

Bestuursopdracht Tijdelijke huisvesting statushouders Seringenstraat 16

Onderwerp: Tijdelijke huisvesting statushouders Seringenstraat 16
Startdatum: 23 juni 2026
Einddatum: 31 december 2026
Besluiten (B&W/Raad): Huisvestingplan vergunninghouders gemeente Papendrecht

Bestuurlijk opdrachtgever: Wethouder Van der Borg
Ambtelijk opdrachtnemer: [REDACTED]
Ambtelijk onder-opdrachtnemer: n.t.b.

Wat willen we bereiken? (doel)

Het realiseren en beheren van tijdelijke huisvesting, inclusief bijbehorende randvoorwaarden en begeleiding, voor statushouders (vergunninghouders) in de Seringenstraat 16 voor 25 tot 40 personen in de periode van eind 2026 tot eind 2027.

Fase 1: Realisatiefase
Fase 2: Exploitatiefase
Fase 3: Afbouwfase

Wat gaan we daarvoor doen? (resultaat)

De volgende zaken moeten opgeleverd worden onder opdrachtgeverschap vanuit team MO.

Fase 1: Realisatiefase (MO, GROV, BOR, VVTH, SBOC, JIF)

Organisatie

- Formeren projectgroep, evt. inhuren capaciteit
- Opstellen begroting, aanvragen middelen

Locatie en omgeving

- Vergunningen checken
- Aangaan huurovereenkomst met eigenaar Rivas
- Bepalen verbouwbehoefte pand
- Verbouwing intern van het pand
- Realiseren van extra (tijdelijke) parkeerruimte

Doelgroep en begeleiding

- Samenstellen mix bewoners locatie
- Uitwerken (afspraken) beheer en locatiemanagement, samen met Woonkracht10 (capaciteit intern of extern en wie?)
- Opstellen leefregels (samen met de buurt)
- Opstellen uitstroomplan met Woonkracht10
- Afspraken met Vluchtelingenwerk over begeleiding en met SDD over ontwikkelen naar werk en inburgering
- Afspraken met het onderwijs over extra leerlingen
- Afspraken met de huisartsenzorg en tandartsen

Veiligheid

- Organiseren veiligheidsoverleg (periodiek)
- Inkopen beveiliging en eventueel te nemen andere

veiligheidsmaatregelen zoals lichtmasten op/rond de locatie.

Communicatie en participatie

- Verzenden persbericht en brief m.b.t. besluit
- Opstellen communicatieplan voor vervolgfases
- Periodiek contact met omwonenden (bijv. met maaltijd)

Fase 2: Exploitatiefase (MO, SBOC, VVTH)

- Locatiemanagement (nader te bepalen intern of extern)
- Periodiek overleg met omwonenden
- Periodiek contact met betrokken partners
- Periodieke communicatie over het project
- Organiseren veiligheidsoverleg

Fase 3: Afbouwfase (MO, SBOC, GROV)

- Uitvoeren uitstroomplan met Woonkracht10
- Periodieke communicatie over afbouw
- Opleveren pand in gewenste staat

Waarom is het nodig? (probleem)

Dit project is een maatregel uit het huisvestingsplan vergunninghouders dat op 23 juni 2026 is vastgesteld door het college. Het onderliggende probleem waarom het huisvestingsplan is opgesteld is een langdurige achterstand op de taakstelling van statushouders.

Waarom moet het juist nu? (aanleiding en context)

Deze maatregel is nodig om de achterstand op de taakstelling statushouders per 1 januari 2027 volledig in te lopen. Dit is een wettelijke taak. Als de gemeente deze achterstand niet op tijd inloopt neemt de provincie de regie over. De provincie wil per 1 juli 2026 weten welke maatregelen we nemen en hoe die in gang zijn gezet.

Welke bestuurlijke gevoeligheden spelen een rol?

Het is nog onduidelijk hoe het verwachte nieuwe college (installatie voorzien op 2 juli a.s.) kijkt tegen het uitvoeren van dit project. Tot die tijd worden voorbereidingen getroffen, zoals het inrichten van een projectgroep, opvragen van offertes en eerste gesprekken met partners. Er worden echter nog geen onomkeerbare besluiten genomen.
NB. Dit kan een vertragende factor zijn in dit project.
Verder is de ontwikkeling die Rivas hier gepland heeft staan een aandachtspunt. Rivas kan dit pand nu te huur aanbieden maar wil ook voortgang maken met haar ontwikkeling.

