

Aanbouwen

Criteria

Aanbouwen worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria:

Algemeen

- de aanbouw is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw
- aanbouwen direct tegen de hoofdmassa plaatsen of bestaande aanbouwen in identieke vormgeving vergroten

Plaatsing en aantal

- minstens 1,00 m achter de voorgevelrooilijn
- afstand tot zijerfgrens minimaal 1,00 m met uitzondering van tussenwoningen
- de zijaanbouw verspringt bij voorkeur ten opzichte van de achtergevelrooilijn
- hoekaanbouwen mogelijk aan achterkanten
- hoogstens één aanbouw per zichtbare gevel
- overkappingen en carports tegen het hoofdgebouw plaatsen

Maatvoering

- hoogte maximaal 0,30 m boven de eerste bouwlaag
- diepte hoogstens 3,00 m
- breedte aan de zijgevel hoogstens 75% van de oorspronkelijke gevel
- maximaal 50% van het oorspronkelijke zij- of achtererf bebouwen

Vormgeving

- vormgeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond
- gevelgeleding van gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg afstemmen op bestaande woning
- plat afdekken of met een kap in vergelijkbare uitvoering als het dak van het hoofdgebouw danwel met een flauw hellend glazen serredak
- dakvlak hoofdgebouw niet doortrekken over aanbouw
- overkapping of carport met maximaal twee zijden tegen gevels hoofdgebouw en minimaal aan twee zijden open
- bescheiden detaillering zonder nadrukkelijke ornamenten, boeiboorden en overstekken

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren zoveel mogelijk afstemmen op het hoofdgebouw met uitzondering van serres
- bij tussenwoningen een eenvormige overgang toepassen door bijvoorbeeld een gemetselde muur op de erfgrans (muurdam) of een scheidende penant