

Veel gestelde vragen over groot onderhoud van de openbare ruimte



Algemeen

- Wat is groot onderhoud?

Bij het groot onderhoud, ook bekend onder de term reconstructie, wordt de openbare ruimte opgeknapt. De riolering, bestrating, openbare verlichting en groenvoorziening worden hierbij opnieuw ontworpen.

- Waarom wordt een reconstructie uitgevoerd?

Vaak is het slecht functioneren van de riolering de aanleiding. Door een slappe bodem in de gemeente zakt ook de riolering. Verzakte riolering verstoort een goede afstroming van afvalwater. In veel gevallen wordt ervoor gekozen om de werkzaamheden aan de wegen, verlichting en groenvoorziening tegelijkertijd uit te voeren. Op deze manier kunnen de kosten worden bespaard en blijft de overlast voor de direct betrokkenen beperkt.

- Wat wordt vooraf onderzocht?

Vooraf wordt bepaald de grootte van het gebied dat wordt vervangen. Hierbij wordt gekeken welk deel van de riolering slecht is en waar het straatwerk is verzakt. Verder wordt onderzocht naar de parkeerdruk gedaan en soms worden de snelheidsmetingen uitgevoerd. Ook worden de bomen geïnspecteerd, de ligging van kabels en leidingen worden opgezocht en een onderzoek wordt gedaan naar de kwaliteit van de grond en het water.

Ontwerpplan

- Hoe kunnen de bewoners en andere betrokken partijen meedoen met het ontwerpplan?

Op het eerste moment kunnen ze hun mening en ideeën geven over de nieuwe inrichting van hun wijk of straat via enquêtes. De reacties op de enquêtes worden waar mogelijk verwerkt in het ontwerpplan. Het kan zijn dat de ideeën niet worden opgenomen, want de gemeente weegt de ideeën af tegen algemeen belang en financiën.

Om het ontwerpplan definitief te maken, wordt een inspraakprocedure doorlopen. Tijdens deze procedure kunnen iedere geïnteresseerde weer op het ontwerpplan reageren. Uiteindelijk neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over alle aanpassingen van het ontwerpplan.

- Hoe verloopt een inspraakprocedure?

De procedure is geregeld in het "Inspraakprocedurebesluit 2017 art. I: Groot onderhoud in de openbare ruimte".

Elke stap van de inspraakprocedure wordt in het "Papendrecht Nieuwsblad" kenbaar gemaakt.

Tijdens de inspraakprocedure komt alle informatie ook op de website van de gemeente Papendrecht te staan.

Weginrichting

- Worden alle bestratingmaterialen vervangen?

Materialen die nog goed zijn en voor een lange tijd meekunnen worden opnieuw gebruikt. Versleten materialen worden vernieuwd.

- Hoeveel wordt de bestrating opgehoogd?

In de nieuwe situatie wordt de hoogte van de bestrating teruggelegd op de hoogte zoals in het verleden de straat is aangelegd. Meestal is de weg 30 tot 50 cm verzakt.

- Neemt de gemeente ook de verzakte brandgang mee?

De brandgang is veelal particulier bezit en moet door de eigenaren zelf worden onderhouden. De gemeente zorgt voor de bestrating in het openbare gebied tot aan de erfgrans.

- Krijgen de bewoners zand of grond voor het ophogen van de eigen tuin?

De gemeente levert geen zand of grond voor het ophogen van de tuinen. De eigenaar van een tuin is hier zelf verantwoordelijk voor.

- Kunnen grotere auto's ruimere parkeervakken krijgen?

Bij de maatvoering voor het wegontwerp wordt altijd uitgegaan van het zogenaamde ontwerpvoertuig. Dit voertuig heeft een lengte van 4,74 meter en een breedte van 1,77 meter. Dat is de maatvoering, die voor 95% van de personenauto's in Nederland geldt. Met personenauto's die groter zijn (5%), wordt geen rekening gehouden in het ontwerp.

- Kan de gemeente mensen verplichten hun garagebox voor het parkeren van hun auto te gebruiken?

Nee, de gemeente kan dat niet doen. Het stallen van de auto in de garage vermindert echter wel de parkeerdruk op straat.

- Is er een mogelijkheid om grotere bedrijfsauto's en kleinere vrachtwagens te weren uit de directe woonomgeving en deze voertuigen te laten parkeren aan de rand van de wijk?

In het APV van de gemeente Papendrecht kunt u informatie vinden over het parkeren van grote voertuigen.

- Worden in het nieuwe ontwerpplan meer verkeersdrempel aangebracht?

Welke snelheidsremmende maatregelen worden gebruikt is afhankelijk van de breedte van de weg, typering van de weg en de weginrichting.

