

Aanvraagformulier Artikel 2:37b Apv Kamerverhuurbedrijf



Met dit formulier kunt u een vergunning aanvragen voor het exploiteren van een kamerverhuurbedrijf. Wanneer u een vergunning wilt aanvragen moet u het formulier volledig invullen en de gevraagde documenten erbij aanleveren. Voor deze aanvraag betaalt u leges. De ingevulde aanvraag stuurt u naar:

Per e-mail: info@papendrecht.nl

Per post:
Gemeente Papendrecht
Postbus 11
3350 AA Papendrecht

1. Gegevens van de aanvrager (exploitant)

Aanvrager (invullen indien natuurlijk persoon)

de heer mevrouw

naam en voorletters: _____

adres: _____

postcode en woonplaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mail adres: _____

Aanvrager (invullen indien rechtspersoon)

de heer mevrouw:

naam rechtspersoon: _____

Kamer van Koophandelnummer: _____

Adres: _____

postcode en plaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

Exploitant: de natuurlijke persoon of de bestuurder van een rechtspersoon of, voor zover van toepassing, de tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon bevoegde natuurlijk persoon, voor wiens rekening en risico een kamerverhuurbedrijf wordt uitgeoefend.

2. Gegevens van de beheerder (indien dezelfde persoon als exploitant, dan ook aangeven)

de heer mevrouw:

naam en voorletters: _____

naam rechtspersoon: _____

Kamer van Koophandelnummer: _____

adres: _____

postcode en woonplaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

Beheerder: de natuurlijke persoon die door de exploitant is aangesteld voor de feitelijke leiding van een kamerverhuurbedrijf.

3. Gegevens over de situatie van de woning

adres: _____
postcode en plaats: _____
datum omzetting woonruimte * _____
aantal slaapkamers: _____
aantal huurders (maximaal 3 of 4 personen) _____
(verwachte) huurprijs per persoon: _____

**Datum omzetting woonruimte: Op welke datum is de omzetting gepland/uitgevoerd?*

4. Goed verhuurderschap

Bij de aanvraag dient u een beheerdersplan in te leveren met de volgende gegevens:

- Waar in het pand zijn huisregels aanwezig en zijn deze ook in de taal van de bewoners opgesteld?
- Zijn alarmnummers in het pand op een duidelijk zichtbare plaats aangegeven?
- Beschrijving waaruit blijkt dat aan goede huisvesting wordt gedaan.
- Beschrijving waaruit blijkt hoe aan geregeld beheer wordt gedaan.

**Geregeld beheer dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:*

- *Er is sprake van toezicht op de hygiëne en de veiligheid.*
- *Er is een aanspreekpunt voor bewoners, omwonenden en bevoegd gezag bij klachten.*
- *U houdt een actueel overzicht bij van de bewoners van het pand.*

**Voor goede huisvesting dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden.*

- *Het pand verkeert in goede staat van onderhoud en wordt in goede staat gehouden.*
- *Het pand voldoet aan de geldende bouwtechnische en brandveiligheidseisen.*
- *Een keuken en sanitaire voorzieningen zijn aanwezig en functioneren.*

5. Bijlagen

Bij het aanvraagformulier dient u de volgende bijlagen toe te voegen:

1. Een afschrift van het eigendomsbewijs (of van de voorlopige koopakte)
2. Kopie huisregels
3. Beheerdersplan
4. Een plattegrond van alle bouwlagen van de woning op schaal
5. Ingevuld formulier 'Wet Bibob en Vergunningen'
6. Een machtiging, indien sprake is van een gemachtigde

6. Ondertekening

Ondergetekende verklaart dat hiervoor staande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en de bijbehorende stukken naar waarheid zijn opgemaakt. Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen.

Aanvrager:

Datum: _____

Handtekening: _____

Gemachtigde:

Datum: _____

Handtekening: _____