

**GEMEENTE PAPENDRECHT**

**BOUWVERORDENING PAPENDRECHT 2018**



# Inhoud

<b>Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen</b> .....	<b>6</b>
Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen .....	6
Artikel 1.2 Termijnen (vervallen bouwverordening 2010) .....	6
Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente .....	6
<b>Hoofdstuk 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen</b> .....	<b>7</b>
<i>Paragraaf 1 Gegevens en bescheiden</i> .....	<i>7</i>
Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek .....	7
<i>Paragraaf 2 Behandelen van de aanvraag om bouwvergunning (vervallen bouwverordening 2010)</i> .....	<i>7</i>
<i>Paragraaf 3 Welstandstoetsing (vervallen bouwverordening 2010)</i> .....	<i>7</i>
<i>Paragraaf 4 Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem</i> .....	<i>7</i>
Artikel 2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem .....	7
Artikel 2.4.2 Voorwaarde omgevingsvergunning voor het bouwen .....	7
<i>Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen (vervallen)</i> .....	<i>8</i>
Artikel 2.5.1 Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen (vervallen bouwverordening 2010) .....	8
Artikel 2.5.2 Anti-cumulatiebepaling (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.5 Ligging van de voorgevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.6 Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.7 Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.8 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn (vervallen) ...	8
Artikel 2.5.9 Bouwen op de weg (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn, afschuining van straathoeken (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.11 Ligging achtergevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.13 Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.14 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijden van de achtergevelrooilijn (vervallen) .	8
Artikel 2.5.15 Erf bij woningen en woongebouwen (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.16 Erf bij overige gebouwen (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.17 Ruimte tussen bouwwerken (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.18 Erf- en terreinafscheidingen (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.19 Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (vervallen) .	8
Artikel 2.5.20 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.21 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.22 Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.23 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.24 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.25 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen (vervallen) .....	8
Artikel 2.5.26 Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken (vervallen) .....	9
Artikel 2.5.27 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte (vervallen) .....	9
Artikel 2.5.28 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijden van de toegestane bouwhoogte (vervallen) .....	9
Artikel 2.5.29 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegestane bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid (vervallen) .....	9
Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (vervallen) .....	9

<b>Paragraaf 6</b>	<b>Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen bouwverordening 2010)</b> .....	9
<b>Paragraaf 7</b>	<b>Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen (vervallen)</b> .....	9
Artikel 2.7.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding (vervallen) .....	9
Artikel 2.7.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet (vervallen).....	9
Artikel 2.7.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet (vervallen) .....	9
Artikel 2.7.3A	Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming (vervallen) .....	9
Artikel 2.7.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering (vervallen).....	9
Artikel 2.7.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering (vervallen) .....	9
Artikel 2.7.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (vervallen) .....	9
Artikel 2.7.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen (vervallen) .....	9
	<b>Hoofdstuk 3 De melding (vervallen bouwverordening 2010)</b> .....	<b>10</b>
	<b>Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk (vervallen)</b> .....	<b>11</b>
Artikel 4.1	Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden (vervallen bouwverordening 2010) .....	11
Artikel 4.2	Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (vervallen) .....	11
Artikel 4.3	Wijzigingen in gegevens bouwregistratie (vervallen bouwverordening 2010).....	11
Artikel 4.4	Het uitzetten van de bouw (vervallen) .....	11
Artikel 4.5	Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden (vervallen) .....	11
Artikel 4.6	Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken (vervallen).....	11
Artikel 4.7	Bemalen van bouwputten (vervallen) .....	11
Artikel 4.8	Veiligheid op het bouwterrein (vervallen).....	11
Artikel 4.9	Afscheiding van het bouwterrein (vervallen) .....	11
Artikel 4.10	Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder (vervallen) .....	11
Artikel 4.11	Bouwafval (vervallen).....	11
Artikel 4.12	Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden (vervallen).....	11
Artikel 4.13	Melden van werken bij lage temperaturen (vervallen).....	11
Artikel 4.14	Verbod tot ingebruikneming (vervallen) .....	11
	<b>Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte (vervallen)</b> .....	<b>12</b>
<b>Paragraaf 1</b>	<b>Staat van open erven en terreinen</b> .....	<b>12</b>
Artikel 5.1.1	Staat van onderhoud van open erven en terreinen (vervallen).....	12
Artikel 5.1.2	Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen (vervallen) .....	12
Artikel 5.1.3	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (vervallen).....	12
<b>Paragraaf 2</b>	<b>Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen bouwverordening 2010)</b> .....	<b>12</b>
<b>Paragraaf 3</b>	<b>Aansluiting op de nutsvoorzieningen (vervallen)</b> .....	<b>12</b>
Artikel 5.3.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding (vervallen) .....	12
Artikel 5.3.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet (vervallen).....	12
Artikel 5.3.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet (vervallen) .....	12
Artikel 5.3.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering (vervallen).....	12
Artikel 5.3.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering (vervallen) .....	12
Artikel 5.3.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (vervallen) .....	12
Artikel 5.3.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen (vervallen) .....	12
<b>Paragraaf 4</b>	<b>Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid (vervallen)</b> .....	<b>12</b>
Artikel 5.4.1	Preventie (vervallen) .....	12