Welke ambtelijke gevoeligheden spelen een rol?

Gezien bovenstaande bestuurlijke context in combinatie met werkdruk is het voorstelbaar dat ambtelijke inschattingen van wat nodig en wenselijk is uiteenlopen. Als aan deze opdracht prioriteit gegeven wordt én een (aanzienlijk) deel van de inzet binnen de reguliere capaciteit moet worden geleverd leidt, als bijlage bij het Plan van Aanpak, dit ook tot een voorstel tot her-prioritering (uitstel / anders doen / niet doen) van andere taken.

Waar moeten we op letten? (risico's en neveneffecten)

Het vertrouwen van de buurt in het project is beperkt en daarmee een risico. Dit hangt samen met slechte ervaringen uit het verleden ten aanzien van aanspreekbaarheid van locatiemanagement en het nakomen van afspraken. Randvoorwaarde voor dit project is daarom voldoende capaciteit om afspraken en acties snel en zorgvuldig na te komen.

Breder gezien leeft er in de buurt zorg over leefbaarheid (afval, parkeren, staat van woningen) en ervaren veiligheid (overlast, het parkeerterrein).

Deels hangt dit samen met de geplande herstructurering van de wijk stapsgewijs in de komende tien jaar, en aansluitend bij gemeentelijke reconstructieprojecten. Randvoorwaarde is dat domein-overstijgend gekeken wordt wat er nu al gerealiseerd kan worden ten gunste van de leefbaarheid in de buurt. Hierbij ligt een belangrijke koppelkans met de Integrale Wijkaanpak.

Andersom geldt: als bovenstaande randvoorwaarden slechts zeer beperkt kunnen worden gerealiseerd heeft dit potentiële neveneffecten:

- Geen vertrouwen in de overheid in algemene zin;
- Stijging van meldingen, klachten en/of spanningen in de buurt;
- Negatief effect op integratie van de statushouders in de buurt;
- Risico voor het niet behalen van doelen Integrale Wijkaanpak
- Minder draagvlak voor huisvesting en integratie van statushouders in Papendrecht

Een risico wat verder genoemd moet worden is de krappe woningmarkt. Als het uitstroomplan naar reguliere woningen stopt en niet iedereen binnen de gestelde termijn uitgeplaatst kan worden dient er andere tijdelijke huisvesting gevonden te worden.

Een eventueel vergunningstraject kan veel vertraging opleveren. Tot slot kunnen zorgen en extra wensen vanuit politiek en maatschappij ertoe leiden dat de kosten voor het project sterk worden opgedreven. In het Plan van Aanpak komt een begroting die hier rekening mee houdt.

Wat hoort niet bij dit project? (afbakening)

Reguliere huisvesting van statushouders in sociale woningvoorraad hoort niet bij dit project (behalve het opstellen van een uitstroomplan). Het realiseren van eventuele extra tijdelijke huisvesting op andere locaties valt niet in dit project.

Overige projecten t.a.v. opvang van vluchtelingen vallen niet in dit project (huisvesting vergunninghouders is een andere doelgroep).

Planning

Zie onderstaande (groeve) planning voor het eerste halfjaar.
NB. Bij een eventuele vergunningsprocedure loopt deze planning verder uit.



Financiën:

De gemeente krijgt van het Rijk financiële vergoeding voor dit project. We houden rekening met een budget van circa € 750.000,- tot € 1.200.000,-. Het advies is dit volledige budget in te zetten voor dit project. Er is nog geen begroting, een grove schatting is dat een budget van circa 1,0 tot 1,5 miljoen benodigd is voor realisatie en exploitatie. We hanteren in principe de Rijksmiddelen als uitgangspunt voor de begroting. Zie verder ook de paragraaf risico's t.a.v. overschrijding budget. Uitwerking gebeurt in het Plan van Aanpak.

Toelichting:

Tot juli geldt daarbij nog de Huisvesting Aandachtsgroepen regeling waarbij de gemeente per te huisvesten statushouder € 30.000,- ontvangt. Tot juli geldt ook de Bekostigingsregeling huisvesting vergunninghouders in doorstroomlocaties. Hierbij vergoedt het Rijk (een deel van de) transitiekosten en € 60,- per statushouder per dag gedurende de opvang. Het is nog onduidelijk onder welke van de twee regelingen dit project valt. Verder werkt het Rijk aan een nieuwe regeling per 1 juli die alle vorige regelingen vervangt. De details hiervan zijn nog niet bekend. De gemeente zal naar verwachting gebruik maken van een oude regeling.

