

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder 7 bouwkavels Tiendzone te Papendrecht

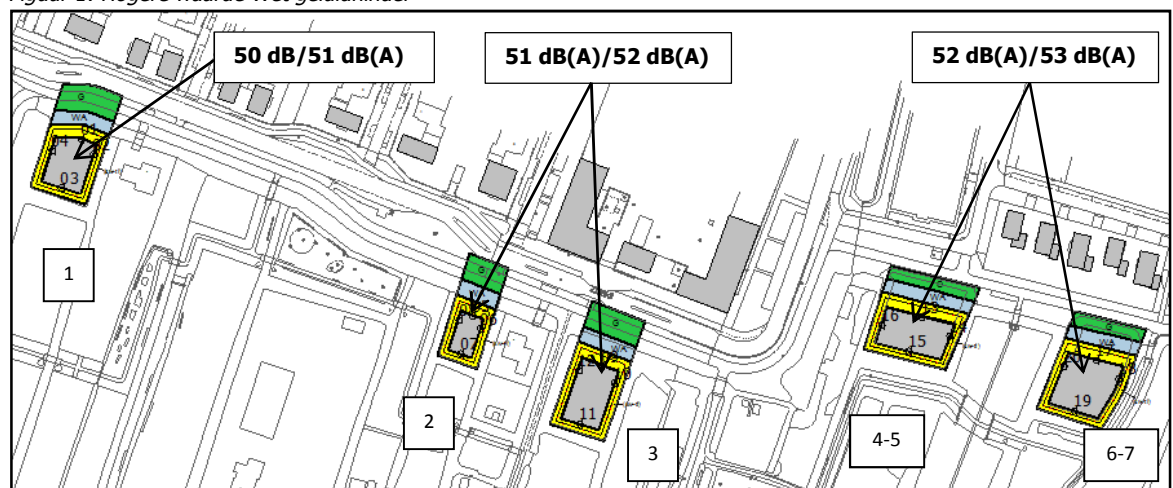
1 Inleiding

Voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van 7 bouwkavels gelegen ten zuiden van de Zuidkil, Oostkil en Zaling en ten noorden van de Tiendweg Oost wordt de ontwikkeling van 7 woningen mogelijk gemaakt. In het kader van het bestemmingsplan dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De ligging van de woningen waar een hogere waarde benodigd is en de aan te vragen hogere waarden zijn samengevat in tabel 1 en aangegeven in figuur 1.

Tabel 1: Hogere waarden Wet geluidhinder

Kavel	Hogere waarde	geluidbron
1	50 dB	wegverkeer Zuidkil
	51 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
2	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
3	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
4	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
5	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
6	52 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	53 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
7	52 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	53 dB(A)	Industrieterrein Oosteind

Figuur 1: Hogere waarde Wet geluidhinder



2 Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoeken van AGEL adviseurs. De onderzoeksresultaten zijn weergegeven in de volgende rapportages:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 7 bouwkavels Tiendzone te Papendrecht, projectnummer 20130566-068, d.d. 17 september 2015;
- Memo industrielawaai 7 bouwkavels te Papendrecht, projectnummer 20130566-068, d.d. 13 augustus 2015.

In de onderzoeken is berekend wat de geluidbelasting is afkomstig van het wegverkeer en de industrieterreinen De Staart en Oosteind. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het geluidbeleid van de gemeente Papendrecht wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit de rapportage wegverkeerslawaai blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Zuidkil de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De overschrijding bedraagt 2 dB ter plaatse van bouwkvavel 1. Ter plaatse van de overige woningen is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Ten gevolge van het verkeer op de overige wegen is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Uit de memo industrielawaai blijkt dat ten gevolge van het industrielawaai van de industrieterreinen De Staart en Oosteind de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 3 dB. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

3 Overwegingen

De akoestische onderzoeken voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In de rapportages wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Het geluidbeleid is door de gemeente Papendrecht vastgelegd in haar notitie "Geluidbeleid hogere waarden Wgh en 30 km-wegen gemeente Papendrecht, d.d. 29 april 2009.

Op basis van dit beleid kan gesteld worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling bestaande uit 7 woningen aangemerkt moet worden als een kleinschalige ontwikkeling (minder dan 25 woningen). Voor deze ontwikkelingen geldt dat onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig en daarom niet noodzakelijk is.

