

# Gemeentenieuws

## Kennisgeving ontwerp-beschikking. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uitgebreide voorbereidingsprocedure. Z-18-340062

Burgemeester en wethouders van de gemeente Papendrecht maken bekend dat zij, in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voornemens hebben om een omgevingsvergunning te verlenen voor het "uitbreiden van een inrichting" voor de inrichting Baggermaatschappij Boskalis. Omschrijving: "het bouwen van kantoorgebouw 6 en een parkeergarage". Deze aanvraag gaat over de locatie: Rosmolenweg 20 te Papendrecht. De ontwerpbeschikking ligt van 15 juli 2021 t/m 26 augustus 2021 ter inzage.

**Zienswijze en ontwerpbeschikking**  
Binnen zes weken na de dag waarop de ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, kan een ieder daarover zienswijzen inbrengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gezonden aan de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. Hierna stellen wij een definitief besluit op waartegen belanghebbenden beroep kunnen instellen. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de behandelend ambtenaar (mevrouw

S. Üçöz, telefoonnummer. 078 - 770 85 85).

Van mondeling naar voren gebrachte zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

### Regelingen ten aanzien van onzelfstandige huisvesting

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken bekend dat met ingang van 15 juli 2021 nieuwe regelingen gelden ten aanzien van onzelfstandige huisvesting:

- de gemeenteraad heeft in de vergadering van 1 juli 2021 de **'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'** en de **'Verordening tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening, 1e wijziging'** vastgesteld.

Voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte voor drie of vier personen zal na 15 juli 2021 op grond van de Reparatie Beheersverordening een omgevingsvergunning nodig zijn. Deze wordt alleen verleend als dit geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat.

Voor het exploiteren van kamerverhuurbedrijven (het verhuren van onzelfstandige woonruimte aan drie of vier personen) zal op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een exploitatievergunning nodig zijn. Deze eis geldt ook voor reeds bestaande kamerverhuurbedrijven. Bij het beoordelen van vergunningaanvragen wordt gekeken naar effecten op de leef-

baarheid en worden eisen gesteld aan goed verhuurderschap.

- de gemeenteraad heeft op 1 juli 2021 de **Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2021** vastgesteld.

In de Tarieventabel bij de Legesverordening is een tarief opgenomen voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een exploitatievergunning of wijziging van een exploitatievergunning voor een kamerverhuurbedrijf.

- de burgemeester en het college hebben op 25 mei 2021 de **'Beleidsregels omzetten zelfstandige woonruimte en exploiteren van kamerverhuurbedrijven Papendrecht'** vastgesteld.

In de beleidsregels is het beoordelingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen en exploitatievergunningen uitgewerkt. De beleidsregels bevatten onder meer een regeling voor het maximum aantal panden met onzelfstandige woonruimten per straat of straatdeel.

- de burgemeester en het college hebben op 25 mei 2021 de **'Wijziging Beleidslijn Wet Bibob'** vastgesteld.

Met de wijziging wordt bereikt dat aanvragen om een exploitatievergunning voor een kamerverhuurbedrijf aan een Bibob-toets worden onderworpen.

Alle hierboven genoemde regelingen treden op 15 juli 2021 in werking.

### Vaststelling 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021'

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht 2021' met nummer NL.IM- RO.0590. BVOReparatie21-3001 op 1 juli 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In deze beheersverordening zijn de regels ten aanzien van onzelfstandige bewoning van panden gewijzigd. Tot dusver is onzelfstandige bewoning van panden met een woonbestemming door maximaal vier personen zonder meer toegestaan. Dit gaat veranderen. Voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte voor drie of vier personen is voortaan een omgevingsvergunning nodig. Deze wordt uitsluitend als vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat het verlenen van de vergunning niet leidt tot een ontoelaatbare aantasting van het woon- en leefklimaat. Of al dan niet sprake is van een ontoelaatbare aantasting van het woon- en leefklimaat beoordeelt het bevoegd gezag aan de hand van de 'Beleidsregels omzetten zelfstandige woonruimte en

Onze openingstijden zijn tijdelijk gewijzigd i.v.m. maatregelen rond het coronavirus. Kijk op [www.papendrecht.nl/corona](http://www.papendrecht.nl/corona) voor actuele openingstijden en dienstverlening.