<b>Hoofdstuk 6 Brandveilig gebruik (vervallen bouwverordening 2010)</b>	<b>13</b>
<b>Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen</b>	<b>14</b>
<i>Paragraaf 1</i> Overbevolking (vervallen)	14
Artikel 7.1.1 Overbevolking van woningen (vervallen)	14
Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens (vervallen)	14
<i>Paragraaf 2</i> Staken van het gebruik (vervallen)	14
Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid (vervallen)	14
Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne (vervallen)	14
Artikel 7.2.3 Staken van het gebruik van een woonwagen (vervallen)	14
<i>Paragraaf 3</i> Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	14
Artikel 7.3.1 Bepaling aantal personen nachtverblijf	14
Artikel 7.3.2 Hinder (vervallen)	14
<i>Paragraaf 4</i> Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid (vervallen)	14
Artikel 7.4.1 Preventie (vervallen)	14
<i>Paragraaf 5</i> Watergebruik (vervallen)	14
Artikel 7.5.1 Verboden gebruik van water (vervallen)	14
<i>Paragraaf 6</i> Installaties (vervallen)	14
Artikel 7.6.1 Gebruiksgereed houden van installaties (vervallen)	14
<b>Hoofdstuk 8 Slopen (vervallen)</b>	<b>15</b>
<i>Paragraaf 1</i> Omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	15
Artikel 8.1.1 Omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	15
Artikel 8.1.2 Aanvraag sloopvergunning (vervallen bouwverordening 2010)	15
Artikel 8.1.3 In behandeling nemen (vervallen bouwverordening 2010)	15
Artikel 8.1.4 Termijn van beslissing (vervallen bouwverordening 2010)	15
Artikel 8.1.5 Samenloop van slopen en bouwen (vervallen bouwverordening 2010)	15
Artikel 8.1.6 Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	15
Artikel 8.1.7 Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	15
<i>Paragraaf 2</i> Uitzonderingen op het vereiste van omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	15
Artikel 8.2.1 Sloopmelding (vervallen)	15
Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	15
<i>Paragraaf 3</i> Verplichtingen tijdens het slopen (vervallen)	15
Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloopterrein (vervallen)	15
Artikel 8.3.2 Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden (vervallen)	15
Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	15
Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloopt (vervallen)	15
Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest (vervallen)	15
Artikel 8.3.6 Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen (vervallen bouwverordening 2010)	15
<i>Paragraaf 4</i> Vrij slopen (vervallen)	15
Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen (vervallen)	15
<b>Hoofdstuk 9 Welstand</b>	<b>16</b>
Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie	16
Artikel 9.2 Samenstelling van de welstandscommissie	16