In het gemeentelijk geluidbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende drie situaties:

- Een of meerdere geluidbronnen veroorzaken gezamenlijk een cumulatieve geluidsbelasting L_{cum}^* van ten hoogste 53 dB;
- Een of meerdere geluidbronnen veroorzaken gezamenlijk een cumulatieve geluidsbelasting L_{cum}^* hoger of gelijk aan 54 dB maar niet hoger dan 65 dB;
- Een of meerdere geluidbronnen veroorzaken gezamenlijk een cumulatieve geluidsbelasting L_{cum}^* hoger of gelijk aan 65 dB.

Als basisregel binnen het hogere waardenbeleid geldt dat een woning ten minste één geluidluwe gevel dient te hebben. Dit betreft een gevelzijde waar de geluidbelasting gelijk of lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer en/of 50 dB(A) voor industrielawaai.

Resultaten wegverkeer

Uit de rekenresultaten voor het wegverkeer blijkt dat alleen bij bouwkvavel 1 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter plaatse van de noordgevel van de woning. Ter plaatse van de overige gevels van deze woning en bij alle overige bouwkvavels is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer 48 dB of lager.

Resultaten industrielawaai

De berekeningen voor het onderdeel industrielawaai zijn uitgevoerd door de zonebeheerder van de industrieterreinen De Staart en Oosteind. In verband met de nog beschikbare geluidruimte binnen beide zonemodellen is voor elk zonemodel gerekend met een toeslag van 1,5 dB op het rekenresultaat.

Voor het industrieterrein De Staart is voor de bouwkavels 2 t/m 7 sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De overschrijding varieert van 1 tot maximaal 2 dB. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. Ter plaatse van alle bouwkavels is sprake van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel.

Voor het industrieterrein Oosteind is voor de bouwkavels 1 t/m 7 sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De overschrijding varieert van 1 tot maximaal 3 dB. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. Ter plaatse van alle bouwkavels is sprake van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel.

Cumulatie van geluid

Volgens het geluidbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar 30 km/h wegen. In het geluidbeleid van de gemeente is aangegeven dat bij het oordeel of sprake is van een (on)acceptabele woon- en leefomgeving de cumulatieve geluidsbelasting (Lcum*) als parameter gebruikt dient te worden.

Cumulatieve geluidbelasting ten hoogste 53 dB

Bij deze geluidbelasting wordt de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in ieder geval van een acceptabel niveau geacht. Bij de ruimtelijke ontwikkeling moet worden gestreefd naar de realisatie van een geluidluwe gevel of buitenruimte.

Cumulatieve geluidbelasting hoger of gelijk aan 54 dB maar niet hoger dan 64 dB

Bij deze geluidbelasting is de aanwezigheid van een geluidluwe gevel of buitenruimte noodzakelijk om de woon- en leefomgeving acceptabel te achten.

In de memo industrielawaai is in tabel 4 de cumulatieve geluidsbelasting weergegeven. Hierbij is de aftrek van artikel 110g Wgh niet in de berekening meegenomen. Op basis van het gemeentelijk geluidbeleid dient deze voor al het wegverkeer meegenomen te worden. In tabel 2 zijn de gecumuleerde geluidbelastingen met toepassing van een aftrek van 5 dB meegenomen. Omdat de vaststelling van de hogere waarden met name plaats moet vinden voor het onderdeel industrielawaai is als voorkeurswaarde voor een geluidluwe gevel uitgegaan van 50 dB.

Tabel 2: Gecumuleerde geluidbelasting wegverkeer en industrielawaai met aftrek artikel 110g Wgh

Naam	Omschrijving	Hoogte	Lcum*
01_A	kavel 1 noord	1,5	50
01_B	kavel 1 noord	4,5	51
01_C	kavel 1 noord	7,5	51
02_A	kavel 1 oost	1,5	53
02_B	kavel 1 oost	4,5	54
02_C	kavel 1 oost	7,5	55
03_A	kavel 1 zuid	1,5	53
03_B	kavel 1 zuid	4,5	54

