

Gemeente Papendrecht
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Taakveld Bouwen
Postbus 11
3350 AA Papendrecht

Dossiernummer: _____
Ontvangstdatum: _____

FORMULIER VOOROVERLEG / SCHETSPLAN

1. Het vooroverleg / schetsplan betreft het (kruis aan wat van toepassing is):

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> oprichten/plaatsen | <input type="checkbox"/> veranderen |
| <input type="checkbox"/> gedeeltelijk/geheel vernieuwen | <input type="checkbox"/> vergroten |
| <input type="checkbox"/> _____ | van een _____ |

2. Is het bouwplan/project reeds gerealiseerd? ja / nee

3. Projectkosten: _____

4. Locatie van het bouwwerk:

straat en huisnummer: _____

postcode en woonplaats: _____

5a. Persoonsgegevens (aanvrager):

naam en voorletters: _____ geboortedatum: _____

straat en huisnummer: _____

postcode en woonplaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mail: _____

5b. Persoonsgegevens (gemachtigde):

naam en voorletters: _____ geboortedatum: _____

straat en huisnummer: _____

postcode en woonplaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mail: _____

6. Ondertekening:

plaats: _____ handtekening: _____

datum: _____ naam: _____

Toelichting Vooroverleg / schetsplan

Dit vooroverleg / schetsplan zullen wij toetsen aan de bestemmingsplan voorschriften en aan redelijke eisen van welstand.

Het bestemmingsplan geeft regels met betrekking tot de toegestane bouwoppervlakte, de bouwhoogte, de plaats van het bouwwerk etc.

De welstandsnota geeft de eisen ten aanzien van het uiterlijk van het bouwwerk, dit in relatie met de omgeving.

Een duidelijke en zo volledig mogelijk bouwplan bevordert de snelheid van de behandeling van het vooroverleg / schetsplan.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag vooroverleg/ schetsplan bent u leges, op grond van de legesverordening, verschuldigd. De hoogte van de leges is onder meer afhankelijk van de projectkosten. Indien een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor hetzelfde project als waarvoor een vooroverleg/ schetsplan is ingediend, in behandeling wordt genomen, worden de daarvoor te heffen leges met deze leges verrekend. De in rekening te brengen legeskosten worden altijd gefactureerd t.a.v. de aanvrager.

In te dienen gegevens.

- Het formulier vooroverleg / schetsplan;
- Foto's van de bestaande toestand en van de omgeving en aangrenzende bebouwing;
- Een duidelijke situatietekening met hierop aangegeven de omliggende bebouwing, straatnaam, noordpijl en kadastrale nummering. Schaal 1:1000;
- Tekeningen van de plattegronden van:
 - a. iedere verdieping van het bouwwerk;
 - b. gevelaanzichten;
 - c. doorsneden van het bouwwerk
 - d. principe details;

De tekeningen moeten schaal 1:100 zijn en de detailtekeningen schaal 1:10. Indien het bouwplan betrekking heeft op bestaande bouw dient de gehele bestaande situatie (gevelaanzichten, plattegronden en doorsnede) in beeld te worden gebracht en de voorgestelde wijzigingen;

Indien de bovenstaande gegevens niet aangeleverd worden bij het vooroverleg kan het plan niet behandeld worden.

Juridische aspecten

De schetsplanprocedure is geen aanvraag om omgevingsvergunning!

Het leidt niet tot een besluit waarin uw juridische rechten of plichten veranderen. Op grond van de door u overlegde informatie wordt een inschatting gemaakt of uw bouwwens bij een eventuele formele aanvraag om omgevingsvergunning kan worden ingewilligd. Een definitief besluit wordt pas genomen nadat u een formele aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend. Een positieve inschatting van uw schetsplan biedt derhalve geen garantie dat uw formele aanvraag om omgevingsvergunning per definitie wordt ingewilligd. Eventuele verklaringen van gemeente ambtenaren doen hieraan niet af.

Tot slot wijzen wij u erop dat u in het kader van een schetsplanprocedure dus geen bezwaarschrift kunt indienen tegen de door ons gemaakte inschatting. Indien u tegen een negatieve inschatting een bezwaarschrift wilt indienen, dan moet u hiervoor een formele aanvraag om omgevingsvergunning indienen. Nadat op uw aanvraag is beslist, kunt u een bezwaarschrift indienen.