Artikel 9.3	Benoeming en zittingsduur (vervallen) .....	16
Artikel 9.4	Jaarlijkse verantwoording .....	16
Artikel 9.5	Termijn van advisering .....	16
Artikel 9.6	Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting .....	16
Artikel 9.7	Afdoening onder verantwoordelijkheid.....	17
Artikel 9.8	Vorm waarin het advies wordt uitgebracht.....	17
Artikel 9.9	Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken (vervallen) .....	17
<b>Hoofdstuk 10 Overige administratieve bepalingen.....</b>		<b>18</b>
Artikel 10.1	De aanvraag om woonvergunning (vervallen bouwverordening 2010).....	18
Artikel 10.2	De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen (vervallen bouwverordening 2010).....	18
Artikel 10.3	Overdragen vergunningen (vervallen bouwverordening 2010).....	18
Artikel 10.4	Overdragen mededeling (vervallen bouwverordening 2010).....	18
Artikel 10.5	Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen (vervallen bouwverordening 2010).....	18
Artikel 10.6	Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften .....	18
<b>Hoofdstuk 11 Handhaving (vervallen bouwverordening 2010).....</b>		<b>19</b>
<b>Hoofdstuk 12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen .....</b>		<b>20</b>
Artikel 12.1	Strafbare feiten (vervallen bouwverordening 2010) .....	20
Artikel 12.2	Overgangsbepaling bodemonderzoek (vervallen).....	20
Artikel 12.3	Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen (vervallen) .....	20
Artikel 12.4	Overgangsbepaling (aanvragen om) gebruiksvergunning (vervallen bouwverordening 2010).....	20
Artikel 12.5	Overgangsbepaling sloopmelding (vervallen bouwverordening 2010) .....	20
Artikel 12.6	Overgangs- en slotbepaling .....	20
<b>Bijlagen (vervallen).....</b>		<b>21</b>
Bijlage 1	Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning (vervallen bouwverordening 2010) .....	21
Bijlage 2	Gegevens en bescheiden aanvraag gebruiksvergunning (vervallen bouwverordening 2010) .....	21
Bijlage 3	Gebruikseisen voor bouwwerken (vervallen bouwverordening 2010) .....	21
Bijlage 4	Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties (vervallen bouwverordening 2010) .....	21
Bijlage 5	Opslag brandgevaarlijke stoffen (vervallen bouwverordening 2010) .....	21
Bijlage 6	Opslag brandgevaarlijke stoffen (vervallen bouwverordening 2010) .....	21
Bijlage 7	Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen (vervallen) .....	21
Bijlage 8	Checklist voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare.....	21
Bijlage 9	bouwwerken op de aanwezigheid van asbest (vervallen bouwverordening 2010).....	21
Bijlage 9	Reglement van orde van de welstandscommissie als bedoeld in artikel 9.3 van de Bouwverordening .....	21
(vervallen)		
Bijlage 10	Brandmeldinstallatie (vervallen bouwverordening 2010).....	21
Bijlage 11	Ontruimingsinstallatie (vervallen bouwverordening 2010).....	21
Bijlage 12	Vluchtrouteaanduiding (vervallen bouwverordening 2010) .....	21

## **Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen**

### **Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- *bouwwerk*: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- *NEN*: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm;

### ~~Artikel 1.2~~ **Termijnen** (vervallen bouwverordening 2010)

### **Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente**

Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:

- a. het gebied binnen de bebouwde kom;
- b. het gebied buiten de bebouwde kom.

Als gebied binnen de bebouwde kom geldt het gebied, dat op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig is aangegeven.

## Hoofdstuk 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

### Paragraaf 1 Gegevens en bescheiden

#### Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat uit:
  - a. de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740, uitgave 2009, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1.
  - b. (vervallen)
  - c. Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707, uitgave 2003.
2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht, geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II.
3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht toe, indien voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.
4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in artikel 2.5, onder d van de Regeling omgevingsrecht toestaan voor een bouwwerk met een beperkte periode instandhoudingstermijn, als bedoeld in artikel 2.23 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht, indien uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie overdacht is dan wel de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740, uitgave 2009 niet rechtvaardigen.
5. Indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

---

### Paragraaf 2 Behandelen van de aanvraag om bouwvergunning (vervallen bouwverordening 2010)

---

### Paragraaf 3 Welstandstoetsing (vervallen bouwverordening 2010)

---

### Paragraaf 4 Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem

#### Artikel 2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en
- c.
  1. dat de grond raakt, of
  2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

#### Artikel 2.4.2 Voorwaarde omgevingsvergunning voor het bouwen

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval zij op grond van het in het Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hen bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het overeenkomstig het tweede lid van artikel 39 van de Wet bodembescherming

goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, van die Wet van oordeel zijn, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

---

~~Paragraaf 5~~ *Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen (vervallen)*

**Artikel 2.5.1** *Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen (vervallen bouwverordening 2010)*

**Artikel 2.5.2** *Anti-cumulatiebepaling (vervallen)*

**Artikel 2.5.3** *Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen (vervallen)*

**Artikel 2.5.4** *Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (vervallen)*

**Artikel 2.5.5** *Ligging van de voorgevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.6** *Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.7** *Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.8** *Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.9** *Bouwen op de weg (vervallen)*

**Artikel 2.5.10** *Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn, afschuining van straathoeken (vervallen)*

**Artikel 2.5.11** *Ligging achtergevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.12** *Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.13** *Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.14** *Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijden van de achtergevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.15** *Erf bij woningen en woongebouwen (vervallen)*

