

Verder zonder Gas

Dat doen wij
samen met u!



U kunt binnenkort gasloos wonen en het kost u niets extra's.



VERDER
ZONDER GAS

Van gas naar warmtenet

Ook Woonkracht10 bereidt zich voor op de toekomst en kijkt naar de mogelijkheden om de woningen niet meer met aardgas te verwarmen, maar met duurzame energie. Voor 2050 wil Woonkracht10 alle woningen gasloos maken.

De eerste woningen van Woonkracht10 die Verder zonder Gas gaan, zijn de woningen van het woongebouw aan de Constantijn Huygenslaan in Papendrecht. In dit gebouw waar u woont is nog niet zo lang geleden groot onderhoud uitgevoerd. Uw woning is toen goed geïsoleerd en daarmee energiezuiniger gemaakt. De volgende stap naar een toekomstgerichte woning, is aansluiting op het warmtenet en gasloos koken.

De plannen voor de aansluiting op het warmtenet ontwikkelde Woonkracht10 samen met HVC. Ook de gemeente Papendrecht is betrokken. HVC gebruikt nu nog gas om het water in de leidingen te verwarmen, maar in de toekomst wordt hiervoor een duurzame bron gebruikt.

In deze folder vindt u meer informatie over het aansluiten op het warmtenet en het gasloos koken, oftewel elektrisch koken. Wij nemen u stap voor stap mee en vertellen u wat u de komende tijd kunt verwachten. We hebben alle belangrijke informatie voor u op een rij gezet. Leest u deze folder rustig door. Wij horen het graag wanneer u nog vragen heeft.

In deze folder vindt u informatie over:

- hoe het warmtenet werkt
- de voordelen van het nieuwe stoken en het nieuwe koken en wat er voor u verandert
- de stappen die we moeten zetten om uw woning aan te sluiten op het warmtenet
- hoe we uw gaskooktoestel vervangen door een elektrisch toestel
- de volgorde van de werkzaamheden



In de gemeente Papendrecht en de Drechtsteden zijn al verschillende woningen aangesloten op een warmtenet. Een warmtenet bestaat uit een netwerk van goed geïsoleerde leidingen onder de grond. Daar stroomt warm water doorheen voor verwarming van woningen en gebouwen en het verwarmen van kraanwater.

De nieuwe leidingen van het warmtenet splitsen zich via een overdrachtstation bij u in de buurt naar uw woning. Het water komt via leidingen in uw woning en via de afleverset wordt het verwarmd en stroomt het naar de verwarming en de warmwaterkraan. De afleverset komt in de plaats van de cv-ketel, in de kast in uw slaapkamer. U regelt de temperatuur van uw verwarming met een thermostaat, zoals u gewend bent. Na de geleverde warmte in uw woning, stroomt het afgekoelde water weer terug in het leidingennet.



Omdat uw woning gasloos gemaakt wordt, kookt u straks elektrisch. Van Woonkracht10 krijgt u een nieuw inductie kooktoestel en een nieuwe pannenset. Het nieuwe kooktoestel en de pannen worden uw eigendom. U kunt, tegen bijbetaling, ook luxere apparatuur aanschaffen. U kunt dit doen bij onze aanbieder (Inductie.nu) of bij een winkel naar keuze. Hier zijn wel andere voorwaarden aan verbonden.

Misschien bent u gewend om op gas te koken en lijkt het u lastig om elektrisch te koken? De medewerkers van Inductie.nu helpen u graag. Zij zorgen ervoor dat het gebruik van een inductiekookplaat duidelijk is. Zij geven uitleg aan huis en ook verzorgen zij een kookworkshop. Dit kost u niets.

Helpt u mee verduurSamen?

Wat verandert er voor u?

- Uw woning sluiten we aan op het warmtenet van HVC. Via dit warmtenet heeft uw woning straks verwarming en warm water. Wij zeggen het contract van uw huidige gasleverancier op. Ook vergoeden wij eventuele overstapboetes. Overstappen kost u niets extra's. U gaat een nieuw contract aan met HVC.
- Uw cv-ketel wordt vervangen door een afleverset (warmte unit). Deze heeft ongeveer dezelfde afmetingen. Hierdoor wordt uw woning op een lagere temperatuur verwarmd. Dat scheelt in de kosten. Het duurt wel langer voordat uw huis is opgewarmd en vraagt dus om een andere manier van verwarmen. Wij helpen u daarbij.
- Om uw woning nog duurzamer te maken, vragen wij u ook direct overstappen van koken op gas naar elektrisch koken.

Wat verwachten wij van u?

Wij vragen uw medewerking! We moeten bij u in de woning zijn om de werkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.30 en 17.00 uur. Om de planning te halen is het toegang geven tot de woning op het juiste tijdstip erg belangrijk. Het is hierbij soms ook belangrijk dat bewoners boven elkaar gelijktijdig thuis zijn. Lukt dit niet? Mogelijk kunnen uw burens, familie of vrienden ervoor zorgen dat de installateur en/of aannemer in uw woning binnen kunnen komen.

Ook wordt u gevraagd toegang te geven tot uw woning en als dat nodig is spullen opzij te zetten. Waar gewerkt wordt, is er ook altijd wat overlast. Zo zal er geluidsoverlast zijn vanwege het boren van nieuwe gaten voor de leidingen. Wij vragen uw begrip.

