

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Concept Raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels voor Bodem  
**Datum:** dinsdag 26 september 2023 16:30:22  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image001.png](#)

---

Hoi [REDACTED],

Ik kan je telefonisch niet bereiken, vandaar even per mail een paar vragen i.r.t. het voorbereidingsbesluit bodem:

- De voorbeschermingsregels zoals de OZHZ ze heeft opgesteld gaan uit van Afdeling 24, maar we hebben in de Drechtsteden structuur van het Omgevingsplan, hoofdstuk 22 gereserveerd voor het 'Tijdelijk regelingdeel'. Hoofdstuk 24 gaat over procesregels dus dat zou niet overeen komen. Ik ben dus voornemens om de bijlage te wijzigen naar Afdeling 22. Bij een wijziging omgevingsplan zullen de definitieve regels dan terecht komen in Hoofdstuk 4 paragraaf 4.1.8 (bodem) en/of hoofdstuk 11: Bodem. Hoe kijk jij hiernaar?
- In de voorbeschermingsregels wordt bijvoorbeeld verwezen naar artikel 22.30 van de Omgevingswet. Maar als ik kijk in de Omgevingswet, dan zie ik dat de wet helemaal niet tot zover gaat (na artikel 22.22 begint hoofdstuk 23), het Bal gaat tot hoofdstuk 18 en het Bkl tot hoofdstuk 13. Naar welke wet wordt dan verwezen? Ook wordt bijvoorbeeld verwezen naar artikel 22.5 over maatwerkvoorschriften t.a.v. bouwen. Maar artikel 22.5 in de Omgevingswet gaat niet over maatwerkvoorschriften? Ik ben dan de draad even kwijt...
- In de toelichting op de voorbeschermingsregels staat in de voetnoot dat het Overgangsrecht van rechtswege is opgenomen in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan van alle gemeenten. Maar het tijdelijke omgevingsplan heeft naar ons idee helemaal geen hoofdstuk indeling (hoe wil je dat doen voor al die losse bestemmingsplannen) en in de hoofdstukindeling van de Drechtsteden staat overgangsrecht in hoofdstuk 27. Hoe kijk jij hiernaar?
- Door de voorbeschermingsregels in bijv. hoofdstuk 22 te plaatsen, wijzig je in feite toch het Omgevingsplan? Is er dan ook een ontwerpprocedure?
- Ik heb Knowledge Values gevraagd of zij de beschikbaarstelling kunnen verzorgen met een TAMIMRO naar ruimtelijkeplannen. Hoe gaan jullie dit aanpakken?

Alvast bedankt voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
06 – [REDACTED] of 078-770 [REDACTED]  
[REDACTED] [@papendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@papendrecht.nl)  
[REDACTED]



Gemeente Papendrecht

Bezoekadres:  
Markt 22  
3351 PB PAPENDRECHT  
Tel.: 14078  
[www.papendrecht.nl](http://www.papendrecht.nl)

*De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik en iedere verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Neem in dat geval contact op met ondergetekende en vernietig alle kopieën van het originele bericht.*

**Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!**

---

**Van:** ██████████ ██████████ @dordrecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 26 september 2023 09:31

**Aan:** ██████████ ██████████ @ozhz.nl>; ██████████ @gorinchem.nl; ██████████ @gorinchem.nl; ██████████  
██████████ <██████████ @gorinchem.nl>; ██████████ @jouwgemeente.nl;  
██████████ @JOUWGEMEENTE.NL; ██████████ @jouwgemeente.nl;  
██████████ @jouwgemeente.nl; ██████████ @gemeentehw.nl; ██████████  
██████████ @gemeentehw.nl>; ██████████  
██████████ @gemeentehw.nl>; ██████████ @gemeentehw.nl>; ██████████  
██████████ <██████████ @gemeentehw.nl>; ██████████  
<██████████ @papendrecht.nl>; ██████████ <██████████ @papendrecht.nl>; ██████████  
██████████ @papendrecht.nl>; ██████████ ██████████ <██████████ @Papendrecht.nl>;  
██████████ <██████████ @papendrecht.nl>; ██████████ ██████████ <██████████ @sliedrecht.nl>;  
██████████ <██████████ @sliedrecht.nl>; ██████████ ██████████  
██████████ @sliedrecht.nl>; ██████████ ██████████ @H-I-Ambacht.nl>; ██████████  
██████████ @h-i-ambacht.nl>; ██████████ ██████████ <██████████ @h-i-ambacht.nl>;  
██████████ <██████████ @hardinxveld-giessendam.nl>; ██████████  
<██████████ @hardinxveld-giessendam.nl>; ██████████ ██████████ @hardinxveld-  
giessendam.nl>; ██████████ ██████████ <██████████ @zwijndrecht.nl>; ██████████,  
██████████ ██████████ @zwijndrecht.nl>; ██████████  
██████████ @alblasserdam.nl>; ██████████ ██████████ <██████████ @dordrecht.nl>; ██████████  
██████████ <██████████ @dordrecht.nl>

**CC:** ██████████ <██████████ @ozhz.nl>; ██████████ <██████████ @ozhz.nl>;  
██████████ <██████████ @ozhz.nl>; ██████████  
<██████████ @dordrecht.nl>; ██████████ ██████████ @ozhz.nl>;  
██████████ <██████████ @ozhz.nl>; ██████████ <██████████  
██████████ @ozhz.nl>

**Onderwerp:** RE: Concept Raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels voor Bodem

Goedemorgen allen,

Zoals jullie eerder in de mail van ██████████ hebben vernomen zou nog een advies volgen over de publicatie van het voorbereidingsbesluit bodem per 1 januari 2024. Dit is gereed; zie het technisch advies in de bijlage. Het advies is om het voor te bereiden via TAM-IMRO.