**Artikel 2.5.16** *Erf bij overige gebouwen (vervallen)*

**Artikel 2.5.17** *Ruimte tussen bouwwerken (vervallen)*

**Artikel 2.5.18** *Erf- en terreinafscheidingen (vervallen)*

**Artikel 2.5.19** *Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (vervallen)*

**Artikel 2.5.20** *Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.21** *Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.22** *Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn (vervallen)*

**Artikel 2.5.23** *Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen (vervallen)*

**Artikel 2.5.24** *Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken (vervallen)*

**Artikel 2.5.25** *Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen (vervallen)*



~~Artikel 2.5.26~~ – *Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken* (vervallen)

~~Artikel 2.5.27~~ *Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte* (vervallen)

~~Artikel 2.5.28~~ *Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijden van de toegestane bouwhoogte* (vervallen)

~~Artikel 2.5.29~~ *Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegestane bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid* (vervallen)

~~Artikel 2.5.30~~ *Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen* (vervallen)

---

~~Paragraaf 6~~ *Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen* (vervallen bouwverordening 2010)

---

~~Paragraaf 7~~ *Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen* (vervallen)

~~Artikel 2.7.1~~ *Eis tot aansluiting aan de waterleiding* (vervallen)

~~Artikel 2.7.2~~ *Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet* (vervallen)

~~Artikel 2.7.3~~ *Eis tot aansluiting aan het aardgasnet* (vervallen)

~~Artikel 2.7.3A~~ *Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming* (vervallen)

~~Artikel 2.7.4~~ *Eis tot aansluiting aan de openbare riolering* (vervallen)

~~Artikel 2.7.5~~ *Aansluiting anders dan aan de openbare riolering* (vervallen)

~~Artikel 2.7.6~~ *Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen* (vervallen)

~~Artikel 2.7.7~~ *Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen* (vervallen)

### **Hoofdstuk 3 De melding** (*vervallen bouwverordening 2010*)

## **Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk (vervallen)**

- ~~Artikel 4.1~~ **Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden** (vervallen bouwverordening 2010)
- ~~Artikel 4.2~~ **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden** (vervallen)
- ~~Artikel 4.3~~ **Wijzigingen in gegevens bouwregistratie** (vervallen bouwverordening 2010)
- ~~Artikel 4.4~~ **Het uitzetten van de bouw** (vervallen)
- ~~Artikel 4.5~~ **Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden** (vervallen)
- ~~Artikel 4.6~~ **Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken** (vervallen)
- ~~Artikel 4.7~~ **Bemalen van bouwputten** (vervallen)
- ~~Artikel 4.8~~ **Veiligheid op het bouwterrein** (vervallen)
- ~~Artikel 4.9~~ **Afscheiding van het bouwterrein** (vervallen)
- ~~Artikel 4.10~~ **Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder** (vervallen)
- ~~Artikel 4.11~~ **Bouwafval** (vervallen)
- ~~Artikel 4.12~~ **Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden** (vervallen)
- ~~Artikel 4.13~~ **Melden van werken bij lage temperaturen** (vervallen)
- ~~Artikel 4.14~~ **Verbod tot ingebruikneming** (vervallen)

## **Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte (vervallen)**

~~Paragraaf 1~~ Staat van open erven en terreinen

~~Artikel 5.1.1~~ **Staat van onderhoud van open erven en terreinen** (vervallen)

~~Artikel 5.1.2~~ **Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen** (vervallen)

~~Artikel 5.1.3~~ **Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten** (vervallen)

---

~~Paragraaf 2~~ Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen bouwverordening 2010)

---

~~Paragraaf 3~~ Aansluiting op de nutsvoorzieningen (vervallen)

~~Artikel 5.3.1~~ **Eis tot aansluiting aan de waterleiding** (vervallen)

~~Artikel 5.3.2~~ **Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet** (vervallen)

~~Artikel 5.3.3~~ **Eis tot aansluiting aan het aardgasnet** (vervallen)

~~Artikel 5.3.4~~ **Eis tot aansluiting aan de openbare riolering** (vervallen)

~~Artikel 5.3.5~~ **Aansluiting anders dan aan de openbare riolering** (vervallen)

~~Artikel 5.3.6~~ **Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen** (vervallen)

~~Artikel 5.3.7~~ **Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen** (vervallen)

---

~~Paragraaf 4~~ Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid (vervallen)