- Hoe komt het dat na uitvoering er opnieuw gaten in de bestrating langs de gevelranden van de woningen ontstaan.

In de praktijk veroorzaakt het zakken van de onderlaag een probleem wat van buitenaf niet zichtbaar is. De bodem zakt, ook in de kruipruimte onder het huis. Dit kan een reden zijn van deze problemen. Doordat de grond in de kruipruimte tot onder de funderingsbalk verzakt is er geen tegendruk meer. Hierdoor spoelt er water en zand vanuit het gemeentelijke gebied naar de verzakte kruipruimte en daardoor verdwijnt zand en verharding onder het huis. De meest wenselijke oplossing voor deze situatie is dat de kruipruimte opgevuld wordt.

- Krijgen de bewoners zand voor het ophogen van de kruipruimte?

De gemeente levert geen zand voor het ophogen van de kruipruimte. De eigenaar van het huis is hier zelf verantwoordelijk voor.

Riolering

- Is de riolaansluiting (huisaansluiting) net als de gemeentelijke riolering verzakt?

De verzakking van de riolaansluiting is meestal niet zo groot als bij de gemeentelijke riolering. Echter is vaak de situatie dat als de gemeente de gemeentelijke riolering vervangt, de riolaansluiting ook aan vervanging toe is.

- Vervangt de gemeente ook de riolaansluiting?

De riolaansluiting is vanaf de woning tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering eigendom van de woningeigenaar. De woningeigenaar is dan ook verantwoordelijk voor zijn riolaansluiting, ook al ligt een gedeelte van de riolaansluiting in de openbare ruimte.

Uit praktische redenen vernieuwt de gemeente gelijktijdig met het vervangen van de gemeentelijke riool de bestaande riolaansluiting vanaf de aansluiting op de gemeentelijke riolering tot 0,5 meter binnen het particuliere terrein. Vlak voor de erfgrans wordt op het particuliere terrein een ontstoppingsstuk in de riolaansluiting aangebracht. De riolaansluiting die door de gemeente wordt vervangen, wordt ook door de gemeente betaald. Voor het restende deel van de riolaansluiting, dat op eigen terrein ligt, kan de woningeigenaar zelf kiezen dit wel of niet te vervangen.

- Wat moet de woningeigenaar weten als hij zijn riolaansluiting op eigen terrein vervangt?

De woningeigenaar is verantwoordelijk voor de uitvoering van deze werkzaamheden. De riolaansluiting kan de woningeigenaar het beste gelijktijdig met de rioleringswerkzaamheden van de gemeente (laten) uitvoeren.

- **Wat moet de woningeigenaar weten als hij zijn riolaansluiting op eigen terrein niet vervangt?**
Meestal komt de riolaansluiting op eigen terrein aanzienlijk lager te liggen dan de riolaansluiting in het openbare gebied. Dat is geen ideale situatie, want deze raakt dan gemakkelijk verstopt.
- **Wie vervangt de kolken en de kolkaansluitleidingen in de brandgangen?**
De brandgang is meestal eigendom van de woningeigenaren die aan de achterkant van de woning een toegang hebben op de brandgang. Deze dragen dan ook de kosten voor de vervanging van de kolkaansluiting en de kolken. Net als de particuliere riolaansluiting vernieuwt de gemeente, uit praktische redenen, de bestaande kolkaansluitingen vanaf de eigendomsgrens tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering op haar eigen kosten.
- **Kan het toilet gebruikt worden tijdens de werkzaamheden?**
Het toilet kan gebruikt worden totdat de aannemer de huisaansluiting van de woning vervangt. Het vervangen van de riolaansluiting gebeurt in overleg met de bewoner.
- **Kan de riolaansluiting worden vernieuwd en opgehaald zonder dat het gemeentelijk riool wordt vervangen?**
Ja dat kan altijd. De woningeigenaar vernieuwt dan zijn gehele riolaansluiting op eigen kosten. Voor de uitvoering van de riolaansluiting in de openbare ruimte moet de woningeigenaar een toestemmingsaanvraag bij de gemeente Papendrecht indienen. Het goedkoopste voor de woningeigenaar is zijn riolaansluiting vooruitlopend of gelijktijdig met de uitvoering van de straatwerkzaamheden van de gemeente te (laten) uitvoeren. De kosten voor het herstellen van het straatwerk wordt dan niet in rekening gebracht van de woningeigenaar.

