Ha [redacted]

Wat mij betreft goede vragen om in ieder geval te verkennen en de opties op tafel te leggen. Ik weet niet of het (politiek) allemaal wenselijk is maar dan hebben we het in ieder geval uitgezocht.
Volgens mij moeten we intern het proces ook helder maken zodat we weten wat ons aandeel als gemeente is, denk aan vergunningen en het afstemmingsproces bijvoorbeeld. Daar kunnen we dan hopelijk mee voorkomen dat wij de bottleneck zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Papendrecht, team MO
Markt 22, 3351 PB Papendrecht
Postbus 11, 3350 AA Papendrecht
[redacted]
https://www.papendrecht.nl

Van: [redacted]@papendrecht.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 10:48
Aan: [redacted]@papendrecht.nl>; [redacted]@Papendrecht.nl>; [redacted]@papendrecht.nl>; [redacted]@papendrecht.nl>
Onderwerp: vragen omtrent voortgang Weteringsingel

Beste allen,

Hieronder een aantal vragen die ik aan het COA wil stellen, graag jullie feedback.

Waar ik persoonlijk nog niet helemaal uit ben is het volgende:
Indien in het komende half jaar de Weteringsingel ontwikkeld wordt en er daar tussen de 50 en 80 AMV-ers komen wonen, zou dat betekenen dat we mogelijk i.p.v. nu 50, 130 AMV-ers in Papendrecht gaan huisvesten.
Dit betekent wel dat:

- Met een opgaaf van 16 AMV-ers, is 130 wel erg veel
- Het organiseren van onderwijs op begane grond betekend dat we geen additionele onderwijslocatie hoeven te zoeken voor de AMV-ers
- Zou het een optie zijn, om zodra de Weteringsingel opgeleverd is, de Seringenstraat in overleg met COA te herbestemmen voor reguliere asielzoekers, mogelijk degene die nu in de Poldermolen 8 wonen
- Wellicht is het aantal plaatsen in aan de Seringenstraat structureel op te hogen naar 60 personen.
- Onze opgaaf voor statushouders knelt, kunnen we hier iets mee op locatie Seringenstraat, kunnen we de mogelijkheden van parkeerdek Weteringensingel hier ook voor gebruiken?

Hoi [redacted]

Nu de offerte voor het huren van de Weteringsingel binnen is, zijn er een aantal vragen die bij mij opkomen m.b.t. het verder ontwikkelen van de Weteringsingel die wellicht van belang zijn.
De vragen zijn er vooral voor om af te stemmen of we op dezelfde koers zitten en ter ondersteuning om het proces goed te laten verlopen.

Als groot voordeel voor verdere ontwikkeling zie ik dat zowel de begane grond als de eerste en tweede verdieping in één offerte worden aangeboden, dit geeft nieuwe inzichten en mogelijkheden hoe het object optimaal te ontwikkelen.

Bouwtechnische vragen:

- De begane grond heeft een horeca bestemming, voor ons is het van belang dat hier in de toekomst niet gewoond gaat worden, is het gebruik van de begane grond als algemene ruimte en als scholingsruimte te combineren met wonen op eerste en mogelijk tweede verdieping, zonder dat dit als bewoonde ruimte wordt aangemerkt?
- Hebben jullie gekeken of de tweede verdieping (parkeerdek) gedeeltelijk of geheel geschikt gemaakt kan worden voor bewoning d.m.v. mogelijk te plaatsen units.
- Zouden de te plaatsen units en de voor wonen geschikt te maken eerste verdieping indien de markt daar om vraagt ook voor andere/ verschillende doelgroepen gebruikt kunnen worden.
- Zijn jullie van plan om het verhoogde plafond in restaurant gedeelte wat doorloopt in eerste verdieping te laten vervallen.
- Indien jullie beslist hebben om met de verbouwing te beginnen, wat is de verwachte tijd die jullie daarvoor nodig denken te hebben.

Procesmatige vragen:

- [redacted] had het over ophalen van vinkjes binnen het COA, voordat er een definitieve GO gegeven kan worden, hoe lang denken jullie daarvoor nodig te hebben om deze op te halen?
- Is het voor jullie mogelijk om de door eigenaar voorgestelde datum van 1 september 2024 daadwerkelijk het pand in z'n geheel te gaan huren?
- Om te kunnen beginnen met verbouwen, zullen er de nodige vergunningen nodig zijn, hoe lang verwachten jullie dat hiervoor nodig is en wat kunnen wij als gemeente daarin betekenen om dit vlot te laten verlopen.
- Nu de begane verdieping ook beschikbaar is, heeft dit gevolgen voor het aantal plekken dat realiseerbaar is, we waren oorspronkelijk van 50 uitgegaan, kan dit opgehoogd worden naar bijvoorbeeld 80?
- Zou je met ons een beoogd tijdspad willen delen, met daarin tijd voor besluitvorming, vergunning en aanbestedingen en uiteindelijke oplevering.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Papendrecht