



Toelichting aanslag Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Centrum Papendrecht 2019

In deze toelichting wordt uitleg gegeven over de aanslag Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Centrum Papendrecht 2019.

Inleiding

Ondernemers en vastgoed-eigenaren uit het centrum van Papendrecht zijn begin 2017 aan de slag gegaan om het centrum te versterken en aantrekkelijker te maken. Er is gekozen voor de invoering van een bedrijveninvesteringszone (BIZ).

Wettelijke basis

De bedrijveninvesteringszone is gebaseerd op de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Op initiatief van ondernemers kan de gemeenteraad een verordening vaststellen om binnen een bepaald gebied (BI-zone) voor een periode van maximaal 5 jaar een zogenaamde BIZ-bijdrage te heffen van niet-woningen. De totale opbrengst van deze bijdrage dient ingezet te worden om activiteiten te bekostigen die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling bevorderen in de BI-zone.

Deze bijdrage wordt door de gemeente geheven als een belasting, net zoals bijvoorbeeld de onroerende-zaakbelastingen. De gemeente keert de totale opbrengst als een subsidie uit aan een door de gezamenlijke ondernemers opgerichte vereniging of stichting. Deze vereniging of stichting voert met deze subsidie de activiteiten uit die zijn opgenomen in een tussen de vereniging of stichting met de gemeente gesloten overeenkomst.

BIZ ingevoerd

Na een eerste inventarisatie onder ondernemers en vastgoed-eigenaren in het centrum is de Stichting BIZ Centrum Papendrecht (SBPC) is opgericht. Deze heeft samen met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin is opgenomen dat de opbrengst van deze BIZ wordt besteed aan het versterken van het profiel van Papendrecht door gezamenlijk te investeren in de aantrekkelijkheid, economische aantrekkingskracht en promotie van het centrum van Papendrecht.

Na het positieve besluit van de gemeenteraad op 14 december 2017 en de positieve draagvlakmeting is BIZ Centrum Papendrecht een feit.

Deze BIZ is 1 januari 2018 ingegaan voor een periode van 5 jaar en geldt dus tot en met 2022.

Wie is belastingplichtig?

Zowel de eigenaar als de gebruiker van de onroerende zaak op 1 januari van het desbetreffende jaar ontvangen een BIZ-aanslag.

Wanneer een eigenaar en/of een gebruiker meerdere onroerende zaken in de BI-zone in eigendom en/of gebruik heeft dan zal deze voor iedere onroerende zaak een aanslag ontvangen.

Bij tussentijdse wijziging van eigendom of gebruik van de onroerende zaak vindt geen restitutie plaats.

Hoogte van de heffing

Eigenaren:

Voor eigenaren is de hoogte van het aanslagbedrag afhankelijk van de WOZ-waarde **2018** van de onroerende zaak en het tarief.

De WOZ-waarde voor de onroerende zaak is aan u bekend gemaakt door middel van de Aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking 2018. Voor uitleg over de WOZ-waarde wordt u daarnaar verwezen.

Het tarief bedraagt 0,35% van de WOZ-waarde.

Gebruikers:

Voor gebruikers geldt een vast bedrag van € 750,- per onroerende zaak.

Echter voor onroerende zaken die in gebruik zijn als kantoor, opslag-, distributie- of praktijkruimte geldt de helft van voornoemde tarieven, namelijk een eigenarentarief van 0,175% van de WOZ-waarde 2018 en een gebruikerstarief van € 375,- per onroerende zaak.

Voorbeeld 1:

Een winkel met een WOZ-waarde van € 450.000.

De eigenaar betaalt € 450.000,- x 0,35% = € 1.575.

De gebruiker betaalt het vaste bedrag van € 750,-.

Voorbeeld 2:

Een kantoor met een WOZ-waarde van € 450.000.

De eigenaar betaalt € 450.000,- x 0,175% = € 785,50.

De gebruiker betaalt het vaste bedrag van € 375,-.

Als u eigenaar en gebruiker bent van een pand betaalt u beide heffingen.

Wijze van betaling en bezwaar

Voor de wijze van betaling en het maken van bezwaar wordt u verwezen naar de achterzijde van het aanslagbiljet.

De BIZ-aanslag wordt vermeld op uw jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking.

Als u een machtiging voor periodieke afschrijving voor uw aanslag gemeentelijke belastingen heeft afgegeven dan geldt deze onder dezelfde voorwaarden ook voor deze BIZ-aanslag.

Let op:

De aanslag voor de eigenaar wordt gebaseerd op de WOZ-waarde van het belastingjaar 2018. Wanneer de betreffende onroerende-zaak op 1 januari 2018 niet bestond, bijvoorbeeld omdat deze na deze datum is gesplitst of samengevoegd, dan geldt de eerstvolgende bekend geworden WOZ-waarde voor deze onroerende zaak.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze toelichting, de achterzijde van het aanslagbiljet en/of het raadplegen van www.papendrecht.nl nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Op het aanslagbiljet staat vermeld hoe u deze kunt bereiken.