

Nokverhogingen

Criteria

Nokverhogingen worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria:

Algemeen

- het hoofdgebouw heeft minstens twee bouwlagen en een symmetrisch zadeldak van maximaal één verdieping hoog
- andere uitbreidingsmogelijkheden als dakkapellen en aanbouwen kunnen niet (voldoende) voorzien in de gewenste ruimtebehoefte
- de nokverhoging is gelijk in oriëntatie, vorm en uitwerking aan eerder geplaatste nokverhogingen op het betreffende dakvlak van het bouwblok, mits deze een positieve welstandsbeoordeling hebben gehad

Aantal en plaatsing

- hoogstens één nokverhoging per woning
- op samenhangende rijwoningen aan de achterzijde van de woning
- regelmatig rangschikken op horizontale lijn
- onderkant kozijn direct aansluiten op het dakvlak

Maatvoering

- alleen enkelzijdige nokverhogingen
- de stahoogte in de bestaande ruimte is tussen de 2,00 m en de 2,50 m
- de goot van de nokverhoging gelijk aan de daknok of lager
- kozijn tussen 0,90 en 1,20 m hoog, onderkant direct aansluiten op dakvlak
- hellingshoek gelijk aan het bestaande dak

Vormgeving

- enkelzijdige nokverhogingen in stijl en afwerking gelijk aan het hoofdgebouw
- elementen in de nokverhoging zoals kozijnen in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen

Materiaal en kleur

- nokverhogingen in materiaal en kleur gelijk aan het hoofdgebouw
- beperk de toepassing van dichte panelen in het voorvlak