

Gemeentenieuws

Inspraak over drie regelingen ten aanzien van onzelfstandige huisvesting

Ter inzage liggen ontwerpen voor de volgende regelingen:

1. de Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021, waarin een vergunning nodig is voor het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte voor drie of vier personen;
2. een nieuwe afdeling 6a in de Algemene plaatselijke verordening (APV), waarin een vergunning nodig is voor het exploiteren van een kamerverhuurbedrijf;
3. beleidsregels voor het omzetten van zelfstandige woonruimte en het exploiteren van kamerverhuurbedrijven.

De burgemeester en het college van burgemeester en wethouders van Papendrecht bieden op grond van de inspraakverordening de mogelijkheid aan ingezetenen en belanghebbende om vanaf 25 maart tot en met 21 april (4 weken) in te spreken op de ontwerpen voor de bovengenoemde regelingen.

Wat wijzigt er?

Op dit moment gelden in Papendrecht regels met betrekking tot onzelfstandige huisvesting op basis van de Huisvestingsverordening. Deze regels blijken om verschillende redenen niet te voldoen. Daarom wordt er nu voor gekozen om het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en het exploiteren van een kamerverhuurbedrijf op andere wijze te regelen.

Nu is in de Reparatie Beheersverordening Papendrecht onzelfstandige bewoning van panden door maximaal vier personen zonder meer toegestaan. Dit gaat veranderen. Voor het omzetten van zelfstandige

woonruimte in onzelfstandige woonruimte voor drie of vier personen zal in het gevolg een omgevingsvergunning nodig zijn. Deze wordt alleen verleend als dit geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat.

Daarnaast wordt in de Algemene plaatselijke verordening een exploitatievergunning voor het exploiteren van een kamerverhuurbedrijf in het leven geroepen. Bij het beoordelen van vergunningaanvragen wordt gekeken naar effecten op de leefbaarheid en worden eisen gesteld aan goed verhuurderschap.

In beleidsregels is het beoordelingskader voor het verlenen van beide typen vergunningen uitgewerkt. De beleidsregels bevatten onder meer een regeling voor het maximum aantal panden met onzelfstandige woonruimten per straat of straatdeel. Dat noemen we quoteringsgebieden.

Melden bestaande legale situaties

Voor bestaande situaties die aan de huidige regels voldoen, is geen vergunning op grond van de nieuwe regeling in de beheersverordening vereist. Eigenaren en verhuurders van bestaande panden met onzelfstandige woonruimte kunnen contact opnemen met de gemeente om na te gaan of hun pand als zodanig is geregistreerd. Voor alle bestaande situaties zal wel een exploitatievergunning op grond van de APV moeten worden aangevraagd.

Waar kan ik de stukken vinden?

De stukken kunnen via de pagina 'Nieuws en bekendmakingen' op de gemeentelijke website

(www.papendrecht.nl/nieuws) worden ingezien en gedownload. Gezien de huidige situatie met betrekking tot het Covid-19 virus verzoeken wij u van deze digitale mogelijkheid gebruik te maken. Indien dit niet mogelijk is, dan liggen zoals gebruikelijk de stukken ter inzage op de leestafel in het gemeentehuis, Markt 22 te Papendrecht. De stukken kunnen tijdens openingstijden worden ingezien.

Het is mogelijk op verzoek een toelichting op de regelingen te krijgen. Hiervoor kunt u contact opnemen met Team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14078.

Hoe kan ik reageren?

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u schriftelijk op de stukken reageren naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 11, 3350 AA Papendrecht, of – uitsluitend tijdens de inspraaktermijn – via email naar vvth@papendrecht.nl. Ook het indienen van een mondelinge reactie is mogelijk. Vanwege de situatie met betrekking tot het Covid-19 virus zal dit niet in persoon maar telefonisch (14078) gebeuren.

Voor burgers, bedrijven en belanghebbenden is dit inspraakmoment de enige mogelijkheid om te reageren op de wijziging van de Reparatie Beheersverordening en de APV.

Na afloop van de inspraaktermijn zullen ingekomen reacties worden samengevat in een eindverslag van de inspraakprocedure en betrokken worden bij de besluitvorming tot vaststelling.

Onze openingstijden zijn tijdelijk gewijzigd i.v.m. maatregelen rond het coronavirus. Kijk op www.papendrecht.nl/corona voor actuele openingstijden en dienstverlening.

Openingstijden Afvalbrengringstation Willem Dreeslaan
Maandag t/m zaterdag van 9:00 tot 16:30 uur.

Meldpunt veiligheid, leefbaarheid en onderhoud
Meldingen kunnen inwoners kenbaar maken via de MijnGemeente app (Android of iOS), via tel. 14 078, www.papendrecht.nl/meldpunt of bij de receptie in het gemeentehuis (maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 u).

Aangifte gevonden of verloren voorwerpen
Inwoners kunnen aangifte doen van een verloren of gevonden voorwerp via tel. 14 078, www.papendrecht.nl of bij de centrale receptie in het gemeentehuis (maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 u).

Openingstijden Politiebureau
Het politiebureau aan de Poldermolen 8 is geopend van maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 u, op vrijdagavond van 17:00 tot 21:00 u. Afspraken met de wijkagent en aangiften worden opgenomen na telefonische afspraak. Tel.: 0900-8844 (lokaal tarief). Alarmnummer: 112.

Facebook, Twitter en WhatsApp
Vind Papendrecht leuk op Facebook: [Facebook.com/gemeentepapendrecht](https://www.facebook.com/gemeentepapendrecht) en volg Papendrecht op Twitter: [@papendrechtgem](https://twitter.com/papendrechtgem).
Ook kunt u de gemeente een app sturen op 06-40570379



06-40570379



WHATSAPP

Tijdens openingstijden
binnen één uur een reactie

Omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken het volgende bekend:

– Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Voor de activiteit bouwen:

- op 11 maart 2021 voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning op het adres Wouter Oemlaan 5 (zaaknummer 2563833).
- op 11 maart 2021 voor het plaatsen van een dakkapel aan voorzijde woning op het adres Lange Tiendweg 36 (zaaknummer 2563830);
- op 15 maart 2021 voor het ombou-

- wen van 6 gemeenten bushaltes naar R-Net standaard bushaltes (zaaknummer 2564521);
- op 16 maart 2021 voor werkzaamheden t.p.v. hoogspanningsverbinding –N3 op het perceel F 264 (zaaknummer 2564701);
- op 16 maart 2021 voor het plaatsen van een airco op het dakterras op het adres Hoefbladlaan 41 (zaaknummer 2564699);
- op 16 maart 2021 voor het plaatsen van een nieuwbouw woning 2 onder 1 kap op het perceel A6730 (zaaknummer 2564671).

Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage. Tegen een ingediende aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Dit kan eventueel wanneer een beslissing is genomen op deze aanvraag.

– Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken bekend dat zij de

volgende omgevingsvergunning(en) hebben verleend:

Voor de activiteit bouwen:

- op 16 maart 2021 voor het legaliseren van een reeds uitgevoerde constructieve doorbraak in de woning op het adres Vondellaan 122 (zaaknummer 2496494);
- op 17 maart 2021 voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning op het (toekomstige) adres Wouter Oemlaan 5 (zaaknummer 2563833);
- op 17 maart 2021 voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres P.J. Toelstrastraat 92 (zaaknummer 2563561);
- op 18 maart 2021 voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van het gebouw H. Polakstraat 14 (zaaknummer 2552230).

Word lid
van het
digitale

Bewonerspanel
Papendrecht

www.onderzoekcentrumrechtsteden.nl/bewonerspanel

www.papendrecht.nl/corona