

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers
Datum: woensdag 24 april 2024 12:28:09
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.jpg](#)
[image003.jpg](#)
[image004.jpg](#)

Oké

Van: [REDACTED]@papendrecht.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 12:27
Aan: [REDACTED]@papendrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@Papendrecht.nl>; [REDACTED]@papendrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@papendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers

Hoi [REDACTED]
Dank voor het uitzoekwerk deze ochtend. Ik spreek om half 1 met Margreet en Arno over de concept langetermijnvisie. De door jouw benoemde locaties (mailtje 11.05 uur) zal ik kort met hen doornemen. Ik koppel hun reactie dan terug.
Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@papendrecht.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 11:55
Aan: [REDACTED]@Papendrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@papendrecht.nl>; Ansems, JM (Joost) <jm.ansems@papendrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@papendrecht.nl>
Onderwerp: RE: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers

Hoi [REDACTED]
Ik wil met alle plezier vandaag contact opnemen met eigenaar/ verhuurder van Weteringsingel, ik denk dat zij zeer snel kunnen schakelen, ik heb echter fiat nodig (collegebesluit) om hier in door te kunnen pakken.
Ook het flexibel zijn in welke doelgroepen er welkom zijn, lijkt mij dat zij daarvoor open staan. Zij hebben aangegeven dat zij de voorkeur hebben voor een meerjarig huurcontract, 3 – 5 jaar.
Willen wij voor het nemen van het aangaan van een huurovereenkomst de bevindingen van de door [REDACTED] beoogde architect afwachten?

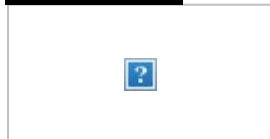
Ook andere/ betere locaties zal ik blijven onderzoeken, ik zal vandaag nog naar Rietgors gaan om eerste verkenning te doen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] [@papendrecht.nl](mailto: [Redacted]@papendrecht.nl)



Van: [Redacted] [@Papendrecht.nl](mailto: [Redacted]@Papendrecht.nl)>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 11:38

Aan: [Redacted] [@papendrecht.nl](mailto: [Redacted]@papendrecht.nl)>; [Redacted] [@papendrecht.nl](mailto: [Redacted]@papendrecht.nl)>; Ansems, JM (Joost) <[jm.ansems@papendrecht.nl](mailto: jm.ansems@papendrecht.nl)>; [Redacted] [@papendrecht.nl](mailto: [Redacted]@papendrecht.nl)>

Onderwerp: RE: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers

Hoi [Redacted]

Volgens mij is het goed om na te gaan hoe snel we Weteringsingel kunnen inzetten en wat er voor nodig is, waarbij het een het ander niet uitsluit. Immers nu deze doelgroep en later andere doelgroep is ook mogelijk. Wat mij betreft zetten we nog steeds in op een wat langere termijn huur van deze locatie, maar kan de doelgroep wisselen.

Mochten er verder andere locaties kansrijk(er) zijn is dat prima om daar snel inzicht in te krijgen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] [@papendrecht.nl](mailto: [Redacted]@papendrecht.nl)

Gemeente Papendrecht

Markt 22, 3351 PB Papendrecht

Postbus 11, 3350 AA Papendrecht

Papendrecht.nl

Logo_papendrecht



slim • samen • vooruit | www.smartdeltadrechtsteden.nl

Van: [redacted] <[redacted]@papendrecht.nl>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 11:05

Aan: [redacted] <[redacted]@papendrecht.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@Papendrecht.nl>; Ansems, JM (Joost) <[redacted]@papendrecht.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@papendrecht.nl>

Onderwerp: RE: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers

Beste [redacted]

Voor een tussenoplossing op de korte termijn en voor een kortere periode is mijn advies als volgt.

De Briel kan direct gebruikt worden als daar consensus over is, het aanleggen van sanitaire voorzieningen voor meerdere mensen is echter niet eenvoudig en derhalve niet snel realiseerbaar.

Weteringsingel is wel voorzien van minimale sanitaire voorzieningen, deze zijn echter aan de krappe kant voor een groep van 30 personen, daarnaast twijfel ik indien wij alleen voor deze korte periode ons willen committeren, of we de verhuurder hiervoor meekrijgen. Ruimte is wel per direct beschikbaar!

