

## AANVRAAG SPLITSINGSVERGUNNING

Om een woning of pand te kunnen splitsen in één of meerdere woningen, moet u een splitsingsvergunning aanvragen. Met dit formulier kunt u een splitsingsvergunning aanvragen.

U kunt deze aanvraag alleen indienen als u handelingsbevoegd of eigenaar van de woning bent. Voor deze aanvraag betaalt u kosten. Op [www.papendrecht.nl](http://www.papendrecht.nl) vindt u meer informatie.

### 1. Gegevens van de aanvrager

*Aanvrager (invullen indien natuurlijk persoon)*

de heer  mevrouw

naam en voorletters: \_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

telefoonnummer: \_\_\_\_\_

e-mail adres: \_\_\_\_\_

*Aanvrager (invullen indien rechtspersoon)*

de heer  mevrouw:

naam rechtspersoon: \_\_\_\_\_

Kamer van Koophandelnummer: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

postcode en plaats: \_\_\_\_\_

telefoonnummer: \_\_\_\_\_

e-mailadres: \_\_\_\_\_

### 2. Gegevens gemachtigde (invullen indien van toepassing)

de heer  mevrouw:

naam en voorletters: \_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

telefoonnummer: \_\_\_\_\_

e-mailadres: \_\_\_\_\_

### 3. Lokale en kadastrale aanduiding van het pand/perceel en eigendomssituatie

adres: \_\_\_\_\_

postcode en plaats: \_\_\_\_\_

gemeente: \_\_\_\_\_

kadastrale nummer, sectie: \_\_\_\_\_

eigendom  erfpacht  opstal  anders, namelijk: \_\_\_\_\_

WOZ-waarde van de woning: \_\_\_\_\_  
aantal kamers: \_\_\_\_\_  
woonoppervlak van de woning: \_\_\_\_\_  
woonlaag woning: \_\_\_\_\_  
Indien verhuur:  
aantal huurders \_\_\_\_\_  
(verwachte) huurprijs: \_\_\_\_\_  
naam van (toekomstige) bewoner(s): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4. Omschrijving van het gebouw voor/na de splitsing

Aantal woningen/bedrijfsruimten voor splitsing: \_\_\_\_\_  
Aantal woningen/bedrijfsruimten na splitsing: \_\_\_\_\_

#### 5. Belang

Hieronder dient u aan te geven wat het met de splitsing gediende belang is. Dit belang wordt vervolgens afgewogen tegen het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 6. Bijlagen

Aan het aanvraagformulier dient u de volgende bijlagen toe te voegen:

1. Een splitsingsplan (concept notariële akte van splitsing en de splitsingstekening).
2. Taxatierapport betreffende het gebouw en de tot afzonderlijke woonruimte bestemde gedeelten van het gebouw, opgemaakt door een beëdigde makelaar. Dit rapport bevat in elk geval mede een beschrijving en een beoordeling van de onderhoudstoestand van het gebouw.
3. Een afschrift van het eigendomsbewijs (of van de voorlopige koopakte).
4. Een bouwkundige plattegrond van alle bouwlagen van de woning, schaal 1:100.
5. Een machtiging, indien sprake is van een gemachtigde.

## 7. Ondertekening

Ondergetekende verklaart dat hiervoor staande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en de bijbehorende stukken naar waarheid zijn opgemaakt. Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen.

**Aanvrager:**

**Gemachtigde:**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

De ingevulde aanvraag en bijlage stuurt u naar:

[info@papendrecht.nl](mailto:info@papendrecht.nl)

of

**Gemeente Papendrecht**  
**Postbus 11**  
**3350 AA Papendrecht**

Overeenkomstig de 'Beleidslijn Wet Bibob Gemeente Papendrecht' wordt bij de aanvraag van vergunningen op grond van artikel 21 en 22 van de Huisvestingswet gezien of er indicatie is voor nader onderzoek in relatie tot de wet Bibob. In dat geval wordt aanvrager in kennis gesteld en verzocht om nadere informatie middels het 'Formulier Wet Bibob en Vergunningen' aan te leveren.