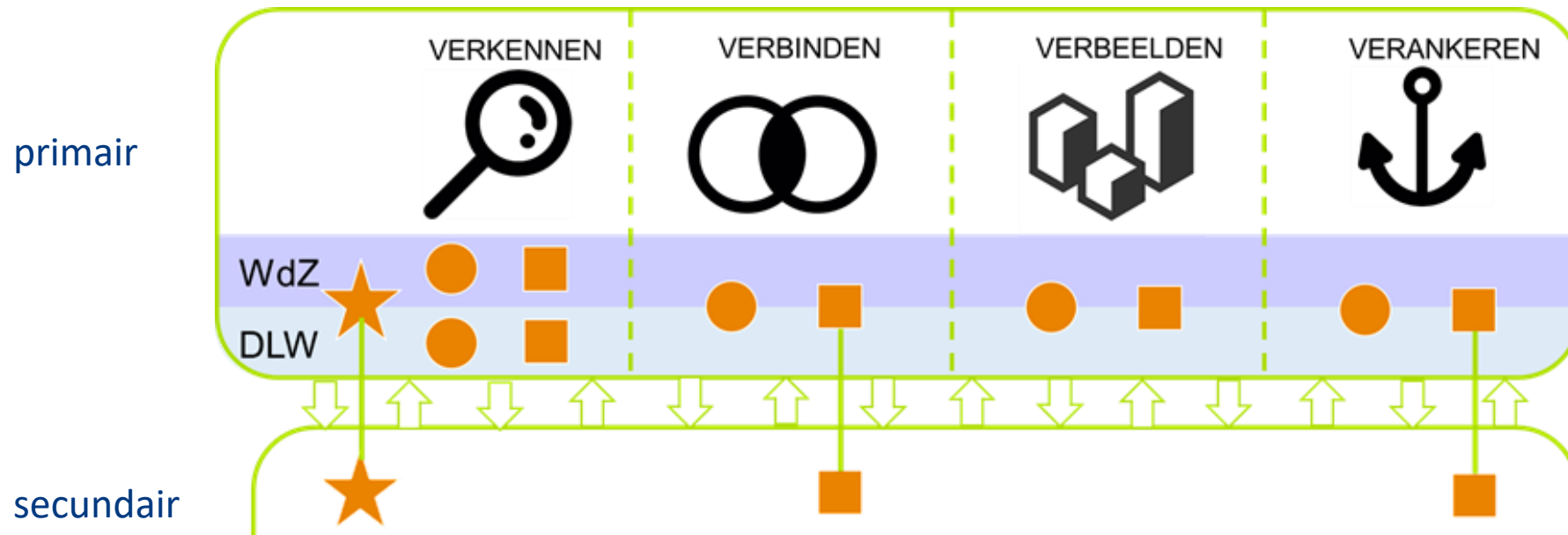


Gemini College Ridderkerk

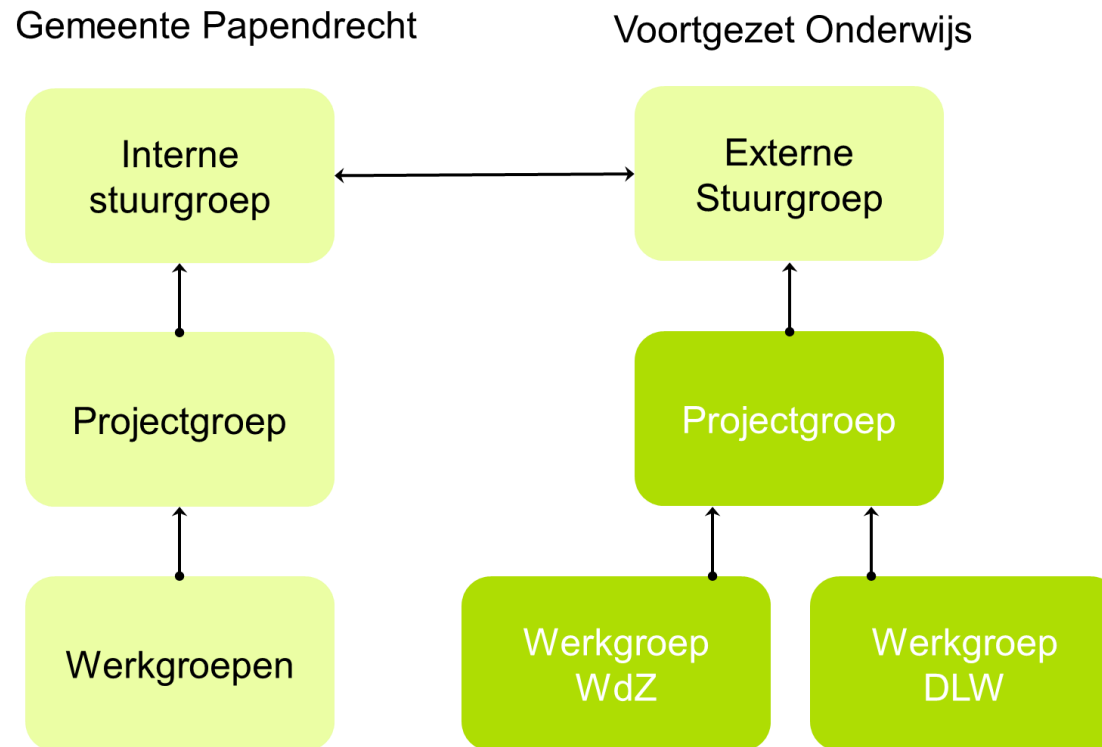


Universiteit van Amsterdam

Aanpak in 4 fasen



Organisatie



Laura Sandwijk



Janet van Oort

Verankeren



Synergie tussen expertises



**beleidsontwikkeling &
marketing**



**beheer &
exploitatie**



**huisvesting &
programmamanagement**



**aanbesteden &
projectmanagement**

Second opinion, toetsing en advies

Gerhard Jacobs (partner bureau Hevo)

