

Gemeentenuieuws Papendrecht



Vanaf 1 oktober meer gemak met de omgevingsvergunning

Van een oude schuur een garage maken? Een dakkapel plaatsen? Een fabriek of bedrijfspand uitbreiden? Als u wilt bouwen of verbouwen, heeft u nu nog te maken met verschillende vergunningen voor wonen, ruimte en milieu. Met hun eigen criteria, procedures, ambtelijke loketten, afhandelingstermijnen, leges en toezichthouders. Vanaf 1 oktober 2010 verandert dit met de komst van de omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning vervangt wel 25 vergunningen, waaronder de bouw-, kap- en milieuvergunning. Dit maakt het een stuk makkelijker voor de aanvrager van een vergunning.

Eén loket

"Wij maken het aanvragen van een vergunning zo eenvoudig en makkelijk mogelijk. De omgevingsvergunning helpt om het voor de aanvrager eenvoudiger te maken en helpt bij de vermindering van de regeldruk. De gemeente bereidt zich nu voor om het vanaf 1 oktober soepel te laten lopen", zegt Joke Reuwer verantwoordelijk wethouder voor de invoering van de omgevingsvergunning in Papendrecht. Als burger of ondernemer kunt u straks vanuit huis of kantoor de omgevingsvergunning aanvragen. U kunt terecht op Antwoord®, het digitale loket van de gemeente. Kijk daarvoor op www.papendrecht.nl. Natuurlijk bent u ook welkom in het gemeentehuis of kunt u bellen: 14 078.



Project Bouw Sportcentrum

Voorontwerp projectbesluit bouw 31 appartementen ter inzage

11 februari 2010 besloot de gemeenteraad unaniem over te gaan tot realisering van een nieuw hotel met congresruimte, woningen, een multifunctionele sporthal, een zwembad met binnen- en buitenbaden met ligweide. De bouw van dit Sportcentrum verloopt in verschillende fasen. Tijdens iedere fase is er gelegenheid om te reageren op de plannen.

De mogelijkheden voor het realiseren van een

moderne sportvoorziening die voldoet aan de wensen van sportend Papendrecht is onderzocht op het moment, dat duidelijk werd dat zwembad De Hooght en sporthallen De Donck en De Laaght aan vernieuwing toe waren. De plannen zijn in 2008 gepresenteerd en vele suggesties en reacties uit de Papendrechtse samenleving verwerkt. De bouw van dit complex kent drie fasen namelijk de bouw van de appartementen, het hotel en de sportaccommodaties. Het plan voor de bouw van

31 appartementen boven een hotelgebouw ligt ter inzage tot en met 26 augustus 2010. Tot die datum kunt u reageren. Hoe u dat moet doen kunt u lezen in de stukken.

Het plan en de bijbehorende stukken kunt u vinden op onze website www.papendrecht.nl ga naar Bouwen Wonen en Milieu kies voor bestemmingsplannen/sportcentrum.

Bekendmakingen

Ontwerpbesluit voor het geplaatst houden van een schuifpui, terras met privacy-schermen en een betonnen keerwand op het perceel Oude Veer 3.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf donderdag 22 juli tot en met 2 september 2010 voor een ieder in het gemeentehuis bij de afdeling Publiekszaken, loket bouwen en wonen, Markt 22, ter inzage ligt:

Een ontwerpbesluit (onthefing en bouwvergunning) voor het geplaatst houden van een schuifpui, terras met privacy-schermen en een betonnen keerwand op het perceel Oude Veer 3.

Het terras met privacy-schermen is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Centrum na 1e herziening en 1e wijziging". Door het terras met privacy-schermen wordt de maximaal toelaatbare bouwhoogte van drie meter, overschreden met vijftien centimeter. Omdat de bouwplannen ruimtelijk aanvaardbaar zijn, is ons college voornemens om op basis van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffingen te verlenen van de geldende bestemmingsplanvoorschriften.

Gedurende genoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden mondeling en schriftelijk zijn zienswijze omtrent de ontwerpbesluiten kenbaar maken bij ons college.