Gobaal overzicht van werkzaamheden

- De werkzaamheden vinden alleen plaats als u meedoet aan Verder zonder Gas.
- In de woning wordt een 'afleverset' voor warm water geplaatst.
- De radiatoren in de woning of de vloerverwarming zal volledig opnieuw ingeregeld worden.
- In de keuken wordt een speciaal (perilex-)stopcontact gemonteerd om elektrisch koken mogelijk te maken. Ook brengen wij een elektraleiding aan van meterkast naar kooktoestel.
- De groepenkast wordt, wanneer dit noodzakelijk is, aangepast voor elektrisch koken.
- De gasmeter wordt verwijderd en de gasleiding in de woning wordt afgesloten.

Bent u enthousiast en wilt u met ons meedoen?

Bent u na het lezen van onze plannen enthousiast en vindt u het ook zo belangrijk om uw burens en buurtgenoten te overtuigen van de voordelen om Verder zonder Gas te gaan? Wij zijn op zoek naar enthousiaste bewoners die met ons mee willen denken en mee willen doen. Wilt u het verschil maken, ook voor uw medehuurlers? Neem contact op met onze projectconsulent Berna Deiman.

Heeft u nog vragen?

Wij zijn er voor u

Goed contact met u als huurder vinden wij belangrijk.

Projectconsulent **Berna Deiman** beantwoordt graag uw vragen. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag via telefoonnummer (078) 620 20 00 of via de website www.woonkracht10.nl/contactformulier.



De contactpersoon van de CombiRaad

De CombiRaad behartigt de belangen van alle huurders van Woonkracht10.

Theo Wolters is bestuurder van de CombiRaad en tijdens dit project uw projectcontactpersoon. Hij is betrokken bij de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden.

U kunt hem telefonisch benaderen via telefoonnummer 06 - 51 31 19 31. Meer informatie over de CombiRaad is te vinden op www.combiraad.nl



Alle voordelen van gasloos koken en verwarmen op een rijtje

- Beter voor het milieu
- Veilig; geen openvuur of gasaansluiting in huis
- Toekomstbestendig; nu al klaar voor een toekomst zonder aardgas
- U krijgt een nieuwe pannenset én kookplaat of fornuis cadeau
- Het kost niets extra's; u hoeft geen huurverhoging te betalen voor deze werkzaamheden

De stappen om uw woning aan te sluiten op het warmtenet

1. Juni 2022

Uw mening telt

Om uw woning te verbeteren vragen wij uw toestemming. We willen graag dat minstens 70% van alle huurders in uw woongebouw akkoord gaat met ons voorstel om het gebouw aardgasvrij te maken.

Instemming en voorlopige planning

Als ten minste 70% van de huurders toestemming geeft gaan wij definitief van start. We kunnen u nu alleen informeren over een voorlopige planning op grote lijnen.

2. Tweede helft 2022

Aanleg warmtenet

HVC legt nieuwe leidingen aan in de straat, dan wordt het warmtenet aangelegd. Ook worden de TWC (tijdelijke warmtecentrale) en WOS (wijk overdrachtstation) geplaatst. Deze werkzaamheden vinden in de buitenruimte plaats. Natuurlijk wordt u tijdig geïnformeerd over de planning van deze werkzaamheden.

3. Eerste helft 2023

Start werkzaamheden gasloos wonen (verwarming en elektrisch koken)

Aansluiting op het warmtenet

Wij verwachten dat begin 2023 uw woongebouw aangesloten is op het warmtenet van HVC. Na afronding van deze werkzaamheden buiten het woongebouw, zorgen we in 2023 ervoor dat uw woning wordt verwarmd door middel van het warmtenet. Hiervoor worden er ook werkzaamheden in uw woning uitgevoerd. Zo moeten de leidingen per verdieping, in iedere woning in het woongebouw, doorgetrokken worden naar de afleverset. Dit apparaat vervangt uw cv-ketel. De afleverset wordt, net zoals de cv-ketel, geplaatst in de kast op uw slaapkamer aan de voorzijde. HVC levert de warmte, dit wil zeggen dat uw huidig contract met de gasleverancier opgezegd kan worden. Dit hoeft u zelf niet te doen. Wij zeggen het gascontract op en nemen eventuele overstapboete voor onze rekening.

Gasloos koken

Woonkracht10 regelt en betaalt alle werkzaamheden die nodig zijn om de woning van het gas af te halen en klaar te maken voor elektrisch koken. Zo wordt er een perilex-stopcontact in de keuken geplaatst en wanneer nodig wordt de groepenkast aangepast om elektrisch koken mogelijk te maken. U ontvangt een gratis elektrisch inductiekooktoestel en pannenset van Woonkracht10. Wanneer u een luxer kooktoestel wenst dan kan dat als u iets bijbetaalt.

Met dit aanbod kost de overgang naar elektrisch koken u niets extra en regelen wij alles voor u.

Nadat uw woning is aangesloten op het warmtenet en u een elektrisch kooktoestel heeft, verwijdert Stedin de gasmeter in uw meterkast.

Tip!
Bewaar deze folder goed.
Zo kunt u alle informatie
op een later moment
weer terugvinden.