Boeieraak deze locatie is wel direct beschikbaar, ik heb voor morgen een afspraak om deze locatie met [redacted] van vastgoed te gaan bezichtigen, aanwezigheid van Support is een belemmerende factor, aanwezigheid van sanitair ga ik morgen bekijken.

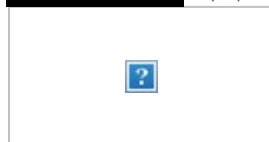
Rietgorsweg is een mij onbekende locatie, ik ben bereid om zeer korte termijn een afspraak te maken met verhuurder, is dit wenselijk?

Nanengat is denk ik een ongeschikte locatie (zie eerdere motivatie) , maar ik ben bereid dit op korte termijn te onderzoeken. Zal ik met verhuurder contact leggen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted] <[redacted]@papendrecht.nl>



Van: [redacted] <[redacted]@papendrecht.nl>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 10:49

Aan: [redacted] <[redacted]@papendrecht.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@Papendrecht.nl>; Ansems, JM (Joost) <[redacted]@papendrecht.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@papendrecht.nl>

Onderwerp: Re: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers

Hoi [REDACTED]

Dank alvast voor het eerste uitzoekwerk. Wat ik vergat te noemen in mijn mail is dat Margreet ook een wat kortere periode (mei t/m augustus bespreekbaar vindt). De nood is nu hoog. Leidt dat tot wijzigingen in jouw beeld/advies?

Groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)>

Verzonden: Wednesday, April 24, 2024 9:16:23 AM

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@Papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@Papendrecht.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)>; Ansems, JM (Joost) <jm.ansems@papendrecht.nl>

Onderwerp: RE: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers

Beste allen,

Hieronder in rood mijn inbreng:

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 20:49

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@Papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@Papendrecht.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)>; Ansems, JM (Joost) <jm.ansems@papendrecht.nl>

Onderwerp: Verkennen mogelijkheden tijdelijke opvang asielzoekers

Urgentie: Hoog

Ha [REDACTED]

Eind van de middag spraken we elkaar telefonisch. Aanleiding is de opnieuw toenemende druk op de landelijke vluchtelingenopvang. Margreet was deze middag namens ZHZ in het PRT en daar zijn de regio's nogmaals opgeroepen op zoek te gaan naar tijdelijke locaties. In dat perspectief wil Margreet op korte termijn verkend hebben of er mogelijk opties in Papendrecht zijn. Zoals vanmiddag aangegeven is de vraag of jij morgen (woensdag) kansrijke opties in Papendrecht wil verkennen en hierover terugkoppelen.

Wat is de zoekvraag?

- Een tijdelijke locatie voor asielopvang. Het gaat om een zo genoemde doorstroomlocatie voor asielzoekers (niet voor statushouders dus!) **Dus ook niet voor statushouders die wel een verblijfstatus hebben, maar nog geen woning toegewezen hebben gekregen?**
- Er is vanuit het COA/J&V geen specifieke einddatum gegeven. **Voor het creëren van een duurzame locatie is enige vorm van einddatum wel wenselijk, dit maakt besluitvorming makkelijker.**
- Het COA (i.c. [REDACTED]) stelt wel dat de effort (ondanks de nood) in verhouding moet staan met de inspanning. Het COA weegt dat graag samen af met de gemeente. **Hieruit begrijp ik dat het geen zeer kort beschikbare locaties moeten zijn, maar deze voor meer dan één jaar beschikbaar moeten zijn, aangezien ontwikkeling en te investeren**

middelen niet met elkaar overeenstemmen, ik denk dan aan locaties die 2 tot 5 jaar ingezet kunnen worden.

Mogelijke locaties?

Margreet heeft zelf een aantal locaties benoemd. Daar heb ik in eerste aanleg als volgt op gereageerd:

- De Palm: niet beschikbaar, heeft de kerk weer in gebruik voor eigen activiteiten **Klopt**
- Sportcentrum: niet beschikbaar, deze wordt gebruikt voor bewegingsonderwijs van scholen en die kunnen nergens anders terecht **Klopt, maar nood breekt wet!**
- Kantoor Weteringsingel 14: verkennen, locatie staat leeg. **Direct beschikbaar voor 3 – 5 jaar, architect moet nog geselecteerd worden, maar dat college akkoord geeft willen zij direct aan ons verhuren, eind 2024 zou de capaciteit van 30-35 zelfs naar 60 á 65 opgeschroefd kunnen worden, omdat de huidige huurder dan naar de voormalige bibliotheek verhuist en deze vrijgekomen ruimte er bij getrokken kan worden, benodigde verbouwingen kunnen in eerste fase (direct tot eind 2024) zodanig aangepast worden, zodat een uitbreiding relatief eenvoudig realiseerbaar is en er zodoende een duurzame locatie gecreëerd kan worden.**