Grondwater en drainage

- **Wie is verantwoordelijk voor het grondwater?**
Er is een gedeelde verantwoordelijkheid tussen: perceeleigenaar, de gemeente, het waterschap en de provincie. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor de staat van zijn woning en perceel en dus ook voor het treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast. De gemeente heeft als grondeigenaar de taak wegen en openbaar groen voldoende te ontwateren om een gezonde en veilige leefomgeving te waarborgen in het stedelijke gebied. Het waterschap beheert het oppervlaktewater. Door het instellen van het oppervlaktewaterniveau beïnvloedt het waterschap indirect ook het grondwaterniveau. De provincie is strategisch grondwaterbeheerder. Dat wil zeggen dat de provincie in de gaten houdt of er nog voldoende grondwater van de gewenste kwaliteit is.
- **Wanneer worden de bestaande drainageleidingen in de openbare ruimte vervangen?**
Als het gemeentelijk riool wordt vervangen, zal ook de bestaande drainageleidingen in de openbare ruimte opnieuw worden aangebracht.
- **Worden de bestaande drainageaansluitingen ook vervangen?**
Drainageaansluitingen zijn eigendom van de woningeigenaar tot aan de aansluiting op het gemeentelijk drainagestelsel. Uit praktische overweging vernieuwt de gemeente de bestaande drainageaansluitingen vanaf de erfrens tot aan de aansluiting op de gemeentelijke drainageleidingen. Binnen de erfrens wordt door de gemeente een pvc-drainageput aangebracht. Deze put fungeert als inspectie- en doorspuitput.
- **Hebben bestaande huizen een drainageaansluiting?**
Als de woning na circa 1975 is gebouwd is de woning mogelijk voorzien van een drainage onder het pand en soms nog in de tuin. De gemeente heeft niet altijd alle gegevens over de drainage in het particuliere terrein. Deze gegevens zijn vaak bij de perceeleigenaar bekend. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor de goede werking van de drainage op eigen grond.
- **Kan tijdens de werkzaamheden van de gemeente een nieuwe drainageaansluiting gemaakt worden?**
Voor het maken van een nieuwe drainageaansluiting moet de perceeleigenaar een verzoek indienen bij de gemeente. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen van de drainage op zijn terrein. De gemeente realiseert de drainageaansluiting in het openbare gebied. De kosten voor het gedeelte van de aansluiting die door de gemeente wordt aangelegd zijn voor de rekening van de aanvrager. Deze kosten zijn gebaseerd op de Verordening eenmalig riool aansluitrecht.

- Hoe komt het dat na de uitvoering het grondwater in de kruipruimte hoger staat?

Direct na de uitvoering van de werkzaamheden kunnen voor een bepaalde periode wijzigingen ontstaan in het grondwaterniveau. Door de druk op de ondergrond die de ophoging veroorzaakt kan het grondwater ook stijgen. In deze gevallen is de stijging van het grondwater tijdelijk, het grondwater zal langzaam terugzakken naar de evenwichtssituatie. Het grondwater in de kruipruimte kan eerder zichtbaar worden door de verzakte bodem in de kruipruimte. Als de perceeleigenaar een probleem heeft met grondwater, is de gemeente het eerste aanspreekpunt. De gemeente kan in zulke gevallen de bewoner adviseren bij het oplossen van het grondwaterprobleem.

Openbare verlichting

- Hoe worden de plaatsen van de lichtmasten bepaald?

De afstand tussen de lichtmasten wordt door een verlichtingsberekening bepaald. De gemeente stelt voor elk ontwerp een verlichtingsplan op aan de hand van richtlijnen voor openbare verlichting.

- Is het mogelijk in de nieuwe situatie geen lichtmasten te plaatsen voor de woonkamer?

Dit kan niet altijd. Een gelijkmatige verdeling van het straatlicht komt niet alleen de verkeersveiligheid, maar ook de algehele veiligheid ten goede.

Beplanting en bomen

- Hoe wordt het groenplan ontworpen?

Met het maken van een groenplan wordt rekening gehouden met de toekomstvisie van het groen en de huidige situatie van het groen. In het ontwerpplan worden in principe bestaande bomen zoveel mogelijk behouden. Soms is het onmogelijk om bomen op de huidige standplaats te behouden in combinatie met de geplande werkzaamheden. Als de bestaande bomen gekapt worden, komen er nieuwe bomen voor terug.

- Waarom worden bomen gekapt?

Bij een reconstructie wordt meestal de bestrating opgehoogd. Een boom kan daar slecht tegen. Als de bomen in de buurt van de riolering staan, kunnen de wortels bij de vervanging van de riolering beschadigd raken. Hierdoor zou de boom om kunnen vallen of dat kan leiden tot verkorting van de levensduur van de boom. De bestaande bomen met een slechte conditie en een slechte gezondheid worden ook gekapt.

