

Dag allen,

Deze ochtend hebben we ambtelijk overleg met het COA gehad met betrekking tot ons bod, en daarbij vooral ingezoomd op het pand Weteringsingel. Bij deze een korte terugkoppeling uit dat overleg, zodat jullie op de hoogte zijn van de actualiteiten.

Weteringsingel

- COA heeft deze week vervolgoverleg met de makelaar. Intentie is eruit te komen. Beoogde huurtermijn is 5 jaar + optie voor 5 jaar.
- Indeling en bezetting
 - o COA puzzelt nog op de indeling van het pand en hoeveel personen er exact in ondergebracht kunnen worden. Dit wordt komende periode bepaald o.b.v. de (on)mogelijkheden van het pand. COA houdt slag om de arm: 70 tot 80 personen.
 - o COA gaat voor gefaseerde aanpak. Betekent dat het deel van de tandarts (die er eind dit jaar uitgaat), als laatste wordt aangepakt.
 - o Beoogde indeling is:
 - Begane grond: de algemene voorzieningen voor wonen, eten, koken, kantoor e.d.
 - 1^e verdieping: slapen (aandachtspunt is voldoende daglicht)
 - 2^e verdieping: recreëren + mogelijkheid voor onderwijs
- Onderwijs
 - o COA staat open voor onderwijshuisvesting op de locatie.
 - o Het heeft voorkeur van COA dat jongeren die in Weteringsingel wonen niet in hetzelfde pand naar school gaan, zodat ze ook gedwongen zijn naar buiten te gaan. Als COA daar hard aan vasthoudt, is suggestie onze kant de jongeren van de Seringenstraat onderwijs te laten volgen op Weteringsingel en de jongeren Weteringsingel op de Schoorweg.
 - o Als onderwijs op deze locatie onvoldoende is in te passen, wat dan? Belang om tijdig andere locaties ook in beeld te brengen als terugvalsscenario.
 - o Exacte locatie en mogelijkheden van onderwijs op deze locatie is nog nader te bepalen. Optie kan deel begane grond zijn en/of units op het dak.
- Uit te zoeken/aandachtspunten, o.a.:
 - o Belastbaarheid van het dak i.r.t. te plaatsen units
 - o Beoogd gebruik begane grond i.r.t. bestemmingsplan
 - o Vergunningen
 - o Vereisten onderwijshuisvesting (contact met Dalton + onze eigen organisatie)?
 - o Financiering i.r.t. onderwijshuisvesting

Vervolgafpraak

- IN de week van 12-13-14 augustus vervolg ambtelijk overleg COA en gemeente [REDACTED] namens gemeente)
- COA geeft 20 augustus een update van de stand van zaken, inclusief aantallen e.d. Dit kan dan nog meegenomen in het bod dat het college op 27 augustus de eerste keer bespreekt.

Groet

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

[REDACTED]

www.papendrecht.nl