



Postbak-ID

403

Klantnummer

Aanslagnummer

Bezwaar tegen hoogte van WOZ-waarde

Laat ons eenvoudig weten als u het oneens bent met de beschikking

Over bezwaar maken

- U kunt bezwaar maken tegen de hoogte van uw berekende WOZ-waarde die op uw WOZ-beschikking (aanslag) staat. Dit moet binnen 6 weken na dagtekening van deze aanslag
- U kunt ook bezwaar maken als u vindt dat de belastingsoort niet klopt bij uw situatie. Neem dan contact met ons op door te bellen naar 14 078. Of ga naar belastingbalie.drechtsteden.nl (DigiD nodig)
- Onderbouw uw bezwaar tegen de hoogte van de WOZ-waarde. Gebruik hiervoor dit formulier. U vult alleen in wat volgens u van toepassing is. Of maak digitaal bezwaar op belastingbalie.drechtsteden.nl (DigiD nodig)
- Het taxatieverslag laat zien hoe de WOZ-waarde door ons is berekend. U kunt het inzien op belastingbalie.drechtsteden.nl (DigiD nodig). U kunt het ook opvragen door te bellen naar 14 078

- Heeft u andere vragen over uw aanslag of WOZ-waarde of twijfelt u over bezwaar maken? Neem gerust contact met ons op om te bespreken wat u het beste kunt doen
- U mag dit formulier eventueel aanvullen met foto's en aanvullende toelichting

Invullen en opsturen

- U kunt ook bezwaar maken op belastingbalie.drechtsteden.nl (DigiD nodig)
- Stuur dit ingevulde en ondertekende formulier op naar: GBD, Postbus 619, 3300 AP Dordrecht. Als u bijlagen heeft zoals foto's of documenten, stuur deze dan mee

Uw persoonlijke gegevens

Uw telefoonnummer en e-mail gebruiken we om contact op te kunnen nemen voor vragen. We maken gebruik van beveiligd mailen zodat u onze reactie veilig digitaal kunt ontvangen.

Naam

Telefoonnummer

E-mail

Belastingjaar

Peildatum

Aanslagnummer

Klantnummer

Belastingobject

WOZ-waarde

Vastgestelde WOZ-waarde

Gewenste waarde volgens u

De kenmerken van de woning kloppen niet

Als u vindt dat de kenmerken van uw woning die we in de berekening hebben gebruikt niet kloppen, geef dit hieronder aan.

- De inhoud van de woning is onjuist. Dit moet zijn: _____
- De oppervlakte van de woning is onjuist. Dit moet zijn: _____
- De onderdelen zoals een garage, schuur of dakkapel kloppen niet. Dit moet zijn: _____
- De woning moet gesplitst of samengevoegd worden. Dit moet zijn: _____

Onderhoud van de woning

U hoeft alleen de vragen in te vullen die volgens u van toepassing zijn. Stuur foto's mee van de situaties die u wil verduidelijken.

WOZ-waarde te hoog

- De onderhoudsstaat van mijn huis is slechter vergeleken met het gemiddelde
- De keuken is ouder dan 20 jaar
- De badkamer is ouder dan 20 jaar
- Er zijn bouwkundige gebreken, namelijk: _____

- Anders, namelijk: _____

WOZ-waarde te laag

- De onderhoudsstaat aan de buitenkant van het huis is beter vergeleken met het gemiddelde
- De onderhoudsstaat aan de binnenkant van het huis is beter vergeleken met het gemiddelde
- Anders, namelijk: _____

Als uw huis in de verkoop is of onlangs is verkocht

Ik vind dat de WOZ-waarde onjuist is vastgesteld omdat:

- De woning te koop staat voor een lagere/hogere* prijs dan de WOZ-waarde. Vraagprijs

Naam verkoopmakelaar
- De woning is verkocht voor een lagere/hogere* prijs dan de WOZ-waarde. Koopsom

Verkoopdatum of datum voorlopig koopcontract
- De woning is getaxeerd door een taxateur voor een lagere/hogere* waarde dan de WOZ-waarde Getaxeerde waarde

Datum taxatie (waardepeldatum) NWWI registratienummer taxatierapport

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Toelichting of aanvullende bezwaren

Indien nodig: noteer hier uw aanvullende opmerkingen of toelichting op uw bezwaar.

Uw ondertekening

Met het zetten van uw handtekening verklaart u dat:

- u alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld
- we deze gegevens mogen controleren
- we u mogen benaderen als we vragen hebben over uw bezwaar
- we uw e-mailadres mogen gebruiken om veilig digitaal te corresponderen

Datum _____ Handtekening _____

Stuur het ingevulde formulier en eventuele bijlagen naar: GBD, Postbus 619, 3300 AP Dordrecht.

GBD is onderdeel van de [Gemeenschappelijke regeling Drechtsteden](#). GBD heft en int gemeentelijke belastingen en voert de Wet WOZ uit voor de gemeenten Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.