Ontwerpbesluit vergroten woning met een aanbouw over twee bouwlagen aan Van Alphenstraat 1

Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf donderdag 22 juli tot en met 1 september 2010 voor een ieder in het gemeentehuis bij de afdeling Publiekszaken, loket bouwen en wonen, Markt 22, ter inzage ligt:

Een ontwerpbesluit (onthefing en bouwvergunning)

voor het vergroten van de woning met een aanbouw over twee bouwlagen aan de zijgevel op het adres Van Alphenstraat 1

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Westpolder 1995", waardoor dit bouwplan tevens dient te worden opgevat als een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan.

Gelet op de aard en omvang van dit bouwplan is ons college voornemens om op basis van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de geldende bestemmingsplanvoorschriften. Tevens houdt dit voornemen in om voor het bouwplan bouwvergunning te verlenen.

Gedurende genoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden mondeling en schriftelijk zijn zienswijze omtrent de ontwerpbesluiten kenbaar maken bij ons college.

Bouwactiviteiten

Burgemeester en wethouders maken het volgende bekend:

Ontvangen aanvragen lichte bouwvergunning

De volgende aanvragen om lichte bouwvergunning zijn ontvangen:

- Op 9 juli 2010 voor het wijzigen van gebruik en voorgevel van een aanbouw op het adres Hoekmaker 4;
- Op 12 juli 2010 voor het plaatsen van een veranda aan de achtergevel en een carport tegen de zijgevel van de woning Zaling 86.

Ontvangen aanvragen reguliere bouwvergunning

De volgende aanvragen om reguliere bouwvergunning zijn ontvangen:

- Op 9 juli 2010 voor het plaatsen van een dakopbouw op

de garages van de woningen Ridderspoorhof 11 en 13.

Ontvangen aanvragen om sloopvergunning

- Op 9 juli 2010 voor het verwijderen van asbesthoudende vloerbedekking in de woning Gerard Dousingel 20.

Afgegeven lichte bouwvergunningen

De volgende lichte bouwvergunningen zijn verzonden:

- Op 14 juli 2010 voor het wijzigen van een pui in de voor-gevel op de locatie Houthaven 2;
- Op 15 juli 2010 voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van het pand Douwes Dekkerlaan 1a.

Afgegeven sloopvergunning

Op 15 juli 2010 voor het verwijderen van asbesthoudende vloerbedekking (zeil) uit de woning Gerard Dousingel 20.

Als u bezwaar heeft tegen een bouw- of sloopvergunning, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders indienen. U kunt géén bezwaarschrift indienen tegen een aanvraag om bouwvergunning of sloopvergunning.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. De termijn begint met ingang van de dag na verzending van de bouwvergunning. Het bezwaarschrift dient gemotiveerd te zijn. Indien het noodzakelijk is dat op korte termijn een voorlopige voorziening wordt getroffen, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Dordrecht, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, hiertoe overgaan. Gedurende de termijn dat nog niet op het bezwaarschrift is beslist, kan bij hem een verzoek worden ingediend.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Publiekszaken (gemeentewinkel) in het gemeentehuis aan de Markt 22.

Papendrecht, 21 juli 2010.

Openingstijden

Balie burgerzaken

Maandag t/m donderdag:

08.30 tot 14.30 uur

Vrijdag: 08.30 tot 19.30 uur

(Tijdens koopavond alleen reisdocumenten, rijbewijs en uittrekssels)

Balie zorg & inkomen en

Balie wonen & bouwen

Maandag t/m vrijdag:

08.30 tot 14.30 uur

Spreekuur

Collegeleden van de gemeente Papendrecht houden wekelijks op dinsdag spreekuur. Via mw. Stuij van den Herik (tel. 078-6418350) kan een afspraak worden gemaakt.

Meldpunt veiligheid, leefbaarheid en onderhoud

Meldingen kunnen inwoners kenbaar maken bij het Meldpunt via telefoonnummer

14 078, www.papendrecht.nl/meldpunt of bij de centrale receptie in het gemeentehuis (maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur).

Openingstijden politiebureau

Het politiebureau aan de Poldermolen 8 is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 17.00 tot 21.00 uur. Aangiften worden opgenomen na telefonische afspraak. Afspraken met de wijk-agent eveneens na telefonische afspraak. Tel.: 0900-8844 (lokaal tarief). Alarmnummer: 1-1-2.