~~Artikel 5.4.1~~ **Preventie** (vervallen)

## **Hoofdstuk 6 Brandveilig gebruik** (*vervallen bouwverordening 2010*)

## Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen

~~Paragraaf 4~~ *Overbevolking (vervallen)*

~~Artikel 7.1.1~~ **Overbevolking van woningen** (vervallen)

~~Artikel 7.1.2~~ **Overbevolking van woonwagens** (vervallen)

---

~~Paragraaf 2~~ *Staken van het gebruik (vervallen)*

~~Artikel 7.2.1~~ **Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid** (vervallen)

~~Artikel 7.2.2~~ **Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne** (vervallen)

~~Artikel 7.2.3~~ **Staken van het gebruik van een woonwagen** (vervallen)

---

~~Paragraaf 3~~ *Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen*

~~Artikel 7.3.1~~ **Bepaling aantal personen nachtverblijf**

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.2, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, wordt het aantal personen bepaald op 4.

~~Artikel 7.3.2~~ **Hinder** (vervallen)

---

~~Paragraaf 4~~ *Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid (vervallen)*

~~Artikel 7.4.1~~ **Preventie** (vervallen)

---

~~Paragraaf 5~~ *Watergebruik (vervallen)*

~~Artikel 7.5.1~~ **Verboden gebruik van water** (vervallen)

---

~~Paragraaf 6~~ *Installaties (vervallen)*

~~Artikel 7.6.1~~ **Gebruiksgereed houden van installaties** (vervallen)

## **Hoofdstuk 8 Slopen** (vervallen)

~~Paragraaf 1~~ *Omgevingsvergunning voor het slopen* (vervallen)

~~Artikel 8.1.1~~ **Omgevingsvergunning voor het slopen** (vervallen)

~~Artikel 8.1.2~~ **Aanvraag sloopvergunning** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 8.1.3~~ **In behandeling nemen** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 8.1.4~~ **Termijn van beslissing** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 8.1.5~~ **Samenloop van slopen en bouwen** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 8.1.6~~ **Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen** (vervallen)

~~Artikel 8.1.7~~ **Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen** (vervallen)

---

~~Paragraaf 2~~ *Uitzonderingen op het vereiste van omgevingsvergunning voor het slopen* (vervallen)

~~Artikel 8.2.1~~ **Slopmelding** (vervallen)

~~Artikel 8.2.2~~ **Overige uitzonderingen op het vereiste van omgevingsvergunning voor het slopen** (vervallen)

---

~~Paragraaf 3~~ *Verplichtingen tijdens het slopen* (vervallen)

~~Artikel 8.3.1~~ **Veiligheid op sloopterrein** (vervallen)

~~Artikel 8.3.2~~ **Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden** (vervallen)

~~Artikel 8.3.3~~ **Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen** (vervallen)

~~Artikel 8.3.4~~ **Plichten van degene die sloopt** (vervallen)

~~Artikel 8.3.5~~ **Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest** (vervallen)

~~Artikel 8.3.6~~ **Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen** (vervallen bouwverordening 2010)

---

~~Paragraaf 4~~ *Vrij slopen* (vervallen)

~~Artikel 8.4.1~~ **Sloopafval algemeen** (vervallen)

## Hoofdstuk 9 Welstand

### **Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie**

1. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan Stichting Dorp Stad & Land die uit haar midden personen voordraagt als lid van de welstandscommissie, hierna gezamenlijk te noemen: de welstandscommissie.
2. De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.
3. De welstandscommissie baseert haar advies op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

### **Artikel 9.2 Samenstelling van de welstandscommissie**

1. De welstandscommissie bestaat ten minste uit vijf leden, waaronder een voorzitter en een secretaris, waarvan ten minste drie leden deskundig zijn op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit dan wel cultuurhistorie.
2. Voor de leden worden plaatsvervangers aangewezen.
3. De welstandscommissie kan slechts adviezen uitbrengen indien ten minste drie leden aanwezig zijn en waarvan ten minste twee leden beschikken over deskundigheid op het gebied van welstand.
4. De leden van de commissie zijn onafhankelijk van het gemeentebestuur.

### **~~Artikel 9.3~~ Benoeming en zittingsduur (vervallen)**

### **Artikel 9.4 Jaarlijkse verantwoording**

De welstandscommissie stelt jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden voor de gemeenteraad, waarin ten minste aan de orde komt:

- op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;
- de werkwijze van de welstandscommissie;
- op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
- de aard van de beoordeelde plannen;
- de bijzondere projecten.

