

Hogere waarden Wet geluidhinder vanwege industrieterrein “Molendijk – Industrieweg”

ONTWERPBESLUIT

Datum besluit :

Naam project :

Adres project :

Kadastrale gegevens :

Ziezo-locatie

Baanhoek 75 t/m 81 te Sliedrecht

gemeente Sliedrecht, sectie K nrs. 952 t/m 955

Inleiding

Op de percelen kadastraal bekend gemeente Sliedrecht, sectie K, nrs. 952 t/m 955 zal een appartementencomplex met zes appartementen worden gerealiseerd (Ziezo-locatie).

De geprojecteerde woningen zijn gelegen binnen de krachtens de Wet geluidhinder (Wgh) vastgestelde geluidzone van het industrieterrein "Molendijk – Industrierweg". Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de appartementen niet voldaan kan worden aan de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) (voorkeursgrenswaarde) uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor industrielawaai.

Onderzocht is of voor de genoemde woningen, die als gevolg van de verruiming binnen de geluidzone komen te liggen, een hogere geluidwaarde op grond van artikel 110a Wgh kan worden vastgesteld.

De woningen zijn tevens geprojecteerd binnen de geluidzone van industrieterrein "De Staart". Daar uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege dit industrieterrein niet hoger is dan 50 dB(A), behoeft geen hogere geluidwaarde te worden vastgesteld voor dit industrieterrein. Dit ontwerpbesluit heeft derhalve alleen betrekking op de vaststelling van hogere waarden voor industrieterrein "Molendijk – Industrierweg".

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van 12 november 2010 tot 24 december 2010.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 50 dB(A) en een maximale toelaatbare hogere waarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zondermeer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (maatregelen bij bedrijven);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (dove gevels, gevelisolatie).

Over de invulling van deze voorwaarden bij industrielawaai zegt het in februari 2010 vastgestelde beleid hogere grenswaarden van de gemeente Sliedrecht het volgende: Indien de aanwezige, voor de geluidsbelasting bepalende bedrijven over recente milieuvergunningen en daarmee over een vastliggende geluidsruimte beschikken is afwijking van deze afspraken niet mogelijk. Wel kan worden onderzocht of aanvullende bronmaatregelen mogelijk zijn.

Beoordeling

Ten behoeve van de actualisatie en daarmee samenhangende verruiming van de zonegrens alsmede voor het bepalen van de hogere grenswaarden zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Rapport Peutz, d.d. 21 juni 2010: Herziening geluidzone (Wgh) van industrieterrein 'Molendijk-Industrierweg' te Sliedrecht vanwege de herontwikkeling van "'t Plaatje" ;

- Rapport Peutz, 13 september 2010: akoestisch onderzoek hogere grenswaarden (Wgh) voor bouwplan "Ziezo" binnen de geluidzone van industrieterrein 'Molendijk-Industrieweg' te Sliedrecht;
- Rapport Milieudienst Zuid-Holland-Zuid: "Actualisatie zonebewakingsmodel IT "Molendijk-Industrieweg" te Sliedrecht.

Maatregelen

Bij het onderzoek ter vaststelling van de omvang van de verruiming van de geluidzone gold als uitgangspunt dat de nieuwe bedrijven op 't Plaatje de stand der techniek hanteren in geluidbeheersing binnen de bedrijfstak. Aanvullend zijn de volgende maatregelen van kracht:

- de projectie van ononderbroken geluidafschermdende bedrijfsbebouwing langs de noordelijke plangrens met een hoogte van 15 meter;
- de naar de Baanhoek georiënteerde kopse zijde van het geprojecteerde dok dient bij geluidproducerende activiteiten te zijn afgesloten;
- extra beperkingen in de bedrijfsvoering in de avondperiode op de noordelijke kades aan weerszijde van de Volkerhaven (nachtperiode nagenoeg geen activiteiten op 't Plaatje).

Maatregelen in de overdracht (aanvullende geluidschermen) zijn ter plaatse binnen redelijk te achten stedenbouwkundige en financiële voorwaarden niet indenkbaar. Aanvullend dienen aldus hogere grenswaarden te worden vastgesteld.

Binnenwaarde

Voor de woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld geldt de eis dat het geluidniveau als gevolg van industrielawaai binnen de woningen niet hoger is dan 35 dB(A). Nieuwbouwwoningen kennen conform het Bouwbesluit een minimale geluidwering van 20 dB(A).

Hieruit volgt dat bij een geluidbelasting van 55 dB(A) of minder - uitgaande van een geluidwering van de gevels van 20 dB(A) - zal worden voldaan aan de eis van 35 dB(A). In onderhavige situatie bedraagt de hogere grenswaarde 55 dB(A) of lager, en dus wordt in de woningen voldaan aan de vereiste binnenwaarde van 35 dB(A). Derhalve is geen aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

Cumulatie

Bij het vaststellen van hogere grenswaarden dient het bevoegde gezag volgens de Wet geluidhinder en het in ontwerp vastgestelde gemeentelijke hogere waarde beleid rekening te houden met de cumulatie van overige geluidbronnen in de omgeving. In de omgeving van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld wordt het achtergrondgeluidniveau op de gevels van de woningen met name bepaald door het geluid van het wegverkeer op de Baanhoek. Voorts zijn de appartementen geprojecteerd binnen de geluidzone van industrieterrein De Staart. Andere geluidbronnen spelen op deze locatie geen rol van betekenis. Uit de cumulatieberekening blijkt dat voor alle woningen waar cumulatie optreedt, geldt dat de geluidbelasting door wegverkeerslawaai maatgevend is. De geluidbronnen industrie en wegverkeer zijn voor de woningen (gelegen aan de noordzijde van de Baanhoek bepalend) aan de zuidgevel, zodat er een geluidluwe gevel aanwezig is. De aan te vragen hogere waarden voor industrielawaai voldoen aan de normen van de Wgh en de aanvullende voorwaarden die in het in vastgestelde "Beleid hogere grenswaarden" van de gemeente Sliedrecht zijn verwoord.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten om voor vijf van de in totaal zes appartementen van locatie "Ziezo" de hogere waarden vast te stellen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht concludeert dat geluidreducerende maatregelen niet doelmatig zijn en acht het in verband met de geplande uitbreiding van de geluidzone daarom noodzakelijk om hogere geluidwaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in het rapport "Akoestisch onderzoek hogere grenswaarden (Wgh) voor bouwplan "Ziezo" binnen de geluidzone van industrieterrein 'Molendijk-Industrieweg' te Sliedrecht" en de onderstaande tabel vast te stellen. Daar van de betreffende woningen nog geen huisnummers zijn vastgesteld, wordt hierbij de in het akoestisch onderzoek gehanteerde nummering aangehouden.

Appartement met nummer beoordelingspositie	Hogere waarde in dB(A)
Oostelijk appartement, begane grond (245a)	54
Oostelijk appartement, eerste verdieping (245b)	54
Oostelijk appartement, tweede verdieping (245c)	55
Westelijk appartement, begane grond (246a)	-
Westelijk appartement, eerste verdieping (246b)	54
Westelijk appartement, tweede verdieping (246c)	54

Daar waar de geluidbelasting lager of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde (50 db(A)) is een “-“ gegeven.