



Inhoud

- Waarom een ander systeem ?
- Plan van Aanpak Geluid Aan de Noord
- Waarom geluidverkaveling ?
- Wat verandert er ?
- Vertaling naar het geluidmodel
- Vragen ?





Waarom een ander systeem?

- Noodzaak vanuit juridisch oogpunt
 - Vergunning/zonebeheerplan geen sturingsinstrument voor geluidruimteverdeling
 - Geluidruimteverdeling is ruimtelijk relevant
 - Geluidruimteverdeling is aspect in ruimtelijk plan en niet in milieuspoor
- Opmaat naar de Omgevingswet
 - handreiking PZH – instrument voor geluidruimteverdeling





Plan van aanpak Geluid Aan de Noord

- juridische borging geluidruimte
 - van zonebeheerplan naar bestemmingsplan
- herziening geluidruimteverdeling
 - oplossen knelpunten
 - ruimte bieden aan ontwikkelwensen
- wijziging geluidzone
 - verruimen t.b.v. ontwikkelingen Antoniapolder
 - dezoneren tussen Hoogendijk en Grote Beer
 - verkleinen bij woongebieden Alblasserdam en Volgerlanden





Waarom geluidverkaveling ?

- Optimale benutting industrieterrein
 - voorkomt percelen zonder/beperkte geluidruimte
- Rechten op geluidruimte blijven behouden
 - geluidruimte gekoppeld aan percelen (gronden)
 - geluidruimte blijft beschikbaar bij (tijdelijk) minder gebruik
 - geluidruimte blijft beschikbaar bij verkoop





Wat verandert er ?

- Terminologie

- AGE = akoestische gebiedseenheid

- AGE op basis van adressen WOZ en bestemming
- 1 of meer adressen per AGE

- Geluidverkaveling

- geluidruimte verbonden aan gronden op kavelniveau
 - geluidemissie in dB(A) per vierkante meter
 - geluidimmissie aan beperkt aantal geselecteerde toetspunten





Wat verandert er nog meer?

- Direct inzicht in geluidruimte
 - kenbaarheid en rechtszekerheid vereist in bestemmingplan
 - verwijzing naar model is onvoldoende
 - 3D-model wordt 'plat' geslagen in een geluidverkavelingstabel
 - geluidemissie per AGE in dB(A)/m²
 - geluidimmissie per AGE op beperkte selectie toetspunten
 - geluidverkavelingstabel wordt opgenomen in de regels





En wat verandert er nog meer ?

- Toetsingskader geluidruimte
 - bestemmingsplan
 - geluidverkavelingstabel
 - geluidverkavelingsmodel
- Toetsingskader geluidbelasting
 - zonegrens en grenswaarden op woningen
 - zonebewakingsmodel





U houdt wat u hebt !

- Bestaande rechten blijven gelden
 - 1 op 1 vertaling in het verkavelingsmodel
 - vergund en gereserveerd geluidruimterecht zonebeheerplan 2010
 - wijzigingen per collegebesluit
- geluidruimte vrije percelen op basis van milieucategorie





Opbouw rekenmodel

- Zonegrens en grens gezoneerd industrieterrein
- Objecten bedrijven
- Geluidbronnen bedrijven
- Toetspunten
- Driedimensionaal





Voorbeeld AGE opbouw

- Bedrijf
- AGE
- Uitvoer rekenmodel
 - Geluidemissie
 - Geluidimmissie





Check

- Controleer uw gegevens
- Maak kleine wijzigingen kenbaar
- Maar...



De bomen groeien niet tot aan de hemel !





Vragen ?