Vraag van Margreet is voor deze locatie bij de eigenaar na te gaan of deze hiervoor open staat. **Met verhuurder is tot nu toe alleen gesproken over verhuur t.b.v. Oekraïners, ik verwacht dat indien de bestemming vluchtelingen worden, hij daar geen probleem mee zal hebben, of wij ons nu willen committeren voor een periode van 3 -5 jaar is de vraag, ik denk dat huren voor een termijn van één á twee jaar gezien de aanpassingen die gedaan moeten worden, voor verhuurder geen optie zal zijn.**

Mogelijke locaties ontleend aan Funda in Business (Status vandaag):

- Gebouw De Boeieraak (Eigendom gemeente): [Onderwijsinstelling Papendrecht | Zoek onderwijsinstellingen te huur: Boeieraak 1-3 3356 MJ Papendrecht \[funda in business\]](#) Indien we extra scholing capaciteiten zoeken ter vervanging van ISK aan de Schoorweg, [REDACTED], aangezien Suppord nu op de eerste verdieping zit, is de locatie nu minder geschikt om op begane grond en/ of twee verdieping huisvesting te creëren, dit wordt anders, indien bijvoorbeeld voor Suppord een alternatieve locatie wordt gezocht, of als Suppord naar de begane grond verhuist, of naar de tweede verdieping verplaatst wordt.
- Nanengat 7: [Bedrijfshal Papendrecht | Zoek bedrijfshallen te huur: Nanengat 7 3356 AA Papendrecht \[funda in business\]](#) Volgens mij bevindt zich deze locatie zich onder hoogspanningsmasten, waardoor er formeel kinderen, i.v.m. straling niet langer dan 24 uur mogen verblijven.
- Binnen de bestemmingswet is wonen volgens mij hier niet toegestaan, de locatie heeft een sterk industrieel karakter en is derhalve minder geschikt.
- Veerweg 135 (Den Briel) (Eigendom gemeente): [Kantoor Papendrecht | Zoek kantoren te huur: Veerweg 135 3351 HC Papendrecht \[funda in business\]](#) De locatie is al gedeeltelijk verhuurd, resterende ruimte kan geschikt gemaakt worden voor bewoning, maar volgens mij is de eerder genoemde tandarts het grootste gedeelte van de beschikbare ruimte toegezegd. Voor de periode tot eind dit jaar, zijn het aanpassen en geschikt maken mijns inziens niet haalbaar in het kader van duurzaamheid.
- Rietgorsweg 4: [Kantoor Papendrecht | Zoek kantoren te huur: Rietgorsweg 4 3356 LJ Papendrecht \[funda in business\]](#) Een mij onbekende locatie, die qua oppervlakte, m2 en ligging de moeite van uitzoeken waard is.

Bekijk foto 1 van Nanengat 7



Locatie Nanengat 7

Rietgorsweg 4, 3356 LJ, Papendrecht



Rietgors 4

Naast het bovenstaande lijstje zijn er mogelijk nog andere opties. We hebben eerder al diverse verkenningen gedaan. **Ik kan deze uitbreiden indien dit gewenst is.**

Wil je die er nog eens op naslaan? **Mogelijk zijn er condities gewijzigd. Ik zal dit onderzoeken.**

Bij de afweging van locaties is het goed ook de uitgangspunten van de concept langetermijnvisie bij de hand te houden. Voor de concept uitgangspunten was in de beeldvormende raad veel draagvlak. **Deze zijn zeker belangrijk om mee te nemen, dit betekend wel dat er voor duurzaamheid en multifunctionaliteit/ flex voorzieningen geopteerd moet worden.**

Dank alvast voor je inzet en reactie. Mocht je vragen hebben, kom dan bij mij of [REDACTED] op de lijn. **Wellicht goed om ambtelijke stakeholders op te lijnen voor een overleg en wensen en mogelijkheden te bespreken, gezien de nood, zou dit wat mij betreft, op zeer korte termijn kunnen plaats vinden.**

Groet



