

**Prijskaart 1 2023**

De prijskaart biedt een samenvattend overzicht van de te hanteren grondprijzen in 2023

<b>Sociale woningbouw</b>				
sociale huurwoningen				overeenkomstig PALT
sociale koopwoningen				overeenkomstig PALT
appartementen				overeenkomstig PALT
<b>Woningen in de vrije sector</b>				
huurwoningen in de marktsector				residueel
appartementen				residueel
projectmatige bouw				residueel
vrije kavels				gunning en comparatief
collectief particulier opdrachtgeverschap				residueel
<b>Bedrijventerreinen</b>				comparatief
<b>Kantoren</b>				comparatief en residueel
<b>Winkels / horeca</b>				comparatief en residueel
<b>Overige bestemmingen commercieel</b>				residueel
<b>Overige bestemmingen niet-commercieel</b>				(zo mogelijk) residueel
<i>Voornoemde bedragen zijn exclusief B.T.W.</i>				
<b>Overige objecten</b>			<u>2022</u>	<u>2023</u>
aanvullende gronduitgiften	per m2	€	290,00	290,00
huur gemeentegrond voor siertuin	per m2	€	10,87	11,41
<b>Verhuur (volks)tuingrond, grasland</b>				
huurprijs (volks)tuingrond	per m2	€	0,52	0,55
grasland	per m2	€	0,25	0,26
<b>Verhuringen</b>				
verhuur grond aan bedrijven (lopende contracten)				indexering volgens CPI
verhuur grond aan bedrijven(nieuw)				maatwerk
verhuur water in de havens	per m2	€	2,00	2,05
<b>Opstalvergoedingen</b>				
sportverenigingen				symbolische vergoeding
commerciële doeleinden				maatwerk
zendmast	per 50 m2	€		5000,00
extra zender/provider aan zendmast	per stuk	€		500,00
<b>Erfpacht</b>				maatwerk