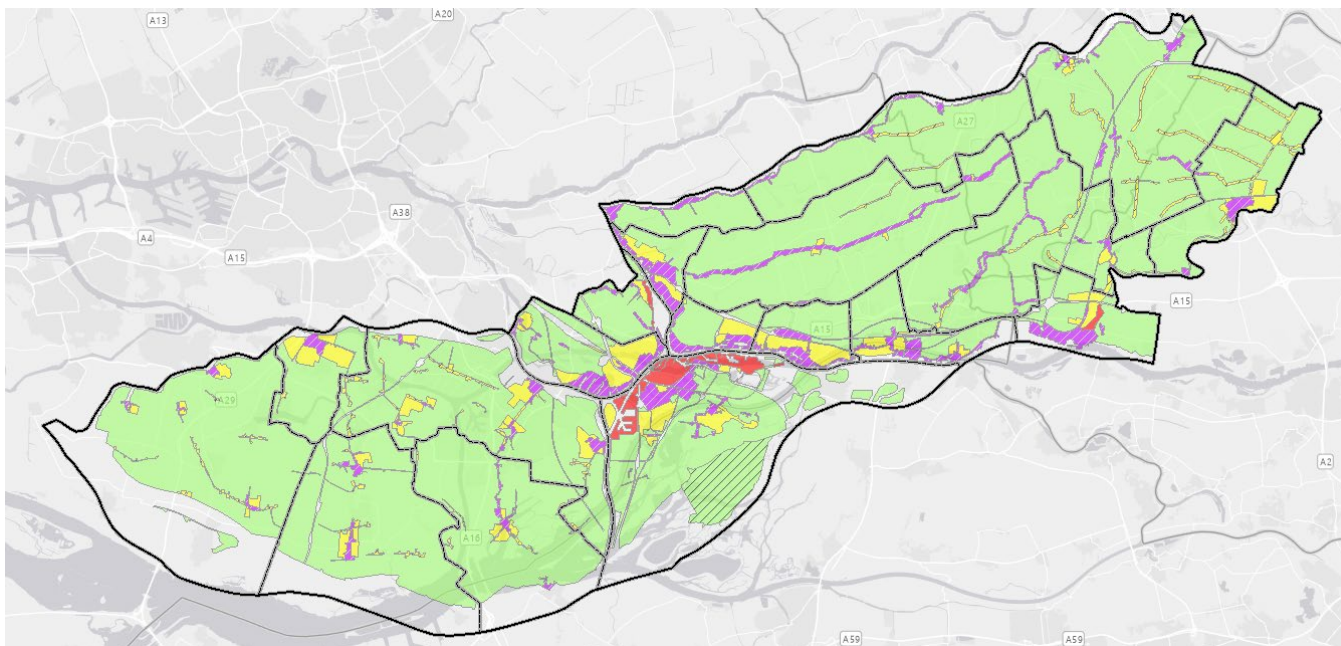




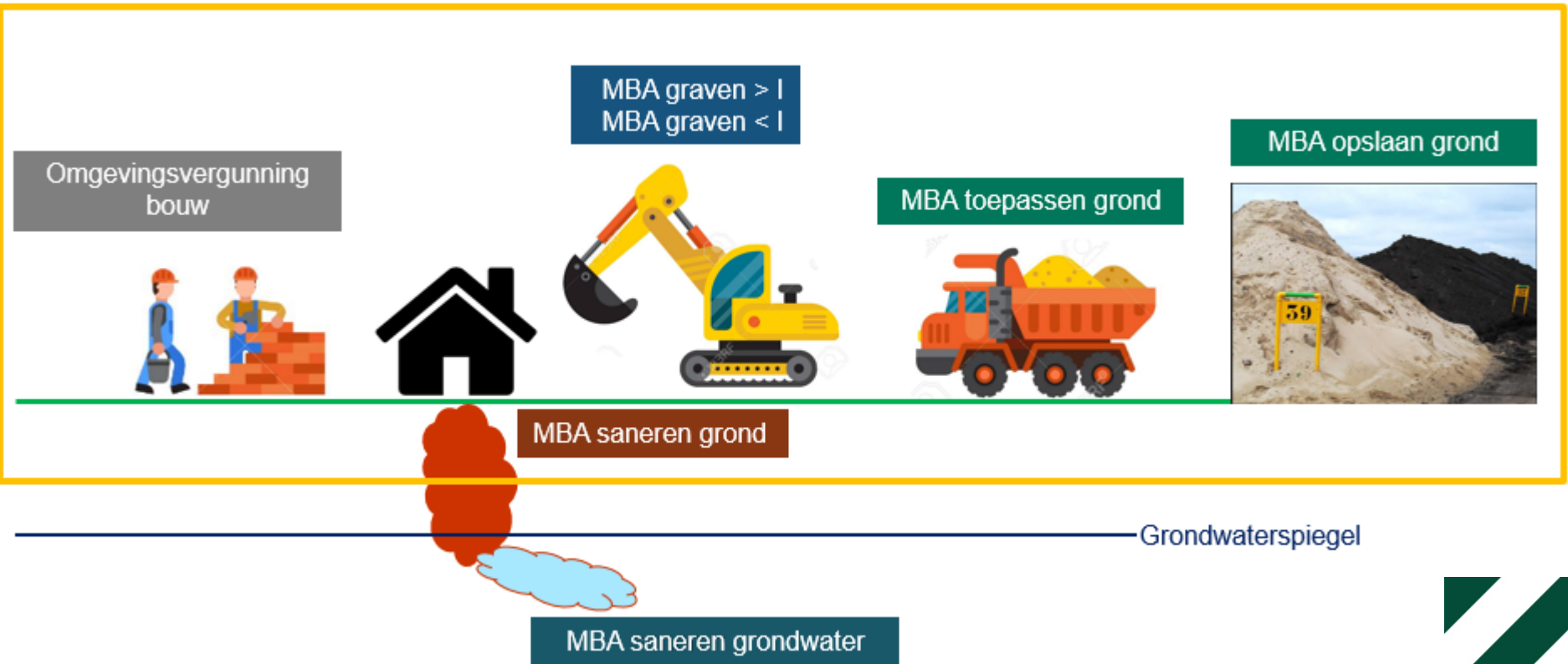
# Voorbeschermingsregels bodemkwaliteit Zuid-Holland Zuid





