

Aan de bewoners van dit pand

datum 9 september 2019
behandeld door B.M. Laarhoven
ons kenmerk 1637777
doorkiesnummer 078-770 6384
onderwerp Verzoek controle kadastrale
grenzen Westpolder-west.

Handhaving kadastrale grenzen Westpolder-west

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs bent u door de gemeente geïnformeerd over de start van het project Herinrichting en rioolvervanging Westpolder-west. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat op diverse locaties de erfafscheidingen niet overeenkomen met de kadastrale grenzen. Dit levert voor de uitvoering van de werkzaamheden problemen op. Met deze brief vragen wij aandacht om de grenzen te controleren en zo nodig actie te ondernemen. In deze brief lees u wat u moet doen.

Waarom zijn de kadastrale grenzen belangrijk?

Het respecteren van de kadastrale grenzen is belangrijk om het werk uit te voeren. Ten tijde van de oplevering van uw woning is door het Kadaster uw perceel ingemeten. Hiermee zijn in het openbare register van het Kadaster de erfgrenzen formeel vastgesteld en daarmee is dus bepaald wat uw eigendom is en wat openbaar gebied is. Bij het opstellen van het ontwerpplan zijn deze grenzen aangehouden. Om de werkzaamheden in de openbare ruimte uit te voeren moet er voldoende ruimte zijn en daarom is het belangrijk dat de kadastrale grenzen overeenkomen met de erfafscheidingen buiten.

Hoe moet u de erfgrrens controleren?

De erfgrrens kunt u controleren aan de hand van door de aannemer te plaatsen paaltjes. Uiterlijk 2 weken voor aanvang van een nieuwe fase in het werk wordt door de aannemer de kadastrale grenzen per woningblok met paaltjes gemarkeerd. Wij verzoeken u vriendelijk aan de hand van deze paaltjes te controleren of erfafscheidingen en andere zaken die uw eigendom zijn zich in zijn geheel op uw eigen terrein bevinden.

Wat moet u doen als de erfafscheiding niet op de erfgrrens staat?

Mocht toch blijken dat de erfafscheiding niet op de erfgrrens staat, dan stellen wij u in de gelegenheid om zelf zorg te dragen voor het verwijderen van deze zaken van het openbaar terrein. Eventueel over de erfgrrens gegroeide bomen en/of struiken moeten ook verwijderd worden.

Wanneer moet een verkeerd geplaatste erfafscheiding zijn verwijderd?

U moet voor aanvang van de werkzaamheden tot verwijdering zijn overgegaan. Mocht tijdens de uitvoering blijken dat één van de bovengenoemde zaken toch nog op openbaar terrein staan, dan is de gemeente genoodzaakt deze op kosten van de eigenaar te verwijderen en af te voeren, dan wel te verplaatsen naar privé terrein.

Kan u een beroep doen op verjaring?

Er kan geen beroep worden gedaan op verjaring. Met deze brief bent u erop gewezen dat u zo nodig maatregelen moet treffen en daarmee is gelijktijdig een beroep op verjaring van de grond in kwestie niet meer mogelijk.

Heeft u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de opzichter van de gemeente, de heer J. Verwers. Hij is bereikbaar via telefoonnummer: 078-770 6276, email j.verwers@papendrecht.nl. Is de opzichter afwezig of zijn er bijzondere zaken, dan kunt u de directievoerder van de gemeente, de heer R. Borghuis bellen, hij is bereikbaar via telefoonnummer: 078-770 6254.

Vertrouwend u hiermede voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,

Behandelend ambtenaar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. Laarhoven', with a horizontal line extending to the right from the end of the signature.

B.M. Laarhoven