

Verslag inloopavond bodemregels voor bewoners Papendrecht

Dinsdagavond 12 november 2024, raadzaal Papendrecht

Er zijn in totaal drie bewoners die hebben deelgenomen aan de inloopavond. Een van de bewoners is raadslid bij het PAB.

Aan de hand van een vijftal casussen over bodemregels zijn we met bewoners in gesprek gegaan. De volgende casussen hebben we behandeld:

Casus 1: Ik ga mijn tuin renoveren. Ik ga grond afvoeren en nieuwe grond aanvoeren. Wat betekenen de nieuwe bodemregels voor mij?

De regels gaan over de chemische kwaliteit van de grond. Dus niet of deze geschikt is voor de kweek van planten en bomen. Hiervoor is bijvoorbeeld zand niet geschikt, maar die kan wel van goede chemische kwaliteit zijn. In de tuin heb je liever grond/aarde.

De chemische kwaliteit moet nu ook al in orde zijn. Maar de regels scherpen de normen op enkele punten aan. De norm is strenger voor PFOA en lood en er wordt gelet op zoutgehalte en zuurgraad.

Een particulier mag grond afvoeren naar het gemeentelijk milieustation en kan grond kopen bij de bouwmarkt. De grond die te koop is voldoet aan de regels. De grond die wordt afgevoerd naar de gemeente wordt afgevoerd naar een grondbank en daar gekeurd. De aannemer doet rechtstreeks zaken met een grondbank. Maar meestal wordt grond aan- en afgevoerd door een particulier geregeld via een aannemer. Die zorgt voor de juiste kwaliteit.

Casus 2: Ik ga een aanbouw maken aan mijn huis. Wat betekenen de nieuwe bodemregels voor mij?

Niets, alles is nog hetzelfde. Als de aanbouw groter is dan 50 m², dan moet er een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Als de aanbouw kleiner is dan 50 m² dan hoeft dit niet. En hoeft er in geval van verontreiniging dus ook niet gesaneerd te worden.

Casus 3: Ik ga een nieuw huis laten bouwen. Wat betekenen de nieuwe bodemregels voor mij?

De Omgevingswet bracht al veel verandering op papier met zich mee. In de praktijk viel het mee doordat de gemeente voorbeschermingsregels had genomen. Deze gaven eenzelfde beschermingsniveau voor mens en milieu zoals voor 2024 het geval was. Bijvoorbeeld PFOA, die stond niet in de Omgevingswet, maar wel in de voorbeschermingsregels.

De voorbeschermingsregels worden overgenomen. Wel worden twee normen strenger. Dit is de norm voor PFOA en lood. Voor PFOA wordt de norm gehanteerd die het RIVM adviseert. Voor lood wordt de norm gehanteerd die de GGD en RIVM adviseert en die aansluit bij het beleid van de provincie. Beide normen zijn aangescherpt om de gezondheid beter te beschermen.

Casus 4: Ik heb een moestuin. Wat betekenen de nieuwe bodemregels als ik ga tuinieren?
Wat betekenen de nieuwe bodemregels als ik groenten en fruit uit mijn moestuin wil eten?

De regels betekenen hier weinig voor. Voor moestuinen zijn door OZHZ en RIVM al adviezen gegeven (PFAS in mijn tuin - OZHZ).

Er zijn wel regels voor aanvoer van nieuwe grond naar een moestuin, dat deze aan strengere normen moet voldoen voor PFOA als voorheen. De norm is opgenomen in de regels. Meestal voldeed de grond al wel aan die strengere norm.

Overigens gelden voor kleine moestuinen op een woonperceel andere normen dan voor grote moes- en volkstuinen. Een moestuin is groot als deze voorziet in meer dan 10% van de gewasconsumptie.

Casus 5: Kan ik veilig uit mijn tuin eten als ik mij aan de bodemregels houd?

Bestaande situaties staan buiten de nieuwe bodemregels. Hiervoor verwijzen we naar de website [PFASinfo.nl](https://pfasinfo.nl). Hierop staan onder andere de adviezen over het eten uit eigen tuin.

Naast de casussen hebben we een aantal specifieke vragen beantwoord:

- De bewoners hebben vragen gesteld en informatie opgehaald over het aanbrengen van wadi's en tuin werkzaamheden. De bodemregels hebben geen effect op deze werkzaamheden. Voor kleinschalige graafwerkzaamheden gelden buiten de algemene zorgplicht geen regels.
- Ook werd er een vraag gesteld of de bodemregels nog effect hebben op het aanleggen van een gesloten energiesysteem. Dit is niet het geval. Bodemenergie valt buiten de scope van de bodemregels.
- Er werd gevraagd naar de gezamenlijke regionale regelgeving. Is het mogelijk dat één gemeente andere regels hanteert? Ja, maar de verwachting is dat de regels grotendeels regionaal hetzelfde zullen worden vastgesteld. Lokale, kleine verschillen zijn mogelijk. Bijvoorbeeld lokaal beleid voor toepassen van grond uit en in de Volgerlanden in Hendrik-Ido-Ambacht.