29 maart 2021



Inhoud

Toetsing
financiële
kaderstelling

Toetsing
voorziene
kwaliteitsniveaus

Effecten en
realiteit ruimtelijke
kaders

Risico's en
kansen per
onderzoeksfase

Procesrisico's
planontwikkeling

Toetsing aan Wet
en regelgeving

Advies
Financierings-
vormen

Huisvestingsstelsel funderend onderwijs (1)



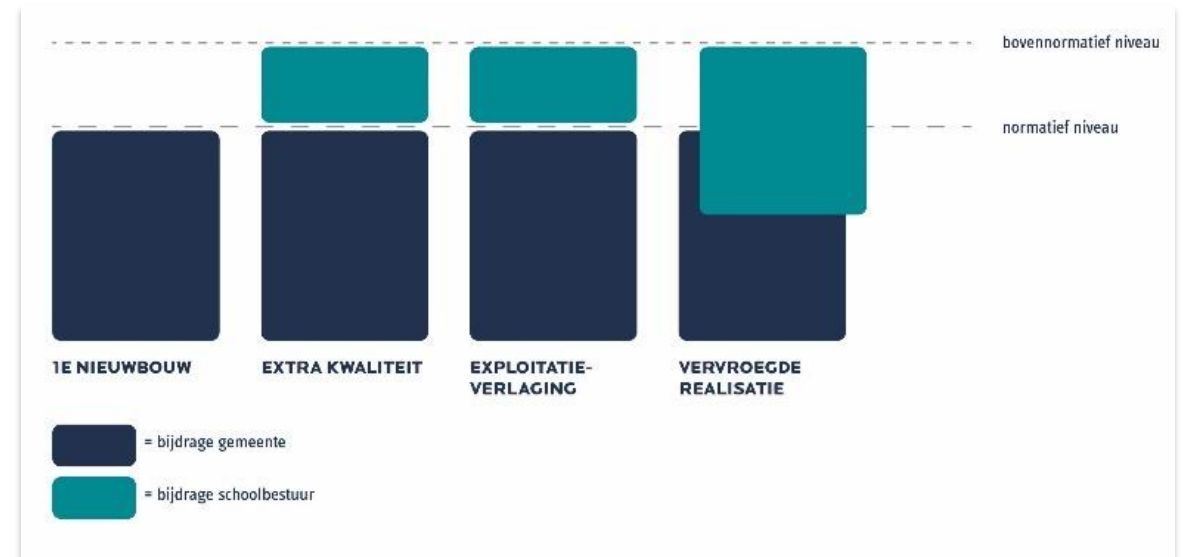
Stelsel wordt gestuurd door:

- Wet voortgezet onderwijs (Wvo)
- Zorgplicht '*voorziening in de huisvesting*': gemeenten
- Onderhoudsplicht: schoolbesturen
- Toepassing van de zorgplicht omschreven in VVHO (Verordening)

Huisvestingsstelsel funderend onderwijs (2)

Huisvestingsvoorstel Sectorraden + VNG:

- Wet biedt mogelijkheden tot dekkings-afspraken binnen grenzen
- Aanvullende kwaliteit / functionaliteit
- Exploitatiegericht investeren



Het team



Gerhard Jacobs
Partner -
adviseur



Huisvestingsvoor-
stel en Sectorale
Routekaarten



Samenwerking
en financiering
PO, SO en VO



SHP VO Alliantie
regio Nijmegen



Financieel kader
en IHP
gemeente
Enschede



Kwartiermaker
VO-Campus
Noordoostpolder



Stand van zaken

Financiële uitgangspunten

1. Normbudget op basis van VNG normvergoeding 2021 en niet op basis van eigen Verordening
2. In overleg over bijdrage ter dekking van exploitatiekosten verlagende investeringen
3. Voorkeur voor eenmalige investeringsbijdrage
4. Scholen eigenaar schoolgebouwen, sport eigendom gemeente

Memo Ruimtegebruik en prognoses

5. Ruimtenormen VNG 2021, behalve voor VMBO b/k

6. Uitgaan van huidig leerlingaantal

7. In het haalbaarheidsonderzoek wordt op basis van de principes ten aanzien van ruimtenorm (principe 5) en leerling-aantal (principe 6) de volgende totale ruimtebehoefte voor de VO-scholen gehanteerd:

De Lage Waard – Burg. Keijzerweg: 7.200 -7.800 m² bvo

De Lage Waard – Vijzellaan 8.800 m² bvo

Willem de Zwijger College: 10.100 – 10.500 m² bvo

Totaal 26.100 – 27.100 m² bvo

Voor de massastudie wordt uitgegaan van inpassing van de maximum m² bvo: 27.100 m²

Werkgroepen

Bouwstenen tbv ruimtelijke verkenning/massastudie

duurzaamheid

woningbouw

sport/maatschappelijk

Ruimtelijke analyse

Uitwerken in scenario's

Memo verkeer/parkeren

Communicatieplan



Vervolg

Hoe verder ?

Verder met werkgroepen scholen

Uitkomsten per fase verankeren

Financiële doorkijk

Concept gereed 1 juni

Inspraak voor zomervakantie

Raad september

Aandachtspunten

Samenwerking scholen

Leeg vel

Theater

MBO



Dank voor uw aandacht

Vragen