**Openingstijden Afvalbrennstation Willem Dreeslaan**  
Maandag t/m zaterdag van 9:00 tot 16:30 uur.

**Meldpunt veiligheid, leefbaarheid en onderhoud**  
Meldingen kunnen inwoners kenbaar maken via de MijnGemeente app (Android of iOS), via tel. 14 078, [www.papendrecht.nl/meldpunt](http://www.papendrecht.nl/meldpunt) of bij de receptie in het gemeentehuis (maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 u).

**Aangifte gevonden of verloren voorwerpen**  
Inwoners kunnen aangifte doen van een verloren of gevonden voorwerp via tel. 14 078, [www.papendrecht.nl](http://www.papendrecht.nl) of bij de centrale receptie in het gemeentehuis (maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 u).

**Openingstijden Politiebureau**  
Het politiebureau aan de Poldermolen 8 is geopend van maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 u, op vrijdagavond van 17:00 tot 21:00 u. Afspraken met de wijkagent en aangiften worden opgenomen na telefonische afspraak. Tel.: 0900-8844 (lokaal tarief). Alarmnummer: 112.

Facebook, Twitter en WhatsApp  
Vind Papendrecht leuk op Facebook:  
[Facebook.com/gemeentepapendrecht](https://www.facebook.com/gemeentepapendrecht)  
en volg Papendrecht op Twitter:  
[@papendrechtgem](https://twitter.com/papendrechtgem)  
Ook kunt u de gemeente een app sturen op 06-40570379



exploiteren van kamerverhuurbedrijven Papendrecht'. Deze treden gelijktijdig met de beheersverordening in werking op 15 juli 2021.

De beheersverordening lijkt op een bestemmingsplan en bestaat uit een verbeelding van het plangebied, regels en een toelichting. Anders dan een bestemmingsplan maakt een beheersverordening geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk.

De beheersverordening ligt vanaf 15 juli 2021 tot en met 25 augustus 2021 ter inzage in het gemeentehuis. De stukken kunnen tijdens openingstijden op de leestafel van het gemeentehuis (Markt 22, Papendrecht) worden ingezien. De stukken kunnen ook op de gemeentelijke website ([www.papendrecht.nl](http://www.papendrecht.nl)) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien. Tegen de vastgestelde beheersverordening kan geen beroep worden ingesteld.

verlengd van 17 juli 2021 naar 28 augustus 2021;

- **Verleende omgevingsvergunningen**  
Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning(en) hebben verleend:

Voor de activiteit bouwen:

- op 7 juli 2021 voor het plaatsen van balkonbeglazing op het adres Blankvoorn 99 (zaaknummer 2575879);
- op 7 juli 2021 voor het plaatsen van balkonbeglazing op het adres Blankvoorn 109 (zaaknummer 2575727)

## Omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken het volgende bekend:

### - Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Voor de activiteit bouwen:

- op 1 juli 2021 voor het plaatsen van zonnecollectoren, vervanging van schuttingen en het realiseren van een

aanbouw op het adres Jasmijnstraat 61a (zaaknummer 2589630);

- op 5 juli 2021 voor het realiseren van een dakkapel in het voordakvlak van het gebouw Elzenzoom 97 (zaaknummer 2590434);

Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage. Tegen een ingediende aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Dit kan eventueel wanneer een beslissing is genomen op deze aanvraag.

- **Verlengde beslistermijn ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Papendrecht maken bekend dat voor de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning de beslistermijn is verlengd:

- op 19 mei 2021 voor de herinrichting 50/13 kV station op het adres Admiraal de Ruyterweg 17 (zaaknummer 2579524). De beslistermijn is verlengd van 14 juli 2021 naar 25 augustus 2021;
- op 22 mei 2021 voor het legaliseren van een reeds gerealiseerde entresolvloer en scheidingswand in de bedrijfshal van het pand op het adres Vliedberg 3 (zaaknummer 2580419). De beslistermijn is