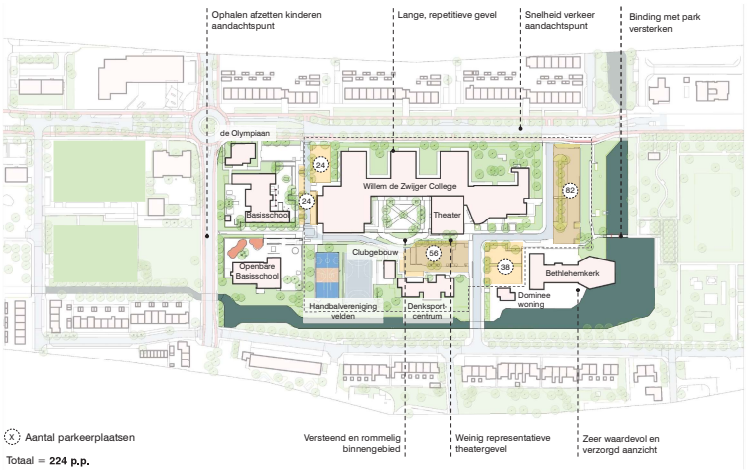
Integrale herontwikkeling Willem de Zwijger College

Functies, kenmerken en aandachtspunten



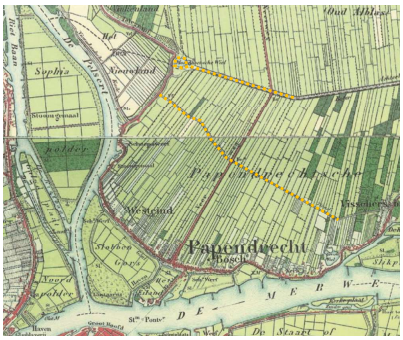
Welke onderwerpen zijn van belang

-Wat vinden de scholen belangrijk?
-Welke landschappelijke en stedenbouwkundige kenmerken zijn waardevol?
-Hoe integreren we de scholen in de buurt?
-Welke kansen bieden de twee locaties?
-Op welke wijze kunnen we duurzame oplossingen formuleren?
-Hoe om te gaan met ander programma op de locaties?

Inleiding

De beantwoording van bovenstaande vragen kan bezien worden binnen de context van een ruimtelijke schets van de omgeving en de locaties en met begrip van typologische opties, door het kennen van maatschappelijke ontwikkelingen en door kennis van kaders en doelstellingen op gemeentelijk niveau. In dit document wordt een bekeurd ruimtelijk raamwerk gepresenteerd waarbinnen de verniewing van de twee middelbare scholen De Lage Waard en het Willem de Zwijger college op verschillende manieren zou kunnen plaatsvinden. Dit document heeft tevens tot doel om het gesprek te kunnen voeren over de geschetste contouren van vorm, positie en bouwwijze van de nieuwe scholen en eventueel naastliggende woningen. Gebruikers, de direct omwonenden en de bewoners van Papendrecht worden hiertoe nadrukkelijk uitgenodigd.







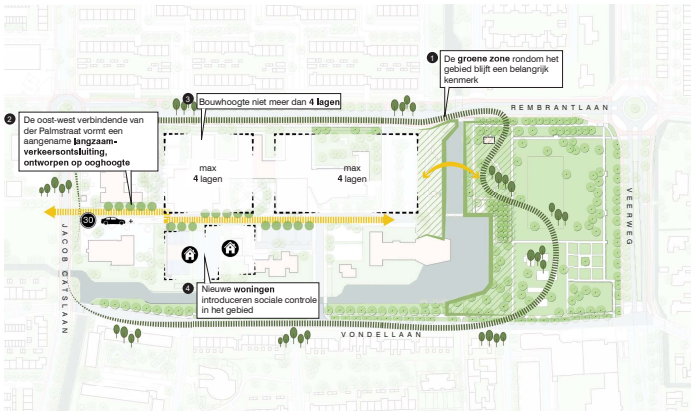


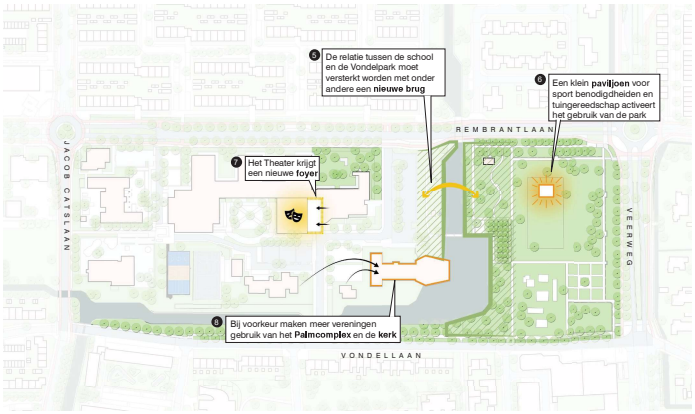


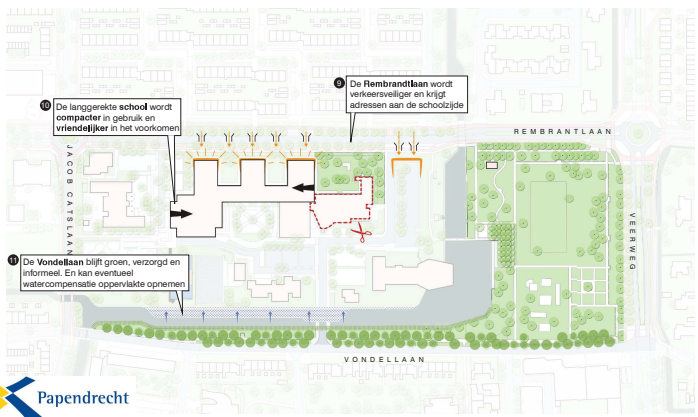
Stedebouwkundig Programma van Eisen

Samenvatting belangrijkste regels

1. De groene zone rondom het gebied blijft een belangrijk kenmerk
2. De oost-west verbindende van der Palmstraat vormt een aangename langzaam-verkeersontsluiting, ontworpen op ooghoogte
3. Bouwhoogte niet meer dan 4 lagen
4. Nieuwe woningen introduceren sociale controle in het gebied
5. De relatie tussen de school en de Vondelpark moet versterkt worden met onder andere een nieuwe brug
6. Een klein paviljoen voor sport benodigdheden en tuingereedschap activeert het gebruik van de park
7. Het Theater krijgt een nieuwe foyer
8. Bij voorkeur maken meer verenigingen gebruik van het Palmcomplex en de kerk
9. De Rembrandtlaan wordt verkeersveiliger en krijgt adres(sen) aan de schoolzijde
10. De langgerekte school wordt compacter in gebruik en vriendelijker in het voorkomen
11. De Vondellaan zijde blijft groen, verzorgd en informeel. De waterloop kan eventueel watercompensatie oppervlakte opnemen







Voorbeeld visualisaties







Papendrecht

WEST 8