De welstandscommissie kan in haar jaarverslag aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder.

### **Artikel 9.5 Termijn van advisering**

1. De welstandscommissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen uit binnen vier weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
2. De welstandscommissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen, indien deze vergunning betrekking heeft op een deel van een project of een gefaseerde aanvraag betreft uit binnen vier weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de welstandscommissie een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde leden van dit artikel geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies. Een langere termijn kan door burgemeester en wethouders worden gegeven indien de termijn van afdoening van de aanvraag is verlengd met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting**

1. De behandeling van bouwplannen door of onder verantwoordelijkheid van de welstandscommissie is openbaar. De agenda voor de vergadering van de welstandscommissie wordt tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Indien burgemeester en wethouders – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.



2. Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen hierom bij het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen heeft verzocht, wordt deze door of namens de welstandscommissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.
3. In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie, waarin de aanvraag wordt behandeld.
4. Er is geen spreekrecht.

**Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid**

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.
2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.

**Artikel 9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht**

1. De welstandscommissie adviseert en motiveert haar advies schriftelijk.
2. Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen.

**~~Artikel 9.9~~ Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken (vervallen)**

## Hoofdstuk 10 Overige administratieve bepalingen

~~Artikel 10.1~~ **De aanvraag om woonvergunning** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 10.2~~ **De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 10.3~~ **Overdragen vergunningen** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 10.4~~ **Overdragen mededeling** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 10.5~~ **Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen** (vervallen bouwverordening 2010)

**Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften**

Het bevoegd gezag is bevoegd om rekening te houden met de herziening en vervanging van de NEN-normen, voornormen, praktijkrichtlijnen en andere voorschriften waarnaar in deze verordening – of in de bij deze verordening behorende bijlagen – wordt verwezen, indien de bevoegde instantie de betrokken norm, voornorm, praktijkrichtlijn of het voorschrift heeft herzien of vervangen en die herziening of vervanging heeft gepubliceerd.

## **Hoofdstuk 11 Handhaving** (*vervallen bouwverordening 2010*)

## Hoofdstuk 12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen

~~Artikel 12.1~~ **Strafbare feiten** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 12.2~~ **Overgangsbepaling bodemonderzoek** (vervallen)

~~Artikel 12.3~~ **Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen** (vervallen)

~~Artikel 12.4~~ **Overgangsbepaling (aanvragen om) gebruiksvergunning** (vervallen bouwverordening 2010)

~~Artikel 12.5~~ **Overgangsbepaling sloopmelding** (vervallen bouwverordening 2010)

### **Artikel 12.6 Overgangs- en slotbepaling**

1. Op een aanvraag om bouwvergunning, omgevingsvergunning, ontheffing of toestemming anderszins, die is ingediend voor het tijdstip waarop deze verordening van kracht wordt en daarop op genoemd tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing, zoals die luiden voor de onderhavige wijzigingen, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast. Dit geldt niet voor de van rechtswege vervallen artikelen van de bouwverordening, omdat het voor deze artikelen in de plaats komende regelgeving een dergelijke mogelijkheid niet kent.
2. Deze verordening treedt in werking op de het tijdstip waarop het Bouwbesluit 2018 in werking treedt.
3. Bij de inwerkingtreding van deze verordening vervalt: de bouwverordening Papendrecht 2012, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 29 maart 2012 en alle daarin aangebrachte wijzigingen;
4. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Bouwverordening gemeente Papendrecht 2018'.

## **Bijlagen** (vervallen)

~~**Bijlage 1**~~      **Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 2**~~      **Gegevens en bescheiden aanvraag gebruiksvergunning** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 3**~~      **Gebruikseisen voor bouwwerken** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 4**~~      **Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 5**~~      **Opslag brandgevaarlijke stoffen** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 6**~~      **Opslag brandgevaarlijke stoffen** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 7**~~      **Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen** (vervallen)

~~**Bijlage 8**~~      **Checklist voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 9**~~      **Reglement van orde van de welstandscommissie als bedoeld in artikel 9.3 van de Bouwverordening** (vervallen)

~~**Bijlage 10**~~     **Brandmeldinstallatie** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 11**~~     **Ontruimingsinstallatie** (vervallen bouwverordening 2010)

~~**Bijlage 12**~~     **Vluchtrouteaanduiding** (vervallen bouwverordening 2010)