- Waarom worden bomen niet verplant?

Niet alle boomsoorten zijn te verplanten. Verplanten is afhankelijk van onder meer conditie, vitaliteit en wortelgestel van de boom. Of een boom een goede kans heeft te overleven na verplanten, is afhankelijk van de zorg in de periode voor en na het verplanten. Deze zorg maakt het verplanten van de bomen extra kostbaar. Vooraf wordt gekeken of er waardevolle bomen kunnen worden verplant of op zijn bestaande plaats opnieuw geplant kunnen worden.

- Is een kapvergunning nodig voor het verwijderen of verplanten van bomen?

Op de zogenaamde Groene Kaart van de gemeente Papendrecht staan alle bomen in openbaar en particulier gebied die zonder een kapvergunning niet gekapt mogen worden. De Groene Kaart is te vinden op de website van de gemeente Papendrecht.

De gemeente doet een aanvraag kapvergunning, net als elke particulier, via het omgevingsloket.nl .

- Mag de gemeente een gemeentelijke boom die niet op de Groene Kaart staat direct kappen?

In principe wel, maar het kappen van deze boom wordt altijd bekend gemaakt in het Papendrechts Nieuwsblad. Bij kap van bomen met een "emotionele waarde" of in grote aantallen in een straat, worden bewoners in een straal van 100 meter rondom de bomen per brief geïnformeerd. Voor de bomen die niet op de Groene Kaart staan, is de publicatie in de krant en de brief alleen bedoeld om de bewoners te informeren over de kapwerkzaamheden. Bewoners kunnen geen bezwaar maken.

Bereikbaarheid

- Kan je in de straat parkeren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden?

Om de parkeeroverlast zoveel mogelijk te beperken worden de werkzaamheden in fasen uitgevoerd. Tijdens de uitvoering is er zeker een moment dat de auto niet voor de deur en soms ook niet in de straat geparkeerd kan worden. In dat geval moeten de auto's op de parkeerplaatsen elders buiten het werkterrein geparkeerd te worden.

- Blijft de straat wel bereikbaar voor nood- en hulpdiensten en voor verhuizing?

Nood- en hulpdiensten, maar ook vuilophaaldienst moeten altijd door de straat kunnen. Is er sprake van een bijzondere en/of onvoorziene gebeurtenis, dan is overleg met de toezichthouder altijd mogelijk. Bewoners kunnen eventuele verhuisplannen met de toezichthouder overleggen. De contactgegevens van de toezichthouder worden in een brief vermeld die bewoners krijgen. Deze informatiebrief wordt een aantal weken voordat de werkzaamheden starten verstrekt.

- Blijven de woningen tijdens de uitvoering bereikbaar voor een rolstoel?

De aannemer is verplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de toegankelijkheid van de woningen te behouden.

Overige

- Krijgen de bewoners te maken met de kosten?

Ja, want de huiseigenaar is zelf verantwoordelijk voor zijn eigen huis en perceel. Deze kosten hebben te maken met de ophoging van de eigen tuin, het vernieuwen van de rioolaansluiting en het vervangen van de bestrating en beplanting op het eigen terrein.

- Kan de aannemer van de gemeente ook de werkzaamheden op particuliere eigendom uitvoeren?

Ja dat kan. De gemeente is alleen geen partij in de afspraken, die de perceeleigenaar met de aannemer maakt en derhalve ook niet verantwoordelijk.

- Wat gebeurt er bij de eigendomsgrenzen?

Voordat de uitvoering van groot onderhoud plaatsvindt, kijkt de gemeente of de in het kadaster vastgestelde eigendomsgrenzen nog overeenstemmen met het werkelijk gebruik. Zo nodig worden deze tijdens de uitvoering van de reconstructie hersteld.

- Staan de werkgrenzen van de toekomstige reconstructie vast?

De in de plannen aangegeven werkgrenzen staan in principe vast. Kleine aanpassingen zijn mogelijk als daar aanleiding voor is.

- Wordt er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gelijk een glasvezelkabel aangelegd?

Het aanleggen van glasvezelskabels wordt niet standaard uitgevoerd bij de uitvoering van de grootonderhoudswerkzaamheden in de straat. De aanleg van glasvezel gebeurt in opdracht van telecombedrijven, niet door de gemeente.

- Wordt het vervangen van andere kabels en leidingen gelijk uitgevoerd met het vervangen het riool zodat de straat maar één keer open hoeft?

De gemeente coördineert vooraf met de nutsbedrijven om het uitvoeren van onderhoudsplannen op elkaar af te stemmen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er na het uitvoeren van de werkzaamheden een klantvraag komt waarvoor de straat toch open moet.