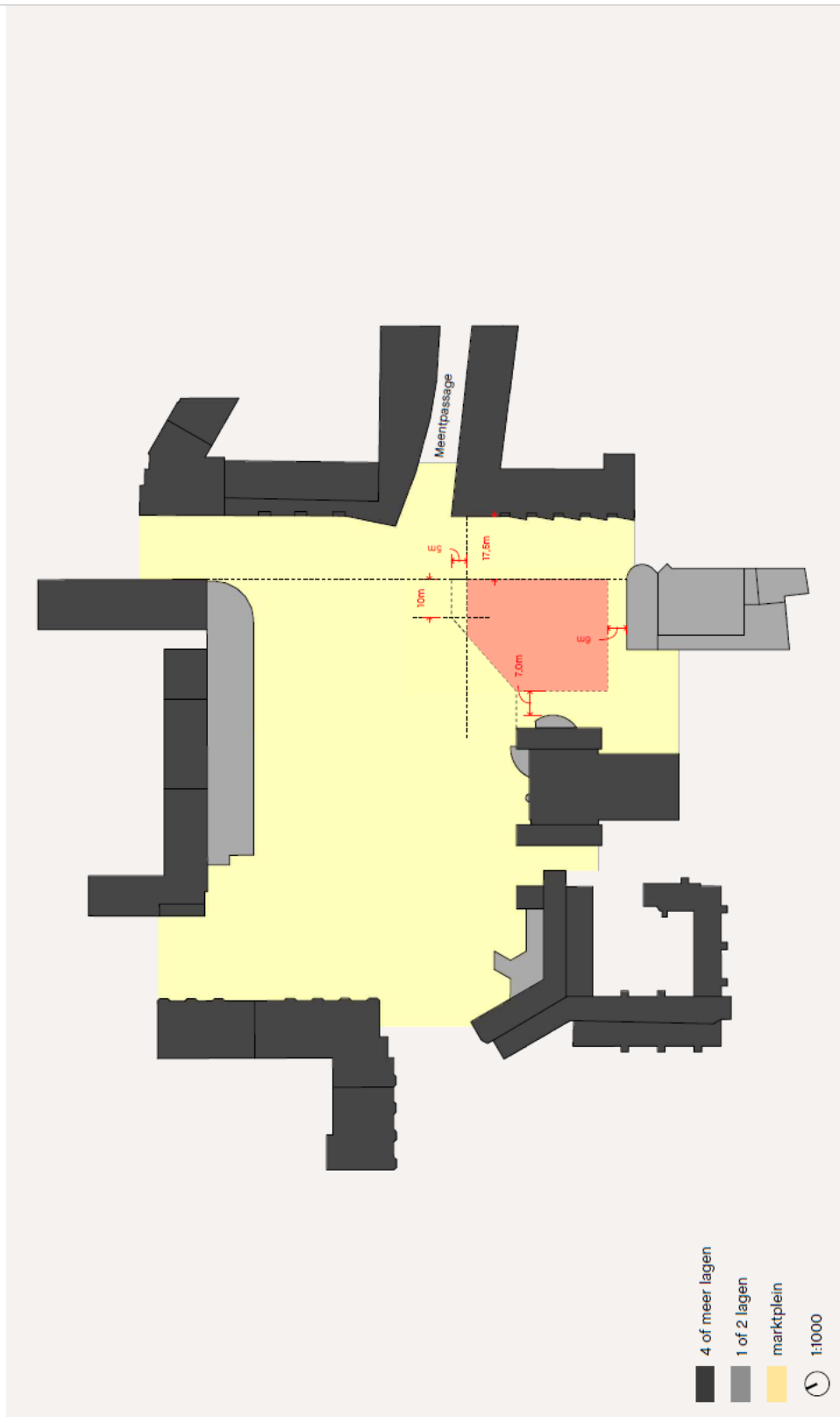


## **Stedenbouwkundig kader nieuwbouw Veerpromenade**

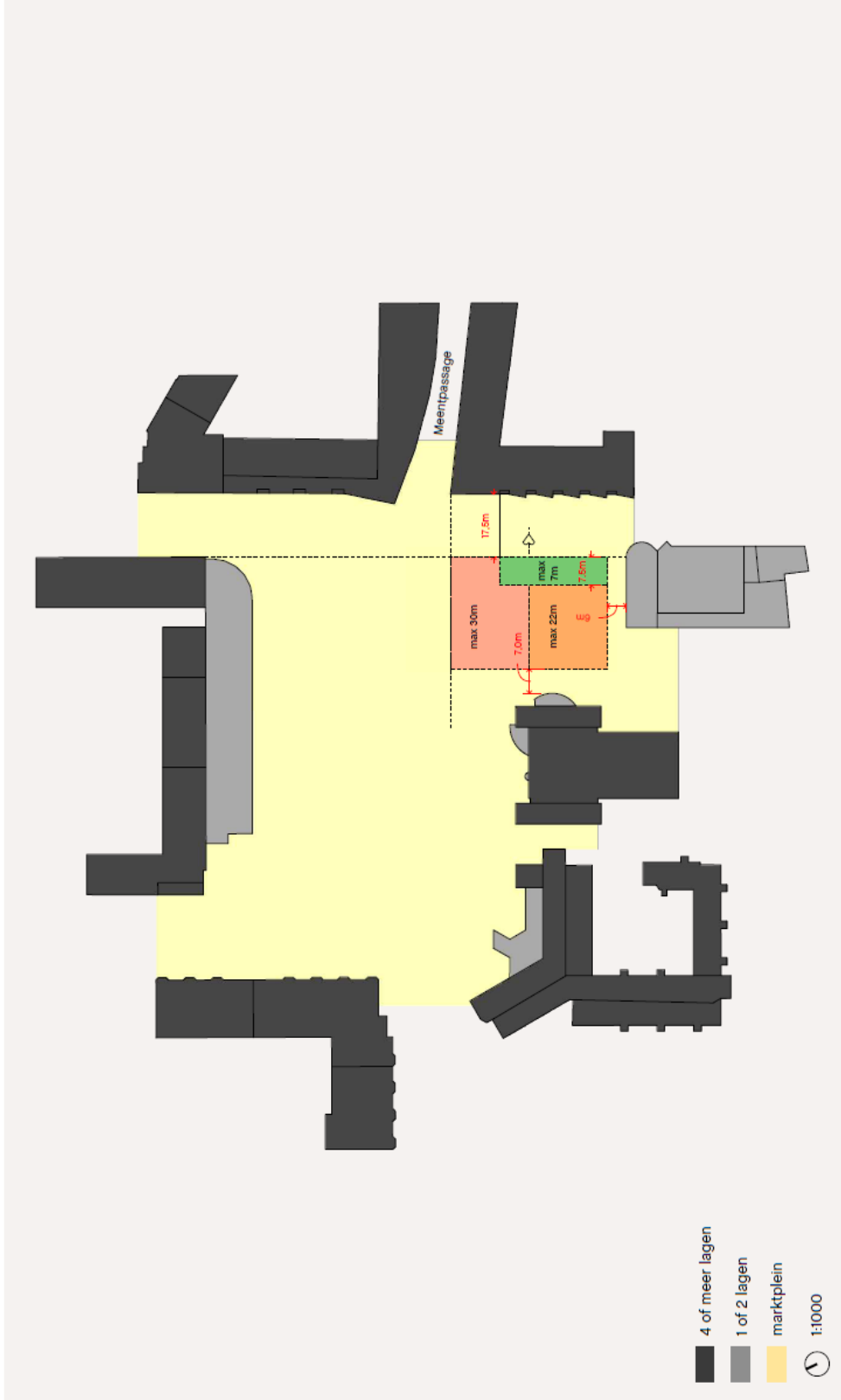
De raad wordt gevraagd in te stemmen met de voorliggende schetsontwerpen en een besluit te nemen over de belangrijkste uitgangspunten voor de ontwikkeling van de locatie Veerpromenade. Het betreft de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten:

1. Bouwhoogte aan het marktplein is maximaal 9 bouwlagen
2. De rooilijn op maaiveld ligt op 17,5 meter afstand t.o.v. bestaande appartementenbebouwing
3. Een deel van de opbouw van de plint mag niet worden bebouwd waardoor de minimale afstand t.o.v. de bestaande bebouwing voor het merendeel op minimaal 25 meter bedraagt
4. De hoogte van plint van het gebouw is maximaal 7 meter hoog
5. De bebouwing op de plint met woningbouw bedraagt maximaal 3.750 m<sup>2</sup> bvo
6. Eigen gebouwde parkeervoorziening
7. Omliggende openbaar gebied is integraal onderdeel van de ontwerpogave
8. Het gebouw is architectonisch onderscheidend en duurzaam
9. Opnemen van een horecabestemming op de begane grond, kop marktplein

Op de bijgevoegde kavelkaarten zijn de maximale rooilijnen en bouwmassa aangeduid.



uitlijnen met plint max 7m



uitlijnen met omgeving woningen max 3750m<sup>2</sup> bvo