Daarnaast wordt met Aan de slag met de Omgevingswet samengewerkt om de nieuwe standaard

en publicatie software te doorgronden, maar dit geeft niet op tijd uitsluitsel.

Iets anders: tot onze schrik ontdekten wij een fout in het raadsvoorstel met besluit. Op pagina 8, onder beslispunt 3, is een verkeerde verwijzing opgenomen. In de bijlage is met wijzigingen bijgehouden de fout aangegeven.

Vriendelijke groeten,

[Redacted]  
Cluster Ruimtelijke kwaliteit



Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

[Redacted] [@dordrecht.nl](mailto:[Redacted]@dordrecht.nl)  
078 [Redacted]  
06 [Redacted]

🌱 [Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.](#)

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@ozhz.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 september 2023 16:11  
**Aan:** [Redacted]@gorinchem.nl; [Redacted]@gorinchem.nl; [Redacted] <[Redacted]@gorinchem.nl>;  
[Redacted]@jouwgemeente.nl; [Redacted]@JOUWGEMEENTE.NL;  
[Redacted]@jouwgemeente.nl; [Redacted]@jouwgemeente.nl;  
[Redacted]@gemeentehw.nl; [Redacted]  
<[Redacted]@gemeentehw.nl>; [Redacted]@gemeentehw.nl>; [Redacted]  
[Redacted]@gemeentehw.nl>; [Redacted]@gemeentehw.nl>; [Redacted]  
[Redacted] <[Redacted]@papendrecht.nl>; [Redacted]  
<[Redacted]@papendrecht.nl>; [Redacted]@papendrecht.nl>; [Redacted],  
[Redacted]@Papendrecht.nl>; [Redacted] <[Redacted]@papendrecht.nl>; [Redacted]  
[Redacted] <[Redacted]@sliedrecht.nl>; [Redacted]  
<[Redacted]@sliedrecht.nl>; [Redacted] <[Redacted]@sliedrecht.nl>; [Redacted],  
[Redacted] <[Redacted]@H-I-Ambacht.nl>; [Redacted] <[Redacted]@h-i-ambacht.nl>;  
[Redacted] <[Redacted]@h-i-ambacht.nl>; [Redacted]  
<[Redacted]@hardinxveld-giessendam.nl>; [Redacted] <[Redacted]  
[Redacted]@hardinxveld-giessendam.nl>; [Redacted]@hardinxveld-giessendam.nl>;  
[Redacted] <[Redacted]@zwijndrecht.nl>; [Redacted]  
<[Redacted]@zwijndrecht.nl>; [Redacted] <[Redacted]@alblasserdam.nl>; [Redacted]  
[Redacted] <[Redacted]@dordrecht.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dordrecht.nl>  
**CC:** [Redacted] <[Redacted]@ozhz.nl>; [Redacted] <[Redacted]@ozhz.nl>;  
[Redacted] <[Redacted]@ozhz.nl>; [Redacted]  
[Redacted]@dordrecht.nl>; [Redacted] <[Redacted]@ozhz.nl>;  
[Redacted] <[Redacted]@dordrecht.nl>; [Redacted]

<[REDACTED]@ozhz.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@ozhz.nl>

**Onderwerp:** Concept Raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels voor Bodem

Beste Allen,

### **Voorstel voor raad is gereed**

Het is zover. Het voorstel voor een voorbereidingsbesluit bodem met voorbeschermingsregels voor Zuid-Holland Zuid is af.

Vaststelling wordt beoogd voor 1 januari 2024 en deze zou dan 1 januari in het DSO moeten worden gepubliceerd.

### **Vaststellingstraject gemeenten**

Ik wil jullie vragen om ons voorstel te verwerken en binnen de gemeente het vaststellingstraject in te laten gaan.

Bij deze vaststelling hoort ook de voorbereiding van de publicatie.

Hopelijk zijn in januari voor heel Zuid-Holland Zuid deze regels van kracht.

### **Advies voor publicatie wordt aan gewerkt**

De voorbereiding van de publicatie in het DSO op 1 januari is best lastig. Het technische advies volgt nog.

Binnen Drechtsteden zijn de eerste problemen al gesignaleerd en er wordt gewerkt aan een oplossing, deze delen we dan. Als het echt niet lukt is er ook nog een back-up plan. Wordt vervolgt.

### **Aankondiging op website OZH**

Volgende week zal mijn collega een kort stukje op onze website zetten met de aankondiging van de voorbeschermingsregels.

Er staat al een stukje over bodem onder de Omgevingswet op:

<https://www.ozhz.nl/themas/bodem/bent-u-klaar-voor-de-omgevingswet/>

### **Dank, vragen en terugkoppeling**

Het voorbereidingsbesluit is gemaakt in samenwerking met gemeente Dordrecht en met advies van Flolegal.

Voor vragen kun je bij mij terecht.

Ik hoor graag of het goed ontvangen wordt, hoe het allemaal verloopt en uiteindelijk ook of de raad instemt .

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

*Unit Juridisch Advies en Ondergrond*

[REDACTED]



Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ,  
Dordrecht  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht  
[www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

[REDACTED]@ozhz.nl  
078 770 [REDACTED]

*Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontleen.*