Naam	Omschrijving	Hoogte	Lcum*
03_C	kavel 1 zuid	7,5	55
04_A	kavel 1 west	1,5	48
04_B	kavel 1 west	4,5	50
04_C	kavel 1 west	7,5	50
05_A	kavel 2 noord	1,5	46
05_B	kavel 2 noord	4,5	48
05_C	kavel 2 noord	7,5	49
06_A	kavel 2 oost	1,5	53
06_B	kavel 2 oost	4,5	54
06_C	kavel 2 oost	7,5	55
07_A	kavel 2 zuid	1,5	53
07_B	kavel 2 zuid	4,5	55
07_C	kavel 2 zuid	7,5	55
08_A	kavel 2 west	1,5	48
08_B	kavel 2 west	4,5	50
08_C	kavel 2 west	7,5	51
09_A	kavel 3 noord	1,5	45
09_B	kavel 3 noord	4,5	46
09_C	kavel 3 noord	7,5	48
10_A	kavel 3 oost	1,5	53
10_B	kavel 3 oost	4,5	54
10_C	kavel 3 oost	7,5	55
11_A	kavel 3 zuid	1,5	53
11_B	kavel 3 zuid	4,5	55
11_C	kavel 3 zuid	7,5	56
12_A	kavel 3 west	1,5	47
12_B	kavel 3 west	4,5	49
12_C	kavel 3 west	7,5	50
13_A	kavel 4-5 noord	1,5	40
13_B	kavel 4-5 noord	4,5	41
13_C	kavel 4-5 noord	7,5	45
14_A	kavel 4-5 oost	1,5	54
14_B	kavel 4-5 oost	4,5	55
14_C	kavel 4-5 oost	7,5	55
15_A	kavel 4-5 zuid	1,5	54
15_B	kavel 4-5 zuid	4,5	55
15_C	kavel 4-5 zuid	7,5	56
16_A	kavel 4-5 west	1,5	48
16_B	kavel 4-5 west	4,5	50
16_C	kavel 4-5 west	7,5	51
17_A	kavel 6-7 noord	1,5	39
17_B	kavel 6-7 noord	4,5	40
17_C	kavel 6-7 noord	7,5	45
18_A	kavel 6-7 oost	1,5	54
18_B	kavel 6-7 oost	4,5	55
18_C	kavel 6-7 oost	7,5	56
19_A	kavel 6-7 zuid	1,5	54
19_B	kavel 6-7 zuid	4,5	56
19_C	kavel 6-7 zuid	7,5	57
20_A	kavel 6-7 west	1,5	48
20_B	kavel 6-7 west	4,5	49
20_C	kavel 6-7 west	7,5	51

Uit de beoordeling van de rekenresultaten blijkt dat Lcum* varieert tussen 45 en 57 dB en dat ter plaatse van elke bouwkavel ten minste één geluidluwe gevel aanwezig is. Ten aanzien van

deze rekenresultaten dient nog opgemerkt te worden dat voor elk gezoneerd industrieterrein een toeslag van 1,5 dB in rekening is gebracht voor de nog beschikbare geluidsruimte.

Op basis van bovenstaande rekenresultaten kan gesteld worden dat de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse van de bouwkavels als acceptabel aangemerkt kan worden.

4 Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de 7 bouwkavels onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van het wegverkeer en industrielawaai worden verleend. Op basis van het akoestisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten gevolge van het verkeer op de Zuidkil wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden ter plaatse van bouwkavel 1 met 2 dB;
- Ten gevolge van het industrielawaai voor industrieterrein De Staart wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij de bouwkavels 2 t/m 7 overschreden met maximaal 2 dB;
- Ten gevolge van het industrielawaai voor industrieterrein Oosteind wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij de bouwkavels 1 t/m 7 overschreden met maximaal 3 dB;
- De ruimtelijke ontwikkeling kan aangemerkt worden als een kleinschalige ontwikkeling;
- Voor elke woning is een geluidluwe gevel aanwezig;
- De gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}^*) staat het verlenen van hogere waarden niet in de weg.

5 Besluit

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Papendrecht, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht en artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Als gevolg van het wegverkeer op de Zuidkil, de bijdrage van de industrie van de industrieterreinen De Staart en Oosteind en rekening houdend met de beschikbare geluidsruimte voor beide industrieterreinen, wordt voorgesteld om de volgende hogere waarden vast te stellen, zie onderstaande tabel 3.

Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden

Bouwkavel	Hogere waarde	geluidbron
1	50 dB	wegverkeer Zuidkil
	51 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
2	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
3	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
4	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
5	51 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	52 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
6	52 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	53 dB(A)	Industrieterrein Oosteind
7	52 dB(A)	Industrieterrein De Staart
	53 dB(A)	Industrieterrein Oosteind

6 Zienswijzen

Tegen het ontwerp van dit besluit zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de termijn van terinzagelegging.