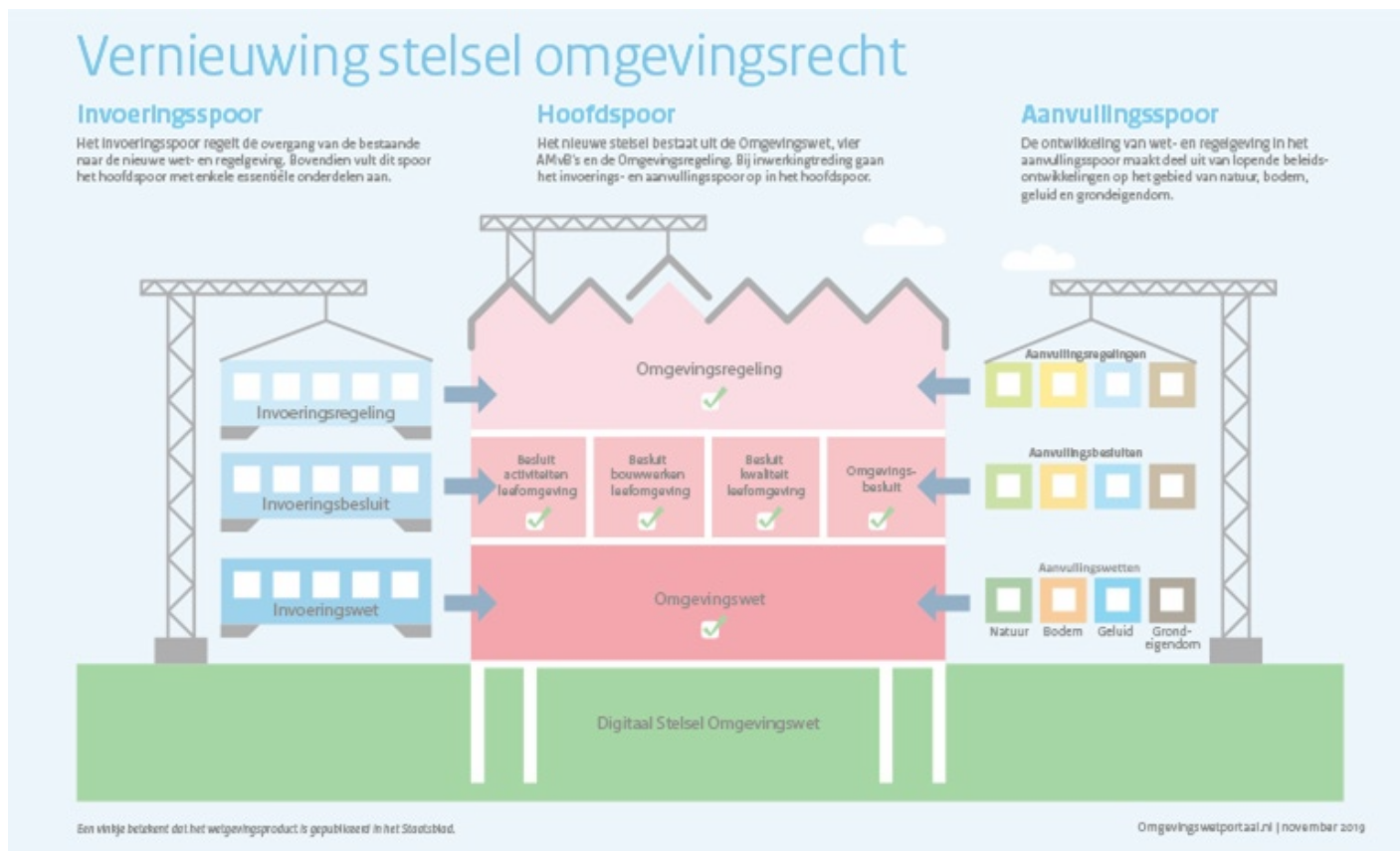
## Bodemkwaliteit gaat over:

- grondwerkzaamheden (o.a. K&L riool)
- woningbouw (kwaliteit leefomgeving)





# Deel 1: veranderingen door OW





## Bodem in de omgevingswet

### 1) Nieuwe wetgeving

beschermen bodem -> balans beschermen en gebruik van de bodem

**Vervalt:** Woningwet, Wet bodembescherming.  
(bouwen, graven en saneren)

**Veranderd:** Besluit bodemkwaliteit, Regeling bodemkwaliteit.  
(toepassen/opslaan grond/bouwstof)

**Nieuw:** Omgevingswet, Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving,  
Besluit activiteiten leefomgeving, wZHOV voor grondwater.  
(bouwen, graven, saneren, toepassen/opslaan grond/bouwstof)





## Bodem in de omgevingswet

2) nieuw bevoegd gezag

centraal -> decentraal

graven en saneren

provincie/ gem. Dordrecht -> gemeenten

bouwen, toepassen/opslaan grond/bouwstof

gemeenten -> gemeenten

huidig lokaal beleid: Bodembeheernota 2010





## Bodem in de omgevingswet

### 3) nieuwe instrumenten

beschikken -> algemene regels

sectoraal -> integraal

- algemene rijksregels,
- omgevingsvisie
- programma (actieplannen)
- **Omgevingsplan (OP)**, provinciale omgevingsverordening, waterschapsverordening
- omgevingsvergunning

**Lokale/regionale bodemregels komen in omgevingsplan**





## Bruidsschat

### Bruidsschat Rijk (tijdelijk deel OP)

Belangrijkste: - Toelaatbare kwaliteit bodem bij bouwactiviteit (als nodig sanerende maatregelen)

### voorbeschermingsregels Provincie (tijdelijk deel OP)

Belangrijkste: - Toelaatbare kwaliteit grondwater bij bouwactiviteit (als nodig sanerende maatregelen)

### 'Overgangsrecht' Bodembeheernota 2010 (tijdelijk deel OP)

Belangrijkste: - Lokale maximale waarden hergebruik grond (bv Volgerlanden, nieuwe bedrijfsterreinen, PFAS)  
- Bodemkwaliteitskaart + Bodemfunctiekaart





## Wat mist de OW en bruidsschat?

### De Ontwikkelingen van de laatste ca 10 jaar:

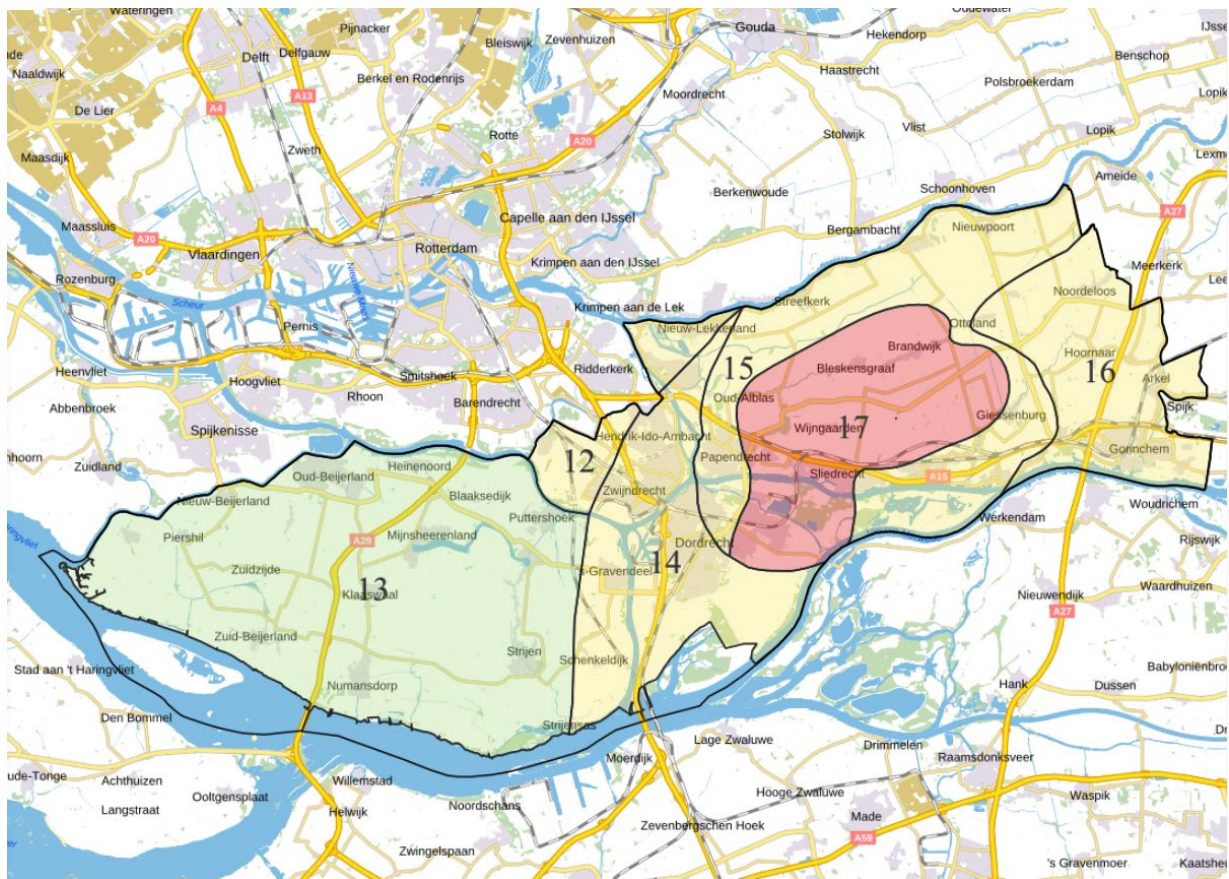
- Loodbeleid (RIVM (2015 en 2017) en de GGD (2016))
- PFAS beleid (regio 2017/2018 en rijk 2021), m.u.z. hergebruiksbeleid.
- Circulaire economie: secundaire grond (TGG) en bouwstoffen (immobilisaat)
- Locale ambities duurzaamheid en ecologie
- Wet BasisRegistratie Ondergrond
- RUN-bodem
- onze Bodembeheernota is uit 2010

NB: PFOA staat niet in de lijst met verontreinigende stoffen Bal, daarom mag volgens rijksregels gebouwd worden op sterk met PFOA verontreinigde grond, zonder saneringsmaatregelen! De bruidsschat ondervangt dit niet!





## Verwachtingskaart PFOA in bodem



## Aanleiding beleidsvernieuwing bodem

Oude bodembeheernota 2010

Omgevingswet en Bruidsschat 1 jan 2024

Provinciale voorbeschermingsregels 1 jan 2024

Hiaat: ontwikkelingen laatste 10 jaar (bv lood en PFAS)

+

---

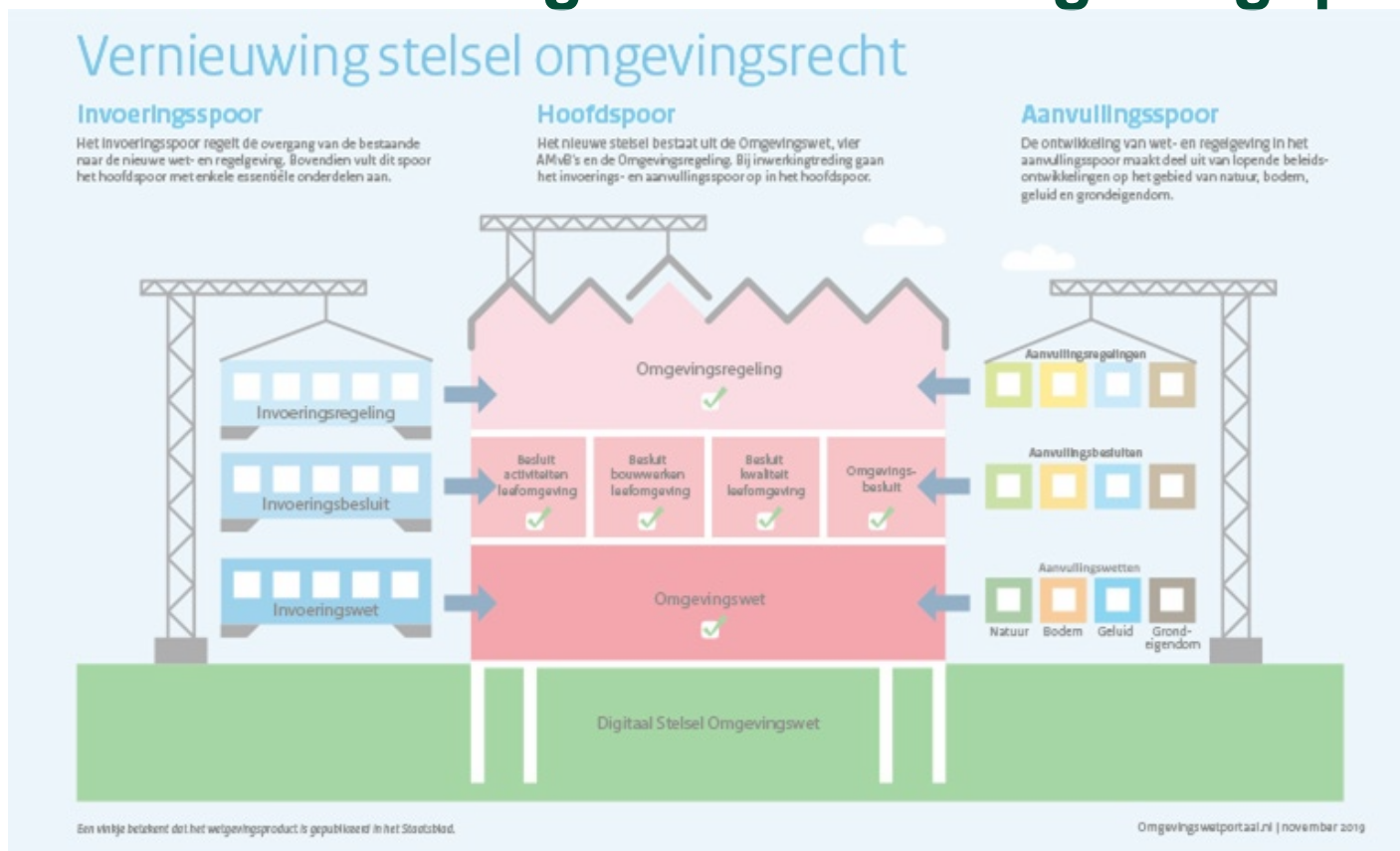
Vorbereiden beleidsvernieuwing bodem (2024/2025)

Prangende hiaten oplossen met voorbeschermingsregels 1 jan 2024





# Deel 2: - voorbeschermingsregels bodem - bodemregels voor in omgevingsplan





## Prangende hiaten:

- 1) Bouwen op sterk verontreinigde grond wanneer de verontreinigende stof niet in de stoffenlijst van het Bal staat (zoals PFOA).
- 2) Bij sanering niet verwijderen van uitdampende stoffen.
- 3) Graven zonder alg. regels in sterk met PFOA verontreinigde grond.
- 4) Onvoldoende regulatie bij toepassing van risicovolle grond- en bouwstoffen (thermisch gereinigde grond en aandachtsbouwstoffen)





## Voorbeschermingsregels (1 jan 2024)

Najaar 2023 :

- Raadsvoorstel met
- Voorbereidingdbesluit en
- Voorbeschermingsregels

Voor of op 1 januari 2024:

- Voorbereidingsbesluit vaststellen door raad of college
- Publicatie in het elektronisch blad van de gemeente
- Ontsluiten regels in DSO





## Belang

- Bescherming van de bodemkwaliteit, mens en milieu waarborgen.
- Voorkomen schade voor mens en milieu door activiteiten.
- En natuurlijk ook daarmee voorkomen negatieve publiciteit

Om ongewenste effecten en ontwikkelingen te voorkomen zijn voorbeschermingsregels nodig.

Vaststelling door college of raad voor 1 januari 2024\*.

Ze treden gelijk met de Omgevingswet in werking (1 jan 2024).





## Vorbereiden beleidsvernieuwing bodem (2024/2025)

Na voorbeschermingsregels volgen regels in OP voor onderwerp bodem.  
Uitwerking: bruidsschat, voorbeschermingsregels, delen Nota bodembeheer,  
nieuwe ontwikkelingen.

Dit betreft o.a.:

- hergebruik PFAS houdende grond (in navolging nieuwe normen RIVM)





## Hoofdlijn inhoud bodemregels in OP

- Toepassen van grond/ baggerspecie/ bouwstoffen  
(Maatwerk kwaliteitseisen grond/ PFAS\*/ TGG/ immobilisaat/ RUN)
- Graven in de bodem, Saneren, Nazorg  
(Tijdelijk uitname, vluchtige stoffen, lood, PFAS\*, xml, RUN, bruidsschat)
- Bouwen op een bodemgevoelige/ grondwatergevoelige locatie  
(Lood, PFAS\*, xml, RUN, wZHOV)





## Uitwerking wordt aan gewerkt

- Bodemregels
- Omgevingsplan toets
- Toepasbare regels DSO (minimaal of maximaal uitgewerkt?)
- Toegankelijke tekst (ontsluiting voor markt)





## Vragen?



## RIVM en ILT over TGG en staalslakken

Evaluatierapport 2021:

*Het blijkt dat de wetgeving niet of onvoldoende geschikt is om TGG veilig voor het milieu te kunnen gebruiken.*

Signaalrapportage staalslakken 2023:

*ILT constateert dat de wettelijke regels voor het gebruik van staalslakken de risico's voor mens en milieu niet voldoende afdekken.*





## EenVandaag 14 april 2023

Sliedrecht bouwt woonwijk op zwaar vervuilde grond





## Koplopers

Wie is er nog meer bezig?

Elke OD is hier mee bezig, maar meestal met enkele speerpunten.  
Enkele diensten/gemeenten zijn bezig met hele thema bodem:

- ODNZKG/ Amsterdam
- Gelderse Omgevingsdiensten (GOO)
- Gemeente Delft
- Gemeente Rheden