Wie doet er mee? (participatie)

Intern zijn alle relevante teams hierboven genoemd.

Buurtbewoners worden betrokken via periodieke bijeenkomsten. Daarnaast zien we voor hen een rol in het samen met de toekomstige bewoners bespreken van leefregels.

Verder worden de volgende externe partners betrokken:

- Woonkracht10 (beheer en uitstroom)
- Vluchtelingenwerk (begeleiding)
- Sociale Dienst Drechtsteden (regie op inburgering)
- Anne Frankschool (en/of andere basisschool met Wereldklas)
- Daltoncollege (ISK)
- Politie (veiligheid)
- Sterk Papendrecht (buurtwerk)

Communicatie

Gedurende de looptijd van het project in de buurt:

- Een maandelijks nieuwsbrief voor omwonenden, partners en de gemeenteraad;
- Eens per kwartaal een bijeenkomst met omwonenden
- Maandelijks een memo met de nieuwsbrief aan het college.
- Bij oplevering (in Q4 2026), en op peilmomenten (in Q1 2027 en in Q3 2027) een raadsinformatiebrief, waarin ook wordt ingegaan op leefbaarheid, veiligheid en klachten.

Evaluatie

Met betrokken partijen, bewoners en omwonenden wordt na drie maanden geëvalueerd.

Wat hebben we voor het project nodig? (randvoorwaarden)

Capaciteit: dit project kan niet opgepakt worden binnen de huidige capaciteit van de gemeentelijke organisatie. Behalve bij ingrijpende herprioritering (waarbij lange-termijndoelen risico lopen niet gehaald te worden). Het advies is waar nodig capaciteit in te huren, minstens de vetgedrukte rollen .

Fase 1: Realisatiefase

- **Projectleider tijdelijke huisvesting (MO)**
24 uur per week
- **Adviseur/deelprojectleider verbouw Seringenstraat (GROV/IPM)**
18 uur per week
- Adviseur inburgering statushouders (MO)
6 uur per week
- Adviseur RO/Bouwtoezicht
4 uur per week
- Adviseur OOV (VVTH)
6 uur per week
- Projectcommunicatieadviseur (SBOC)
4 uur per week
- **Projectondersteuning (MO/IPM)**
8 uur per week

Incidenteel VVTH (pm), BOR (40 uur), MO-overig (25 uur), JIF (pm).

Fase 2 / 3 Exploitatiefase (nog nader uit te werken)

- **Projectleider tijdelijke huisvesting (MO)**
16 uur per week
- Adviseur OOV (VVTH)
6 uur per week
- Adviseur inburgering statushouders (MO)
4 uur per week
- Projectcommunicatieadviseur (SBOC)
4 uur per week

Incidenteel is vanuit BOR, GROV, JIF inzet nodig (pm).

Locatiemanagement en beveiliging is nog niet uitgewerkt en is afhankelijk van uitwerking en afspraken met Woonkracht10. Onderdeel daarvan kan ook zijn dat besloten wordt tot meer BOA-toezicht. De inschatting is dat in dat geval dit 8 uur operationele uren + 4 uur per coördinatie-uren per week zou betreffen. Of de maatregel nodig is, moet echter nog bepaald worden.

Heeft het project draagvlak?
(haalbaarheid)

Het project is maatschappelijk gezien ook te realiseren, maar politiek en maatschappelijk is het vertrouwen broos. Dit vraagt focus, betrouwbaarheid en wendbaarheid tijdens het gehele project. En een sterke focus op transparante communicatie en participatie.
Het project is technisch relatief snel en goedkoop te realiseren, maar het aandachtspunt rondom de kosten is gezien bovenstaande de wens tot intensief locatiemanagement, preventieve beveiliging en flankerende maatregelen. Dit is kostbaar en kan leiden tot overschrijding van het budget.

Beschikbare documenten

Huisvestingsplan vergunninghouders gemeente Papendrecht

Bijlagen

N.v.t.

Geagendeerd in het Directieteam op

22 juni 2026

Advies Directieteam

agenderen in PFO/agenderen in college



Akkoord bestuurlijke opdrachtgever

<Naam opdrachtgever>

.....

Akkoord ambtelijke opdrachtnemer

<Naam opdrachtnemer directie>

.....

<Naam opdrachtnemer teamleider>

.....

Akkoord ambtelijke onder-opdrachtnemer

<Naam opdrachtnemer>

.....

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo